

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-151

KONU : Meclis Üyesi Huzur Hakkı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.04.2025 tarih ve 1306787 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinde " Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." Denilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü taktirde; Belediyemiz meclis üyeleri huzur haklarının 5393 Sayılı Kanununun 39. maddesi ve 32. maddesi gereğince hesaplamaların katsayı atışlarıyla aynı miktarda uygulanması hususunda yazınızın Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havaiesini OLUR'lara arz ederim

KARAR : Belediye Meclisinin Nisan dönemi 02.04.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Meclis Başkan ve meclis uyeleri huzur haklarının 5393 Sayılı Kanununun 39. maddesi ve 32. maddesi gereğince hesaplamaların katsayı atışlarıyla aynı miktarda uygulanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-152

KONU : Encümen Üyeliği Seçimi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı işleri Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih ve 1291017 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde "Belediye Encümeni Belediye Başkanının başkanlığında il belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşmaktadır." Denilmektedir. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; önümüzdeki bir yıl süreyle belediye encümeninde görev yapacak olan üç (3) meclis üyesi seçiminin yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR Belediye Meclisimizin 02.04.2025 tarihli birleşiminde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gereğince Belediye Encümeni Üyeliğine bir yıl için seçilmeleri ile ilgili olarak yapılan gizli oylamada; toplam (42) oy kullanılmış olup;

Belediye Encümeni Üyeliklerine Gülizar ÜZGÜN (29) oy, Fevzi GÜMÜŞ (30) oy, Sercan KAVAK ise (36) oy alarak seçilmişlerdir.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-153

KONU : İhtisas Komisyonlarının ve Bu Komisyonlarda Görev Alacak Meclis Üyesi Sayısının Belediye Meclisimizce Belirlenmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı işleri Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve 1291039 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediye Çalışma Yönetmeliği 21 inci maddesine istinaden kurulacak komisyonların ve bu komisyonlarda görev alacak meclis üyesi sayısının belediye meclisimizce belirlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; belediye meclisimizce kurulacak komisyonların ve komisyonlarda görev alacak üye sayısının belirlenmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesine Olur'larınıza arz ederim.

CHP Grup Başkan Vekili Fırat SEYMAN, Başkanlık Divanına sunmuş olduğu önergede 2. Dönem Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarının;

I. Grup: Bütçe Plan ve Program Komisyonu, İsimlendirme Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonu, Çevre Komisyonu, Emlak Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonundan oluşmasını;

II. Grup : AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Kültür Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Turizm Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonundan ve her komisyonun 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdi.

KARAR : Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21'inci maddesine istinaden kurulacak komisyonların ve bu komisyonlarda görev alacak meclis üyesi sayısının belirlenmesi için verilen öneri doğrultusunda;

I. Grup: Bütçe Plan ve Program Komisyonu, İsimlendirme Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonu, Çevre Komisyonu, Emlak Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonundan oluşmasını;

II. Grup : AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Kültür Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Turizm Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonundan ve her komisyonun 5 (Beş) kişiden oluşmasına Belediye Meclisimizin 02.04.2025 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye seçilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı işleri Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve 1291006 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinin birinci fıkrasında; "Belediye Meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İkinci fıkraya göre ise il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." Denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediye Meclisimizde görev yapacak ihtisas komisyonlarının görev sürelerinin ve üyelerinin belirlenebilmesi için yazınızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınızla arz ederim.

CHP Grup Başkan Vekili Fırat SEYMAN, İhtisas Komisyonu Üyeliklerine Başkanlık Divanına sunmuş olduğu önerideki Meclis Üyelerinin seçilmelerini önerdi.

2. DÖNEM BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLARI

1.GRUP

BÜTÇE PLAN VE PROGRAM KOMİSYONU 1- Halilcan GÜLER 2- Anıl ÇETİN 3- Gülizar ÜZGÜN 4- Faruk KÖYLÜOĞLU 5- Sercan KAVAK	İSİMLENDİRME KOMİSYONU 1- Zehra ERİÇ 2- Ozan ÜNLÜ 3- Alaattin ERDOĞAN 4- Okan CULHA 5- Eynar ŞEN
HUKUK KOMİSYONU 1- Sinan USLU 2- Fevzi GÜMÜŞ 3- Tutku Kurt BAYYURT 4- Salih ELMAŞ 5- Emre DOĞAN	İMAR KOMİSYONU 1- Coşkun TORUN 2- Botan CİZRELİ 3- Hasan ALICI 4- Aziz SAVAŞ 5- Ahmet AĞIRMAN
SAĞLIK KOMİSYONU 1- Melek GÜREŞ 2- Aydın ÖZSOY 3- Aykut CANIKLI 4- Ertok ERDAL 5- Nevruz ELMADAĞ	ÇOCUK HAKLARI ve EĞİTİM KOMİSYONU 1- Yaprak ÇOLAK 2- Berkay GÖKÇINAR 3- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 4- İlke Berfin ATEŞ 5- Gül Eda HÜR
ÇEVRE ve İKLİM KOMİSYONU 1- Abidin İŞILDAK 2- Coşkun ÖZBEK 3- Evrim KÜÇÜK 4- Suna GÜRİSOY 5- Dursun ÇAM	EMLAK KOMİSYONU 1- Bektaş DEMİRER 2- Veli ORHAN 3- Sami İŞEL 4- Ertuğrul Cem CİHAN 5- Ferizan FIRAT
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU 1- Tolgay YORULMAZ 2- Türkan ÇINAR 3- Çelebi YİĞİT 4- Veli ŞAHİN 5- Fırat SEYMAN	

II. GRUP

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU 1- Faruk KÖYLÜOĞLU 2- Anıl ÇETİN 3- Botan CİZRELİ 4- Berkay GÖKÇINAR 5- İlke Berfin ATEŞ	TARİFELER KOMİSYONU 1- Ahmet AĞIRMAN 2- Sercan KAVAK 3- Haldun GÜLER 4- Gülizar ÜZGÜN 5- Fevzi GÜMÜŞ
KÜLTÜR KOMİSYONU 1- Ferizan FIRAT 2- Aziz SAVAŞ 3- Fınar ŞEN 4- Sinan ÜSLÜ 5- Veli ŞAHİN	ESNAF VE TÜKETİCİ HAKLARI KOMİSYONU 1- Gül Eda HÜR 2- Hasan ALICI 3- Bektaş DEMİRER 4- Çelebi YİĞİT 5- Sami İŞELİ
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU 1- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 2- Emre DOĞAN 3- Ozan ÜNLÜ 4- Emrah ÇOLAK 5- Ali Kemal	TURİZM KOMİSYONU 1- Aykut ÇANIKLI 2- Oğuz ÇULHA 3- Fırat SEYMAN 4- Alaattin ERDOĞA 5- Evrim KÜÇÜK
SOSYAL İŞLER KOMİSYONU 1- Ayhan G. SOY 2- Zeynep İŞLİ 3- Ferkan ÇINAR 4- Tugay YÖRÜLMÜZ 5- Coşkun ÖZBEK	YAŞLI, AR VE ENGELLİLER KOM. 1- Erhan ERDAL 2- Melek GÜREŞ 3- Tugay KURT BAYYAL 4- Coşkun GÜNGÖR 5- Salih ELMAS
TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ K. 1- Zehra EFİC 2- Veli ORHAN 3- Suna GÜRSOY 4- Ertuğrul Cem CİHAN 5- Nevruz ELMADAĞ	

KARAR : 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince bir yıl için yukarıda belirtilen Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına öneri doğrultusunda Üye seçilmelerine Belediye Meclisimizin 02.04.2025 tarihli birleşiminde Ak Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-157

KONU : Pazar Yerleri Tahsisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Pazar Yerleri Tahsisine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih ve E.1298334 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan; Sağlık Mahallesi imarın 1034-1038 adalar arası alandaki Yenişehir Pazar Yeri, Ayrancı Mahallesi imarın 7588 ada 3 parseldeki Ayrancı Pazar Yeri, Çay yolu-1 Mahallesi imarın 18070 ada 1 parseldeki Ümitköy Pazar Yerinin semt sebze ve meyve pazarı kurulan günlerin haricinde tekstil vb. pazarı olarak kullanılmak üzere, 5957 sayılı Kanun ve Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) ve 18. maddesinin (e) bentleri hükümleri gereğince; Belediyemiz Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 89 sayılı kararı ile, bedelli olarak 10 yıl süreyle, Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. adına tahsis edilerek, 15.04.2015 tarihli Tahsis Protokolü tanzim edilmiştir.

Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin 18.03.2025 tarih ve 2025/281 sayılı yazılarında özetle; Pazar yerleri ile ilgili yapılan tahsis işleminin süresinin dolduğu belirtilerek, sürenin tekrar uzatılması talep edilmektedir.

Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. % 100 hissesi Belediyemize ait bir kuruluş olup, 5957 sayılı "Sebze ve Meyve ile Yeterli arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun" ve bu kanuna dayalı çıkartılan "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine sahip olduğundan, pazar yerlerinin tahsisine ilişkin işlemin Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan; Sağlık Mahallesi imarın 1034-1038 adalar arası alandaki Yenişehir Pazar Yeri, Ayrancı Mahallesi imarın 7588 ada 3 parseldeki Ayrancı Pazar Yeri, Çay yolu-1 Mahallesi imarın 18070 ada 1 parseldeki Ümitköy Pazar Yerinin semt sebze ve meyve pazarı kurulan günlerin haricinde tekstil vb. pazarı olarak kullanılmak üzere, 5957 sayılı Kanun ve Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) ve 18. maddesinin (e) bentleri hükümleri gereği; bedelli olarak 10 yıl süreyle, Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. adına tahsis edilmesine, bu konuda protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'lara arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Sağlık Mahallesi imarın 1034-1038 adalar arası alandaki Yenişehir Pazar Yeri, Ayrancı Mahallesi imarın 7588 ada 3 parseldeki Ayrancı Pazar Yeri, Çay yolu-1 Mahallesi imarın 18070 ada 1 parseldeki Ümitköy Pazar Yerinin semt sebze ve meyve pazarı kurulan günlerin haricinde tekstil vb. pazarı olarak kullanılmak üzere, 5957 sayılı Kanun ve Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) ve 18. maddesinin (e) bentleri hükümleri gereği; bedelli olarak 10 yıl süreyle, Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. adına tahsis edilmesine, bu konuda protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-157

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-158

KONU : Malatya İli Arguvan Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Arguvan Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih ve E.1299049 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir. Bu çerçevede, konuya istinaden Malatya ili Arguvan Belediyesi'nin 11.07.2024 tarih ve 2024/31 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır.

Makanınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Malatya ili Arguvan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Malatya ili Arguvan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Boş Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarihli ve E.1302554 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
7985	GH	Çocuk Eğitici	3	1	7985	GH	Çocuk Eğitici	7	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.04.2025	160

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
7985	GH	Çocuk Eğitici	3	1	7985	GH	Çocuk Eğitici	7	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-161

KONU : Muazzez İlmiye ÇİĞ İsmiinin Uygun Bir Kültür Sanat Merkezine Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2025 tarih ve 86 sayılı ara kararı İsimlendirme komisyonuna havale edilen ve 03.03.2025 tarihli meclis kararı ile yeniden değerlendirmek üzere komisyona iade edilen; Muazzez İlmiye Çiğ isminin uygun bir kültür sanat merkezine verilmesi hakkında  nerge, Belediye Meclisimizin 03 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun yeniden incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis  yeleri; Gülüzar  ZG N, Hasan ALICI, Alaaddin ERDOğAN, Eynar şEN'in müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Sümer ve Asur uygarlıkları üzerine çalışmalar yapan Duayen Türk arkeolog, dilbilimci , yazar ve Türkiye'de laiklik ve kadın haklarının önde gelen savunucularından biri olan Muazzez İlmiye ÇİĞ adının uygun görülecek kültür sanat merkezlerimizden birisine verilmesini öneriyoruz. şeklindeki  nerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GöRüşü : Yukarıda metni  ıkarılan; Sümer ve Asur uygarlıkları üzerine çalışmalar yapan Duayen Türk arkeolog, dilbilimci , yazar ve Türkiye'de laiklik ve kadın haklarının önde gelen savunucularından biri olan Muazzez İlmiye ÇİĞ adının uygun görülecek kültür sanat merkezlerimizden birisine verilmesi ile ilgili olarak; **istemin reddine** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde ‘‘ Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin  ye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis  ye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar m lk  idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.’’ Denilmektedir.

Sümer ve Asur uygarlıkları üzerine çalışmalar yapan Duayen Türk arkeolog, dilbilimci , yazar ve Türkiye'de laiklik ve kadın haklarının önde gelen savunucularından biri olan Muazzez İlmiye ÇİĞ adının uygun görülecek kültür sanat merkezlerimizden birisine verilmesi ile ilgili olarak; **istemin reddine** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına, Meclise katılan 43 üyenin kabul oyu ile oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

 lke Berfin ATEş
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-162

KONU : Yiğit GENÇBAY ve Alp MERCAN Adlarının Uygun Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 133 sayılı ara kararı; Bolu Kartalkaya'da ki yangında hayatını yitiren Yiğit GENÇBAY ve Alp MERCAN hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri ve Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ortak vermiş olduğu önerge yazı metni;

Bolu Kartalkaya'da meydana gelen ve hepimizi derinden üzen yangında, tıp fakültesi son sınıf öğrencisi Yiğit GENÇBAY ve makina mühendisi Alp MERCAN, kendi hayatlarını hiçe sayarak otelde mahsur kalan diğer yurttaşları kurtarmak için büyük bir fedakârlık göstermişlerdir. Ne yazık ki, bu kahramanca davranışları sonucunda hayatlarını kaybetmişlerdir.

25 yaşındaki bu iki kader arkadaşının isimleri, yalnızca yakınları ve sevdikleri için değil, toplumumuz için de birer onur nişanesi olmalıdır. Onların cesaretini ve insanlık sevgisini yaşatmak adına belediyemiz bünyesinde uygun görülecek bir yere Yiğit GENÇBAY ve Alp MERCAN isimlerinin verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Bolu Kartalkaya'da meydana gelen yangında hayatını kaybeden Yiğit GENÇBAY ve Alp MERCAN isimlerinin uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde " Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıttıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." Denilmektedir.

Bolu Kartalkaya'da meydana gelen yangında hayatını kaybeden Yiğit GENÇBAY ve Alp MERCAN isimlerinin uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına, Meclise katılan 43 üyenin kabul oyu ile oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-163

KONU : Çayyolu Mah. 63600 Ada 6 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.02.2025 tarih ve 74 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; 04.03.2025 tarih ve 2025-103 sayılı meclis kararı ile yeniden değerlendirmek ve incelenmek üzere komisyona iade edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2025 ve E.1229575 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 24.12.2024 tarihli ve E-1222875 sayılı Dilekçe

İlgide kayıtlı 24.12.2024 tarih ve E-1222875 sayılı dilekçe ile parsel sahibi Kalenderler İnşaat Tekstil Petrol Ürünleri Otomotiv Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketince, Çayyolu-1 Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselde dair GPD Danışmanlık Gayrimenkul Harita İmar İnşaat Ticaret AŞ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmak üzere teklif planın İdaremiz Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir.

Konu taşınmazın dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Çayyolu-1 Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselin 06.05.2024 tarihinde edinilen web-tapu kaydına göre 8968,24 m² yüzölçümüne sahip olduğu ana taşınmaz niteliğinin arsa olduğu, taşınmaz üzerinde herhangi bir beyan bulunmadığı ve taşınmazın 1/1 hisse pay/paydalar ile Kalenderler İnşaat Tekstil Petrol Ürünleri Otomotiv Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketine kayıtlı olduğu,

İlgide kayıtlı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin GPD Danışmanlık Gayrimenkul Harita İmar İnşaat Ticaret AŞ. tarafından hazırlandığı belirlenmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesinin 22.11.2024 tarih ve 1479803 sayılı yazısı ile Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 794 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı, askı süresinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 1451 sayılı kararı ile reddedilerek planın kesinlik kazandığı bildirilmiştir.

Çayyolu-1 Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselin imar planları yönünde yapılan inceleme neticesinde;

Çayyolu Mahallesi 63600 ada 3 (yeni 6) sayılı parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.12.1993 gün ve 497 sayılı kararı ile onaylanan "Çayyolu Köyü (Kutugün) ve Güneyi Nazım İmar Planı" kapsamında "Konut" kullanımında kaldığı, nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 19.11.2003 gün ve 211 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.11.2003 gün ve İp1411-4228 sayılı yazısı ile onaylandığı, 63600 ada 3 (yeni 6) no.lu parsel için yapılaşma koşulları "100ki/ha Yoğunluklu Konut Alanı", "Emsal=0.65" ve "Hmax=Serbest" olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 50m'lik yola 30 m., 15'lik yola 10 m. ve enerji nakil hattı tarafındaki 7m'lik yola 35 m. olarak belirlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 1810 sayılı kararı ile onaylanan 63600 ada 3 (yeni 6) parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parsel kullanımının "Konut+Ticaret" kullanımına dönüştüğü, yapılaşma koşullarının "Emsal=2.00" ve "Hmax=Serbest" olarak belirlendiği,

Söz konusu nazım imar planı Ankara 14. İdare Mahkemesi 20.10.2015 tarih ve E=2014/173, K=2015/1129 sayılı kararıyla iptal edildiği, Danıştay bozma kararı sonrası Ankara 14. İdare Mahkemesince kararda ısrar edilerek 20.05.2021 tarih E:2022/1031 K:2022/1100 sayılı karar ile

tekrar işlemin iptaline karar verildiği, kararın Danıştay tarafından onaylandığı, yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.08.2014 tarih ve 1419 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parsel kullanımının "Konut+Ticaret" kullanımına dönüştüğü, yapılaşma koşullarının "Emsal=2.00" ve "Hmaks=Serbest" olarak belirlendiği,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 1810 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 15.08.2014 tarih ve 1419 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali istemi ile açılan davada, Ankara 10. İdare Mahkemesinin 14.03.2016 tarih ve E.2014/1718-K.2016/680 sayılı kararında; Ankara 14. İdare Mahkemesi 20.10.2015 tarih ve E=2014/173, K=2015/1129 sayılı kararı ile 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği iptal edildiğinden davanın bu kısmı açısından karar verilmesine yer olmadığı, 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin de dayanağı kalmadığından dava konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği işleminin iptaline karar verildiği, yapılan temyiz başvurusu ile Danıştay 6.Dairesinin 26.01.2022 tarih ve E.2016/7012-K.2022/1063 sayılı kararı ile Ankara 10. İdare Mahkemesine ait kararın bozulmasına ve dosyanın aynı mahkemeye gönderilerek yargılamanın yeniden yapılmasına karar verildiği.

Danıştay bozma kararı sonrası yeniden görüşülen davada Ankara 10. İdare Mahkemesince iptal kararında esas edilerek 05.01.2023 tarihli E.2022/2194-K.2023/9 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yönünden Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 1810 sayılı kararı ile ilişkili kısmının konusu kalmadığından anılan karar hakkında karar verilmesine yer olmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih ve 1419 sayılı kararının iptaline karar verildiği, böylece yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 1794 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup, askı süresinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 1451 sayılı kararı ile reddedilerek, parselin kullanım kararının Konut, yapılaşma koşullarının emsal:0.65, yençok:18 kat olarak plan kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 3 adet plan notu belirlenmiştir. Onaylanan plan notları:

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onanmadan uygulama yapılamaz.
- Konut alanlarında brüt yoğunluk=100ki/ha olacaktır.
- Konut alanında emsal=0.65 yençok=18 kattır. Ortalama Daire Büyüklüğü 150 m²'dir. şeklindedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sonrası üst ölçek planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi İdaremize 24.12.2024 tarih ve 1222875 sayılı dilekçe ile sunulmuştur.

Uygulama imar planı değişikliği önerisi ile Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 parsel "konut alanı" fonksiyonunda "emsal:0,65, yençok: 18 kat" olarak teklif edilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri parselin batı cephesindeki 50 m genişliğindeki taşıt yolundan 30 m, güney cephesindeki 7 m genişliğindeki enerji nakil hattının bulunduğu cepheden 10 m, doğu cephesindeki 15 m genişliğindeki taşıt yolundan 10 m, kuzeyinde bulunan yan parsel komşu cephesinden 10 m olarak önerilmiştir. Yapılaşmaya ilişkin olarak;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-163

"1. Konut alanında emsal=0.65 yençok=18 kattır. Ortalama Daire Büyüklüğü 150 m2'dir.

2. Otopark Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

3. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/-

0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

5. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Çayyolu Köyü ve Güneyi 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planının (84314 Nolu Parselasyon Planı) 100 Kişi/Hektar Yoğunluklu Konut Alanlarına ilişkin plan hükümleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili İmar Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselin uygulama imar planı teklifi yönünde yapılan inceleme neticesinde;

Plan paftaları ve plan açıklama raporu incelendiğinde, parselde yapılaşma koşulları 19.11.2003 onay tarihli plan ile aynı olup; yapılaşma mesafeleri parselin batı cephesindeki 50 m genişliğindeki taşıt yolundan 30 m, güney cephesindeki 7 m genişliğindeki enerji nakil hattının bulunduğu cepheden 10 m, doğu cephesindeki 15 m genişliğindeki taşıt yolundan 10 m, kuzeyinde bulunan yan parsel komşu cephesinden 10 m olarak oluşturulduğu belirlenmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 1/5000 nazım imar planını onayladığı 09.07.2024 tarih ve 794 sayılı kararında da belirttiği gibi, 2003 onaylı Uygulama İmar Planında plan üzerinde 7 m genişliğindeki yola (enerji nakil hattının bulunduğu tarafa) 35 metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlendiği ve doğusundaki 63601 adada da aynı hizada yapı yaklaşma mesafesinin yer aldığı belirtilmiştir. Bu doğrultuda 10 metre olarak verilmiş olan 7 metrelik yol tarafından yapı yaklaşma mesafesi 2003 onaylı plan, çevre parseller ve enerji nakil hattına yakınlığı doğrultusunda incelendiğinde 10 metre değil 35 metre bırakılmasının uygun olacağı görüş ve sonucuna varılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Plan değişikliği teklifi ile parselin enerji nakil hattı tarafındaki 7 metrelik yoldan 10 metre olarak önerilen yapı yaklaşma mesafesinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.11.2003 tarihinde onaylanan Çayyolu Köyü ve Güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında olduğu gibi 35 metre olarak tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli birleşiminde; Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Plan değişikliği teklifi ile parselin enerji nakil hattı tarafındaki 7 metrelik yoldan 10 metre olarak önerilen yapı yaklaşma mesafesinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19.11.2003 tarihinde onaylanan Çayyolu Köyü ve Güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında olduğu gibi 35 metre olarak tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-164

KONU : Topraklık Mahallesi 5584 Ada 6 Sayılı Parsele İlişkin Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.02.2025 tarih ve 90 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; 04.03.2025 tarih ve 2025-106 sayılı meclis kararı ile yeniden değerlendirmek ve incelenmek üzere komisyona iade edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2025 ve E.1256932 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 07.08.2024 gün ve E.1114058 sayı, 19.12.2024 gün ve E.1219194 sayı ile kayıtlı dilekçelerle; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsele ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parselin 24070 nolu parselasyon planı kapsamında 3 katlı "Konut" kullanımında kaldığı, klasik parsel yapılaşma koşullarının belirlendiği, mülkiyeti şahıslara ait olan 474 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin Hocaefendi Sokak ile Tepealtı Sokak arasında kaldığı, cephə hattının planla Hoca Efendi Sokak tarafından tanımlandığı,

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile parselde bulunan yapının mevcut haliyle yol kotu altında kaldığı ifade edilerek yıkılıp yeniden yapılması planlandığı ve yüksek yoldan kotlandırılmasının talep edildiği,

07.08.2024 gün ve E.1114058 sayılı dilekçe ile ilk başvuru yapıldığında konunun incelendiği,

5584 ada 6 sayılı parselin içinde bulunduğu bölgede mevcut yapılar ve yapılaşamayan boş parsellerde heyelan tehlikesi, kazı ve çevre yapıların güvenliği, topoğrafya, parselasyon planı durumu, mevcut yapılar, istinat yapıları, arazi yapısı gibi hususlar ve diğer teknik sorunlar nedeniyle 6306 sayılı kanun kapsamında parsel bazında mevcut imar durumlarıyla yeniden yapılaşması halinde ortaya çıkabilecek olası sorunlara ilişkin belediyemizce yapılan incelemeler sonucu yeniden yapılaşma sürecinde parseller arasında ki kot farkı sebebiyle önlemlerin alınması gerekli olan bölgelerde mevcut yapıların durumu, alınması gerekli olan önlemlerin uygulama zorluklarının olduğu ve çevrede bulunan yapılar için risk oluşturacağı tespitleri yapılarak Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesine eklenmesi hususunda değerlendirme yapılması için konunun ilgili kurumlara iletilendiği belirlenerek Kurumlar tarafından değerlendirmesi ve bir görüş / karar bildirilmesi halinde teklif olarak sunulan plan değişikliğinin incelenebileceğinin 04.11.2024 gün ve E.1167759 sayılı yazımızla ilgisine bildirildiği,

Bu kez 19.12.2024 gün ve E.1219194 sayılı dilekçe ile "...5584 ada 6 sayılı parselimizin kentsel dönüşüm alanına dahil edilmesi tarafımızca da kabul görmüş olup bu süreç içinde sadece parsel içi kotlandırmaya dair olan plan teklifimizin söz konusu çalışmaya herhangi bir engel teşkil etmeyeceği ve kentsel dönüşümde olması gereken plan kararları ile aykırılık teşkil etmeyeceği düşünülmektedir..." denilerek teklif dosyasının yeniden incelenerek gereğinin yapılmasının istendiği hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Teklifə ait plan açıklama raporunda Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsel üzerinde bulunan binanın mevcut halinin yol altında kaldığı, yıkılıp yeniden yapılması planlanan söz konusu parselde yeni yapılacak binanın yol seviyesine çıkartılması amaçlandığı belirtilerek "+0.00 kotunun yüksek yoldan verilmesi..." önerilmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin;

"1.Konut parselinde yapılaşma düzeni ayrık nizam 3 kattır.

2.+0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.

3.24070 nolu parselasyon planı ve 08.01.2024 gün ve 34503 no.lu imar durum belgesine göre hesap edilecek toplam inşaat alanı aşılamaz.

4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

6.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

7.Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklinde 7 adet plan notu tanımlanmıştır.

Tonraklık Mahallesi Hoca Efendi Sokak ile Tepealtı Sokak arasında kalan 5584 ada 6 sayılı parselin 24070 nolu parselasyon planı kapsamında klasik parsel yapılaşma koşulu tanımlı parsellerden olduğu ve parselasyon planı üzerinde cephe hattının Hoca Efendi Sokak tarafından belirlendiği, hali hazırda parsel üzerinde bulunan mevcut yapının bu yoldan kot olarak yapıldığı, Hoca Efendi Sokak tarafından bakıldığında yol seviyesinde, Tepealtı Sokak tarafından bakıldığında yol seviyesinden aşağıda kaldığı, iki sokak arasında yaklaşık 0.00 m'lik bir kot farkının bulunduğu,

Ancak her ne kadar teklif edilen plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, yol kotunun yüksek yoldan düzenlenmesinin önerdiği ifade edilse de, yüksek yoldan kot verilmesi halinde daha düşük kotta olan Hoca Efendi Sokak'tan bakıldığında silüetin bozulacağı, bu sokağa cepheli diğer binalardan yüksekte teşekkül edeceği ve açığa çıkan bodrum kat katmanlar olacağı, bu alanların ne şekilde düzenleneceğinin ifade edilmediği, kaldı ki müstemilat, bostan gibi iskana esas inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek nitelikte kullanımlar için projelendirilse bile parselde yüksek yoldan kot olarak yeniden yapılması planlanan binanın kütle ve kat sayısı olarak mevcut halinden daha yüksek / daha büyük olacağı,

2 yola cepheli olan 5584 ada 6 sayılı parselin mevcutta alt yoldan kot alması yerine, +0.00 kotunun yüksek yola dönmesi halinde;

ABB imar yönetmeliğinin "Tesviyeler" başlıklı 16. maddesinin "Arka cephesi de yoldan yüz alan parsellerde, bu cephedeki tesviye zorunluluğu, parselin arka cephe sınırından başlayarak en az 5 metrelik mesafe içindir. Böyle parsellerde, komşu ve yakın parsel ve adalarda teşekkül etmiş cephe hatları parsel arka cephesi sınırından başlayarak 5 metreyi aşıyorsa, parsel bu hatta kadar tesviye olunur. Bu tesviyeden sonra, bina arka cephesine kadar kalacak tabii zeminli kısım 3 metreden az ise, bu kısım da yol meylinde tesviye edilir." şeklinde tanımlanan (d) fıkrasına göre parselin alt yol cephesinin de yol hizasında tesviye edilmesi gerekeceği, üst yoldan da ön bahçe tesviyesinin yapılacağı, bu durumda binanın mevcut duruma göre daha çok kazı yapacağı, üst yol cephesinde yan çekme mesafelerinde çıkacak olan taşıyıcı istinat duvarları için de daha fazla kazı yapılması gerektiği, her ne kadar 08.01.2024 gün ve 34503 nolu imar durum belgesine göre hesap edilecek inşaat alanının aşılmayacağı plan notu ile belirtilmiş ise de açığa çıkan bodrum katlar sebebiyle ekstra inşaat alanı kazanabileceği, bu durumun da mevcut imar hakkına göre daha fazla kazıya sebebiyet vereceği,

24070 nolu planla klasik parsel yapılaşma koşulları tanımlanmış parselde teklif edilen plan değişikliği ile bina oturum alan hakkının yapı yaklaşma mesafeler ile tarif edildiği, bu sebeple Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre TAKS alanının parsel yüzölçümünün %60'ına kadar yapılaşabileceği, bu durumda bina oturumunun çevre parsellere göre büyüyeceği, yukarıda

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-164

bahsedilen tesviye koşullarıyla incelendiğinde kazı alanının büyüyeceği, parselin bulunduğu alanın topoğrafik yapısı düşünüldüğünde üst yol ve çevre için tehlike oluşturacağı,

Ayrıca 5584 ada 6 sayılı parselin içinde bulunduğu bölgede mevcut yapılar ve yapılaşmayan boş parsellerde heyelan tehlikesi, kazı ve çevre yapıların güvenliği, topoğrafya, parselasyon planı durumu, mevcut yapılar, istinat yapıları, arazi yapısı gibi hususlar ve diğer teknik sorunlar nedeniyle 6306 sayılı kanun kapsamında parsel bazında mevcut imar durumlarıyla yeniden yapılaşması halinde ortaya çıkabilecek olası sorunlara ilişkin belediyemizce incelemeler yapıldığı, Yeniden yapılaşma sürecinde parseller arasında ki kot farkı sebebiyle önlemlerin alınması gerekli olan bölgelerde mevcut yapıların durumu, alınması gerekli olan önlemlerin uygulama zorluklarının olduğu ve çevrede bulunan yapılar için risk oluşturacağı tespitleri yapılarak 5584 nolu imar adasının da içinde bulunduğu bölgenin Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesine eklenmesi hususunda değerlendirme yapılması için konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği,

Ancak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan bu tarihe kadar İdaremize konunun içeriği / sonucu / uygulama esasları gibi konularda herhangi bir bilgi iletilmediği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 05.09.2023 ve E.974927 sayılı yazısı ile "...tarafımıza da iletilen alanın Ankara İli Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde yer alması gerektiği, bu doğrultuda tarafımızca yapılacak olan güncelleme çalışmalarında belirlenen alanın dikkate alınacağı..." denildiği ancak sonrasında yapılacak / yapılan çalışmaların ne aşamada olduğu, sonuçlandırılıp sonuçlandırılmadığı hakkında bir bilgi verilmediği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak bahsi geçen alanda yer yer eğimin %20-40 arasında değiştiği, kazı ve çevre yapı güvenliği bakımından sorunlu alanların bütüncül olarak çözülmesi için imar planına ait jeolojik – jeoteknik etüt raporlarının yapılması ve etüt sonucuna göre yapılaşmanın güncel mevzuatlar doğrultusunda ada bazında değerlendirilmesi gerektiği ancak 5584 ada 6 sayılı parsel ile ilgili sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasında imar planına esas parsel bazında / ada bazında yapılmış herhangi bir jeolojik – jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı tespit edilmiş olup bahsi geçen parselde imar uygulama işlemlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için bu eksiklerin tamamlanması ayrıca yukarıda bahsedilen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesine eklenmesi çalışmalarının sonuçlanması gerektiği belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsel ile ilgili teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsel ile ilgili teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 parselin içinde bulunduğu alanda sürdürülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi çalışmalarının sonuçlanması gerektiğinden bahsi geçen parselde kotlandırmanın yüksek yoldan verilmesi talebine ilişkin sunulan plan değişikliği teklifinin Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli birleşiminde; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parselle ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 parselin içinde bulunduğu alanda sürdürülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi çalışmalarının sonuçlanması gerektiğinden bahsi geçen parselde kotlandırmanın yüksek yoldan verilmesi talebine ilişkin sunulan plan değişikliği teklifinin Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-165

KONU : Yaşamkent Mahallesi 64298 Ada 1 Parselin Batısındaki Yol Boşluğu Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2025 tarih ve 138 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2025 ve E.1273423 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.11.2024 tarih ve BE-OUT-301-2024-4934 sayılı yazısı (Ek 1) ve 04.02.2025 gün BE-OUT-301-2025-453 sayılı yazıları (Ek 2) ile; Şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yaşamkent Mahallesi'ndeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla, bahse konu bölgede teknik altyapı alanları yetersiz kaldığından dolayı elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak Yaşamkent Mahallesi, 64298 ada 1 parselin batısındaki yol boşluğu alanında 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanın tahsisi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde yapılan incelemede; Trafo yeri için plan değişikliği teklifine ilişkin olarak alınan altyapı kurum görüşlerinden;

27.11.2024 gün E.334386 sayılı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. yazısı (Ek 3) ve 19.12.2024 gün E-13905301-045-741530 sayılı ASKİ Genel Müdürlüğü yazısı (Ek 4) ile önerilen trafo yerinde herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş,

Yaşamkent Mahallesi 64298 ada 1 parselin batısındaki yol boşluğu; 06.10.1986 gün 296 sayılı Yenimahalle Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan "S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi"ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı ve 84016 nolu parselasyon planı ile bulunduğu tespit edilmiştir. (Ek 5)

Onaylanmak üzere sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Yaşamkent Mahallesi, 64298 ada 1 parselin batısındaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda 1 adet Trafo Yeri önerildiği (Ek 6) uygulamaya yönelik belirlenen plan notlarının ise;

1. Trafo yapısı çevresinde, 5x8=40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2. Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3. Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır." şeklinde belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; 64298 ada 1 parselin batısındaki yol boşluğu alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşamkent Mahallesi 64298 ada 1 parselin batısındaki yol boşluğu alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-165

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli birleşiminde; Yaşamkent Mahallesi 64298 ada 1 parselin batısındaki yol boşluğu alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-166

KONU : Söğütözü Mahallesi 28381 Ada 1 Sayılı Parsele Ait Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2025 tarih ve 139 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2025 ve E.1278980 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 10.02.2025 tarih ve E-1263771 sayı ile kayıtlı Neva Planlama Harita İmar İnşaat Ticaret Ltd. Şti. tarafından sunulan dilekçede, mülkiyeti Reis RS Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait Söğütözü Mahallesi 28381 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek hakkında bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir (Ek-1).

Söğütözü Mahallesi 28381 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.1996 tarih ve 463 sayı ile onaylı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararıyla plan notlarında tadilat yapılarak onaylandığı, parselin kullanım kararının Kentsel Servis Alanı olduğu,

Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.1999 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.12.1999 tarihli kararı ile onaylanan Eskişehir Yolu 1. Etap İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının kentsel servis alanı, yapılaşma şartlarının E=1.35, TAKS=0.30, Hmax=Serbest olarak belirlendiği (Ek-2),

Çankaya Belediye Encümeninin 19.10.2000 tarih ve 5869 sayılı kararı ile onaylanan 81189 sayılı parselasyon planı ile 4926 m² olarak oluştuğu (Ek-3), tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile değiştirilen 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve yine aynı Kanunun 13. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. madde uyarınca "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceğinden, imar planında serbest olarak belirli olan yüksekliklerin emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak ilgili İdare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmü kapsamında teklifin hazırlandığı, kullanım kararı ve emsalde bir değişiklik yapılmadığı, yalnızca kat yüksekliğinin belirlendiği, söz konusu parsel ile aynı bölge içerisinde yapı izin belgesi olarak yapılaşmış yapıların 5 ila 30 kat arasında olduğu belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde;

Söğütözü Mahallesi 28381 ada 1 sayılı parselde Yençok=15 kat olarak belirlendiği görülmüştür.

Söğütözü Mahallesi 28381 ada 1 sayılı parselin çevresinde yer alan parsellerin yapı izin belgelerinde belirtilen ±0.00 kotu üzerindeki yapılaşmalara ilişkin yapılan incelemede (Ek-4); Kentsel Servis Alanı kullanımındaki aynı yapılaşma şartlarına sahip parsellerden; 28380 ada 1 sayılı parselin 2 kat,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-166

28380 ada 2 sayılı parselin 6 kat+Ç.A.,
28381 ada 2 sayılı parselin 12 kat,
28381 ada 5 sayılı parselin 13 kat,
28381 ada 7 sayılı parselin 23 kat,
Akaryakıt ve LPG İstasyonu kullanımındaki TAKS:0.30, KAKS:0.45, hmax: 8.50 yapılaşma koşullundaki,

28380 ada 3 sayılı parselin 2 kat,
Sağlık Tesisi Alanı kullanımında ve yapılaşma koşulları aynı olan,
28381 ada 6 sayılı parselin 15 kat,
Konut Alanı kullanımında ve yapılaşma koşulları emsal E=1.35, TAKS: 0.25 ve

Yençok=Serbest olan;

28382 ada 1 sayılı parselin 11 kat +Ç.A.,
28382 ada 2 sayılı parselin 16 kat,
28382 ada 3 sayılı parselin 24 kat,
28382 ada 4 sayılı parselin 16 kat,

Ticaret Bakanlığının bulunduğu yapılaşma koşulları emsal E=2.00 TAKS: 0.30 ve

Yençok=Serbest olan;

27591 ada 2 sayılı parselin 30 kat (Ek-4), olduğu görülmüştür.

İdaremizce hazırlanan "Eskişehir Yolu Kuzeyi I. Kısım (Çevre ve Şehircilik Bak. ve ODTÜ kav. ığı arası) olarak belirlenen Alanın Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması" kapsamında Kentsel Servis Alanı kullanımında emsal E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip parsellerde Yençok=15 kat; "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı II. Etap Uygulama İmar Planı olan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması" kapsamında Ticaret Alanı kullanımında ve emsal E=1.50 yapılaşma koşullarına sahip parsellerde Yençok=15 kat olarak belirlenmiştir.

Hâlihazır durumda yapılaşmanın bulunmadığı Söğütözü Mahallesi 28381 ada 1 sayılı parselde imar mevzuatı çerçevesinde imar uygulama işlemlerine başlanılabilmesi için bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği görüş ve karara varılmıştır.

Makaminizce uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 3. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda teklif edilen Söğütözü Mahallesi 28381 ada 1 sayılı parsel için Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'lara arz ederim Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Söğütözü Mahallesi 28381 ada 1 sayılı parsel için Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli birleşiminde; Söğütözü Mahallesi 28381 ada 1 sayılı parsel için Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-166

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-167

KONU : Birlik Mahallesi 26175 Ada 1 Sayılı Parselde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2025 tarih ve 142 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2025 ve E.1281555 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2025 tarih ve E-32808489-020-1274393 sayılı yazısı ile Birlik Mahallesi 26175 ada 1 sayılı parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin hazırlanması konusunda gereğinin yapılması istenmektedir (ek 1).

Arşiv kayıtlarımızda yapılan incelemede;

- Birlik Mahallesi 26175 ada 1 sayılı parselin senet yüzölçümünün 5870 m2 ve Belediyemiz mülkiyetinde olduğu (ek 2) ve Pazar yeri alanı olarak faaliyet gösterdiği,

- Parselin Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 104 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi 1.Kısım Islah İmar Planı kapsamında Pazar Yeri kullanımda kaldığı, ancak yapılaşma koşullarının belirlenmediği (ek 3-4),

- Söz konusu parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 381 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca I-II ve Kırkkonaklar Mahallelerinde kat yüksekliğinin 1 kat artırılmasına dair planda yine Pazar Yeri kullanımda kaldığı ve yapılaşma koşullarının belirsiz olduğu (ek 5-5),

- Çankaya Belediye Meclisinin 29.08.1997 tarih ve 251 sayılı kararıyla kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.10.1997 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile parselin 26163 ada 4 sayılı parselde bakan doğu köşesinde 5.00 x 7.00 m. ölçülerinde trafo yeri ayrıldığı (ek 7-8), hususları tespit edilmiştir.

Parselin kullanım kararı aynen kalmak kaydıyla yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce talep edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; parselde her cepheden 10.00'ar metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş, trafo alanı yapı yaklaşma sınırı dışında bırakılmıştır. Gerek pazar yerinin güvenliği ve ihtiyaçları için gerekse de bölgenin ticari ve sosyal tesis gereksiniminin karşılanabilmesi amacıyla oluşabilecek kapalı alan ihtiyacı göz önüne alınarak yapılaşma koşulu E:0.40, Yüksek:3 kat olarak belirlenmiştir.

Plana ait;

1-Pazar Alanında E:0.40, Yüksek:3 kat olacaktır.

2-Pazar Alanında zabıta, wc, danışma ile ticaret ve sosyal tesis alanları yer alabilir.

3-+/- 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.

4-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir (ek 2).

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Birlik Mahallesi 26175 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-167

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26175 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 26175 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-168

KONU : Beytepe Mahallesi 80217 Adanın Kuzeyindeki Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2025 tarih ve 143 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2025 ve E.1273235 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 08.11.2024 tarih ve BE-OUT-301-2024-4839 sayılı yazısı(Ek 1) ve 04.02.2025 gün BE-OUT-301-2025-452 sayılı yazıları (Ek 2) ile; Şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ankara İli, Çankaya İlçesi, Beytepe Mahallesiindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla, bahse konu bölgede teknik altyapı alanları yetersiz kaldığından dolayı elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak Beytepe Mahallesi, 80217 adanın kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri (1İP 1) için emniyet mesafesi dahil 41.75 m²'lik alanın tahsisı amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde yapılan incelemede;

Müdürlüğümüzün 23.11.2024 tarih ve E.1189121 sayılı yazısı ile, söz konusu park alanında 1 adet yeni trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 41.75 m²'lik alanın ayrılmasının uygun olup olmadığı hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istenmiş (Ek 3),

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden gelen 29.11.2024 tarih ve E.1199674 sayılı yazı ile Beytepe Mahallesi, 80217 adanın kuzeyindeki park alanında yapılacak trafo alanının, yol kotuna ve fen kaidelerine uygun olarak düzenlenmesi koşulu ile uygun görüldüğü bildirilmiş, (Ek 4)

Tr.fo yeri için plan değişikliği teklifine ilişkin olarak Urban Altyapı Kurum görüşlerinden; 05.12.2024 gün E.1350831 sayılı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş yazısı (Ek 5) ve 29.11.2024 gün E-13905301-045-730532 sayılı ASKİ Genel Müdürlüğü yazısı (Ek 6) ile önerilen trafo yeri ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiş,

Beytepe Mahallesi 80217 adanın kuzeyindeki park alanının; 15.12.2021 gün 2585 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan "Beytepe Mahallesi Yerleşik Alanı ve Çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı ve 81269 nolu parselasyon planı ile oluştuğu tespit edilmiştir.(Ek 7)

Onaylanmak üzere sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Beytepe Mahallesi, 80217 adanın kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 41.75 m²'lik alanda 1 adet Trafo Yeri önerilmiş (Ek 8),

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notlarının ise;

1.Trafo yapısı çevresinde, 41.75 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2.Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3.Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır. Şeklinde belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi 80217 adanın kuzeyindeki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-168

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 80217 adanın kuzeyindeki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 80217 adanın kuzeyindeki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-169

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 28048 Ada 5,6,7,8 Sayılı Parsellerde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2025 tarih ve 144 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.03.2025 ve E.1284426 sayılı teklifi ve ekleri;

Mustafa Kemal Mahallesi 28048 ada 8 sayılı parselde imar durum belgesinin düzenlenmesinin talep edilmesi üzerine yapılan incelemede;

1.28048 ada 8 sayılı parselin bulunduğu bölgeye ait ilk 1/1000 ölçekli "Mustafa Kemal Mahallesi İlave Kentsel Servis Alanı Uygulama İmar Planı"nın Çankaya Belediye Meclisinin 31.07.1992 gün ve 166 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 03.09.1993 tarihinde onaylandığı ve 27582 ada 1, 27583 ada 1,2,3 sayılı parsellerin oluştuğu,

2.Daha sonra 27582 ada 1, 27583 ada 1,2,3 sayılı parsellerde AŞTİ Yolu nedeniyle imar durumlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 31.01.1997 gün ve 37 sayılı kararı ile uygun görüldüğü Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 14.05.1997 tarihinde onaylandığı ve 28048 ada 1,2,3,4 sayılı parsellerin oluştuğu,

3.Son olarak ta Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2006 gün ve 1380 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli 28048 ada 1,2,3,4 parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında Emsal: 1.00, Hmaks: Serbest yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı kullanımında kaldığı ve söz konusu plan değişikliği ile yapılaşmaya ilişkin "62260 nolu plan hükümleri geçerlidir" şeklinde 1 adet plan notu tanımlandığı ve 28048 ada 5,6,7,8 sayılı parsellerin oluştuğu tespit edilmiştir.

Ancak 2006 yılında onaylanan plan değişikliğinde ifade edilen 62260 nolu parselasyon planının bu parselleri kapsamadığı, Yıldız Mahallesinde Çankaya Sosyal Konutlar olarak bilinen alana ait olduğunun belirlenmesi üzerine imar durum belgesi düzenlenmesi aşamasında tereddüt oluştuğu, bu yanlışlığın incelenmesi ve sonucundan İdaremize bilgi verilmesi için 28.08.2024 gün ve E.1116889 sayılı yazımızla Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına iletildiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 gün ve E.1495513 sayılı yazısı ile; "...Çankaya Sosyal Meskenler ve Gelişme Sahası yerine ait İmar İdare Heyetinin 21.11.1969 tarih ve 816 sayılı kararı ile onaylanan 62260 nolu parselasyon planı ile 7751, 7752, , 7765 ve 7766 nolu ada/parsellerin oluştuğu, 28048 ada 8 nolu parsel veya geldisine rastlanılmadığı..." bilgisinin verildiği tespit edilmiştir.

Dolayısıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2006 gün ve 1380 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile "1.62260 nolu plan hükümleri geçerlidir." şeklinde tanımlanan plan notunun 28048 ada 5,6,7,8 sayılı parselleri kapsamadığı teyit edilmiş olup bu karışıklığı gidermek amacıyla bahsi geçen parsellerde plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile; parsellerin yapılaşma koşullarında, kullanım kararında bir değişiklik yapılmadan başka bir planlama bölgesine ait olan ve sehven yazıldığı düşünülen "1.62260 nolu plan hükümleri geçerlidir." şeklinde tanımlanan plan notu iptal edilerek "1.Çankaya Belediye Meclisinin 31.01.1997 gün ve 37 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 14.05.1997 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-169

uygulama imar planı değişikliğinde tanımlanan plan notları geçerlidir." şeklinde 1 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Mustafa Kemal Mahallesi 28048 ada 5,6,7,8 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28048 ada 5,6,7,8 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli birleşiminde; Mustafa Kemal Mahallesi 28048 ada 5,6,7,8 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar veri'di. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-170

KONU : Koru Mahallesi 18086 Ada 2 Sayılı Parsele Ait Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2025 tarih ve 145 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.03.2025 ve E.1285990 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 13.02.2025 tarih ve 1267879 sayılı dilekçe

İlgide kayıtlı dilekçe ile sunulan Çankaya İlçesi, Koru Mahallesi, 18086 ada 2 sayılı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere İdaremiz Meclisi'ne sunulması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

07/05/2025 tarihli Webtapu beigesine göre 15626 m2 yüzölçümlü 18086 ada 2 sayılı parselin mülkiyetinin Türkiye Diyanet Vakfı'nda olduğu, taşınmaz üzerinde bir sağlık alanı olarak ayrılmış "beyan" ile "2042 sayılı Kanunlaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme" açıklaması ile 27/03/2020 tarih ve 29349 yevmiye numaralı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca tevlis edilmiş bir bevanın olduğu belirlenmiştir.

Koru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselin 1/1000 ölçekli imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02/09/2016 tarih ve 588 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı olacağı, bu plan doğrultusunda düzenlenen 76940 nolu parselasyon planında "E:0,60" yapılaşma koşullarının "Sağlık Tesisleri" kullanımını olduğu, maksimum bina yüksekliği belirtilmemiş, yapı yaklaşma mesafelerinin 35 metrelik yoldan 15 metre; diğer yörlerden 10'ın metre olduğu.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2016 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin kullanımının "sağlık tesisleri" kullanımından "ticaret alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının ise E:0,60'dan E:2,00'ye çıkarıldığı, yapı yüksekliğinin Yençok:Serbest olarak belirlendiği.

1/5000 nazım imar planı değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02/09/2016 tarih ve 588 sayılı kararı ile reddedildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2016 tarih ve 2019 sayılı kararıyla onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2016 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali amacıyla; TMMOB Mimarlar Odası tarafından açılan davada, Ankara 3. İdare Mahkemesinin 10/11/2017 tarih ve 2016/2595E. sayılı kararıyla yürütmenin durdurulmasına karar verildiği, Ankara 3. İdare Mahkemesi'nin 30/03/2018 tarih ve K:2018/838 sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2016 tarih ve 2019 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali amacıyla TMMOB Mimarlar Odası tarafından açılan davada; Ankara 3. İdare Mahkemesinin 30/01/2018 tarih ve 2017/302E., 2018/153K. sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-170

İptal sonrası plansız duruma düşen parselde Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın tadilen onaylanarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/04/2023 tarih ve 519 sayılı kararı ile itirazların reddedilerek kesinleştiği; nazım plan ile parselin "ticaret alanı" kullanımında "E:1,45 ve Yençok:17 Kat" yapılaşma koşullarını kazandığı, bu planın İdaremize Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 10/05/2023 tarih ve 861976 sayılı yazısı ile bildirildiği tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

"1-Ticaret Alanında yapılaşma koşulları E: 1,45, Yençok: 17 Kat'dır.

2-Ticaret Alanında çevrenin sosyal, kültürel ve idari hizmetlerini karşılamak için bağımsız yapı olmamak şartı ile giriş ve çıkışlar farklı olacak şekilde toplam inşaat alanının %2'si hizmet alanı olarak ayrılacaktır.

3-Ayrılan hizmet alanı için Ankara Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak teslim edilmek üzere protokol düzenlenecektir.

4-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir."

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği doğrultusunda ilgililerince Müdürlüğümüz evrakına 11/05/2023 tarih ve 748714 sayılı dilekçeli başvuru ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuş, 05/10/2023 tarih ve 874604 sayılı Müdürlük yazımız ile, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine açılan davalar neticesinde yürütmenin durdurulması kararı bulunduğundan 1/1000 ölçekli plan teklifi iade edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 14/06/2024 tarih ve 1296171 sayılı yazısı ile;

"Çayyolu Mahallesi 18086 ada 2 parselde dair, Belediyemiz Meclisinin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle; Başkent Doğalgaz Dağ.Gay.Yat.Ort.A.Ş. tarafından idaremiz aleyhine açılan ve Ankara 25. İdare Mahkemesinin E:2023/1213 sayılı dosyasında görülen davada verilen 13.12.2023 tarih ve K:2023/1922 sayılı "İşlem İptali" kararına karşı İdareimizce yapılan istinaf başvurusu neticesinde Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 15/05/2024 tarih ve E:2024/358, K:2024/520 sayılı kararı ile "İşlem İptal Kararının Kaldırılmasına ve Süre Aşımı Nedeniyle Davanın Reddine" hükmedildiği,

Mimarlar Odası tarafından idaremiz aleyhine açılan ve Ankara 4. İdare Mahkemesinin E:2023/360 sayılı dosyasında görülen davada verilen 09/11/2023 tarih ve K:2023/2025 sayılı "İşlem İptali" kararına karşı İdareimizce yapılan istinaf başvurusu neticesinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 16.05.2024 tarih ve E:2024/163 K:2024/554 sayılı kararı ile "İşlem İptal Kararının Kaldırılmasına ve Davanın Reddine" hükmedildiği,

Şehir Plancıları Odası tarafından idaremiz aleyhine açılan ve Ankara 4. İdare Mahkemesinin E:2023/951 sayılı dosyasında görülen davada verilen 13/12/2023 tarih ve K:2023/2234 sayılı "İşlem İptali" kararına karşı idareimizce yapılan istinaf başvurusu neticesinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 6.05.2024 tarih ve E:2024/279 K:2024/555 sayılı kararı ile "İşlem İptalinin Kaldırılmasına ve Davanın Reddine" hükmedildiği," bildirilerek, "Çayyolu Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselde dair, Belediyemiz Meclisinin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanmış olan

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yürürlüğe kavuşmuştur." denilmiş, bunun üzerine ilgililerince Müdürlüğümüz evrakına 06/06/2024 tarih ve 1072217 sayılı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenerek İdaremiz Meclisi'ne bir karar alınmak üzere 04/07/2024 tarih ve 1087961 sayılı Başkanlık Oluru ile sunulmuştur.

İdaremiz Meclisi'nin 03/09/2024 tarih ve 2024/336 sayılı kararı ile konu uygulama imar planı değişikliği teklifi uygun görülmeyle bir karar alınmak üzere 5216 sayılı Kanun kapsamında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiş, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 04/12/2024 tarih ve 1203891 sayılı yazısı ile İdaremiz Meclisi'nin 2024/336 sayılı kararına ilişkin Ankara 21. İdare Mahkemesi'nde E.2024/1668 sayı ile görülen davada; Mahkemenin, 28/11/2024 tarihli kararıyla idari işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği öğrenilmiş; 11/12/2024 tarih ve 1205962 sayılı yazımız ile Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne 1087961 sayılı Başkanlık Oluru sonrası Müdürlüğümüzce konu taşınmazda dair imar planları ile ilgili bir işlemin yapılmadığı bildirilmiş, ayrıca Mahkeme Kararı'nın dağıtımı Yazı İşleri Müdürlüğü'ne yapılmış, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 23/12/2024 tarih ve 1535821 sayılı yazısı ile Ankara 21. İdare Mahkemesi'nde E.2024/1668 sayı ile görülen davada; Mahkemenin, 28/11/2024 tarihli kararıyla idari işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiğinden dolayı Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parsel ile İdaremiz Meclisinin "İstem reddi" kararı ile iletilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/12/2024 tarih ve 1670 sayılı kararı ile İdaremize iade edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 20/02/2025 tarih ve 1617412 sayılı yazısı ile ise 08/11/2022 tarih ve 2060 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle, TMMOB Odası tarafından idaremiz aleyhine açılan ve Ankara 4.İdare Mahkemesinin E:2023/360 sayılı dosyasında görülen davada verilen 09/11/2023 tarih ve K:2023/2025 sayılı "işlem iptali" kararına karşı yapılan istinaf başvurusu neticesinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 16/05/2024 tarih ve E:2024/163 K:2024/554 sayılı kararı ile "işlem iptal kararının kaldırılmasına ve davanın reddine" hükmedildiği, davacı tarafından yapılan temyiz istemine ilişkin inceleme neticesinde, Danıştay 6. Dairesinin 06/01/2025 tarih ve E:2024/6368 K:2025/4 sayılı kararı ile, Ankara Bölge İdare Mahkemesinin ilgili kararının "onanmasına" hükmedildiği bildirilmiştir.

Son durumda konu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı yürürlüktedir.

İlgililerince bir karar alınmak üzere 13/02/2025 tarih ve 1267879 sayılı ilgede kayıtlı dilekçe ile sunulan, Neva Planlama Harita İmar İnşaat Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisince 1670 sayılı karar ile "İlçesine iade" kararı alınan teklifin içerik anlamında aynı imar planı teklifinin bir karar alınmak üzere İdaremize sunulduğu belirlenmiştir.

Bu çerçevede; konu taşınmazda onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kullanımın "ticaret alanı" fonksiyonunda ve "E:1,45 ve Yençok:17 Kat" yapılaşma koşullarında olması önerilmiştir. Teklifin plan notları ise aşağıdaki gibidir:

1. Ticaret alanında yapılaşma koşulları Emsal:1,45 Yençok: 17 Kat'dır.
2. Ticaret alanında, çevrenin sosyal, kültürel veya idari hizmetlerini karşılamak için bağımsız yapı olmamak şartı ile giriş ve çıkışlar farklı olacak şekilde toplam inşaat alanının %2'si hizmet alanı olarak ayrılacaktır.
3. Ayrılan hizmet alanı için Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak teslim edilmek üzere protokol düzenlenecektir.

4. Parsel yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

5. Trafo, reglaj istasyonu vb. teknik altyapı kullanımları gerek duyulması halinde yapı yaklaşma sınırları dışında ilgili yönetmelikler doğrultusunda yer alabilir.

6. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27/05/2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.

7. Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerinde dayalı jeoteknik etüt hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.

8. 01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

9. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

10. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir."

Teklif plan ile sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu da sunulmuş olup bu rapor içerisinde yalnızca Sağlık Bakanlığı'ndan alınan kurum görüşüne yer verilmiştir. Sosyal ve Teknik Altyapı Değerlendirme Raporu ile plan değişikliğinin bölgesine bir trafik yükü getirmeyeceği ayrıca bölgede yeterli sayıda sağlık tesisinin bulunduğu belirtilmiştir.

Teknik altyapıdan Kuru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselle ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeye neticesinde;

Söz konusu parsel üzerinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/07/1992 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylı trafo yeri ayrıldığı, mevcutta da yapının bulunduğu ancak parselasyon planının bulunmadığı; ayrıca parsel üzerinde mevcutta reglaj istasyonunun bulunduğu ancak imar planına rastlanmadığı, teklif plan yapılırken Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin kurum görüşlerinin alınmadığı tespitleri yapılmıştır.

Kuru Mahallesi 18086 ada 2 parsel için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27/05/2016 tarihinde onaylanmış, bu rapora göre parselin Önemli Alanlar-5.1 (ÖA5-1.); önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar kapsamında kaldığı belirlenmiştir.

Kuru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselin ilk imar planı olan ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02/03/1988 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı ile sağlık tesisleri alanı fonksiyonunda yapılaşma koşullarını kazandığı, parselin çevresinin bu plana istinaden yapılaşmasını tamamlamış olduğu, bu çerçevede, konu taşınmazın bulunduğu bölgede sosyal ve teknik altyapı alanlı kullanımlar harici yapılacak plan değişikliklerinin sosyal ve teknik altyapı dengesini bozabileceği değerlendirilmektedir. Ayrıca, konu taşınmazın detayları yazımız ile sunulan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2016 tarih ve 2019 sayılı kararıyla onaylanan ve parsel için ticaret fonksiyonunda E:2,00 yapılaşma koşullarını kazandıran planının Ankara 3. İdare Mahkemesinin 30/01/2018 tarih ve 2017/302E., 2018/153K. sayılı kararıyla plan değişikliğinin sosyal donatı dengesini bozduğu gerekçesi ile iptal edildiği belirlenmiştir.

Ayrıca, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/04/2023 tarih ve 519 sayılı kararı ile kesinleştirilen nazım imar planı değişikliği üstünden 12 aydan fazla sürenin geçtiği, 5216 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile nazım imar planı yürürlüğünden bir yıl sonra uygulama imar planlarının büyükşehir belediyesince yapılacağına hükmedildiği belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Kuru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca İdaremiz Meclisi'nde incelenip yeniden bir karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususlarını olurlarınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kuru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Danıştay 6.Dairesinin 06.01.2025 tarih ve E:2024/6368 K:202/4 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesinin ilgili kararının onanmasına hükmedildiği, bu çerçevede parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planının yürürlüğe kavuştuğu,

Maliklerince bir karar alınmak üzere sunulan 18086 ada 2 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Meclisince verilen 03/09/2024 tarih ve 2024/ 336 sayılı istemin reddine kararının Ankara 21. İdare Mahkemesinin 28/11/2024 tarih ve E: 2024/1668 sayılı yürütmenin durdurulması kararı verildiği ve İdaremizce bu karara yapılan itirazın Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi 2024/488 Esas ve 18/12/2024 tarihli kararı ile reddedildiğinden kesinleşen Mahkeme Kararları gereği karar alınmak üzere yeniden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli 170. toplantısında Kuru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Danıştay 6.Dairesinin 06.01.2025 tarih ve E:2024/6368 K:202/4 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesinin ilgili kararının onanmasını hükmedildiği, bu çerçevede parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planının yürürlüğe kavuştuğu,

Maliklerince bir karar alınmak üzere sunulan 18086 ada 2 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Meclisince verilen 03/09/2024 tarih ve 2024/ 336 sayılı istemin reddine kararının Ankara 21. İdare Mahkemesinin 28/11/2024 tarih ve E: 2024/1668 sayılı yürütmenin durdurulması kararı verildiği ve İdaremizce bu karara yapılan itirazın Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi 2024/488 Esas ve 18/12/2024 tarihli kararı ile reddedildiğinden kesinleşen Mahkeme Kararları gereği karar alınmak üzere yeniden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-171

KONU : Oran Mahallesi 16281 Ada 2 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2025 tarih ve 146 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.03.2025 ve E.1284635 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 17.10.2024 tarihli ve E-1164980 sayılı Dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 17.10.2024 gün ve E.1164980 sayı ile kayıtlı dilekçede; 16281 ada 2 sayılı parselde daha önce sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2024 gün ve 64 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 gün ve 586 sayılı kararı ile "...teklifin Belediye Meclisimizin 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararıyla onaylanan ve günümüz itibarıyla yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarıyla uyumlu olduğu görüş ve kanaatine varıldığı..." denilmesine rağmen ilçesine iade edildiği ancak iade gerekçesinin belirtilmediği ifade edilerek 16281 ada 2 sayılı parselde nihai kararın verilmesi amacıyla üst ölçekli plan kararlarına uygun olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin tekrar sunulduğu belirtilmektedir.

Yapılan incelemede;

Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselin 62820 nolu parselasyon planı kapsamında 4 katlı konut parseli olarak tanımlanan 7860 ada 3 sayılı parselde inşkin İmar İdare Heyetinin 15.03.1983 gün ve 124 sayılı kararı ile uygun görülen, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 10.01.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluştuğu,

Bu değişikliğe ilişkin 70900/A nolu parselasyon planının da (ek2) İmar İdare Heyetinin 03.04.1984 gün ve 235 sayılı kararı ile onaylandığı ve 7860 ada 3 sayılı parselin 7860 ada 70 ila 84, 16281 ada 1 ila 14 sayılı parsellere dönüştüğü,

Buna göre 62820 nolu planla 7860 ada 3 sayılı parselde verilen inşaat alanı aşılmadan yeni bir düzen getirildiği ve plan değişikliği sonrası oluşan 7860 ada 70 ve 16281 ada 1,2 sayılı parsellerde 11 katlı yapılaşma koşulu (ek3), diğer parsellerde ise 2 katlı yapılaşma koşulu öngörüldüğü,

Ayrıca planda uygulamaya yönelik "...bahçeli dubleks evlerde TAKS:0,35, KAKS:0.50 dir... çok katlı parsellerde, bahçeli dubleks evlerde kullanılan inşaat sahasından geri kalan inşaat alanı üç parselde eşit olarak bölünecektir..." şeklinde plan notunun tanımladığı, bundan hareketle çok katlı yapılaşma koşulu tanımlanan parsellere ait düzenlenen imar durum belgelerinde toplam inşaat alanının her bir parsel için 5328.75 m2 olarak belirtildiği, 16281 ada 2 sayılı parsel hariç tüm parsellerde yapılaşmanın tamamlandığı,

Daha sonra yukarıda bahsedilen imar planı değişikliğinin iptali istemiyle dava açıldığı ve Ankara 2. İdare Mahkemesinin 04.10.1990 gün ve E.1989/160, K.1990/1103 sayılı kararı ile "...tek katlı ayırık nizamda yapılmış konutlarla 12 katlı yüksek katlı blokların birlikte yer aldığı... yeni planla toplam inşaat alanı ve yapı yoğunluğunun eski düzenlemeye göre %13 aşılmış olduğu kamu yararı ilkesinin göz ardı edildiği..." yönünde açıklamalara yer verilerek (ek4) iptal edildiği,

Bu aşamadan sonra 70900/A nolu planla oluşan ve yüksek katlı yapılaşma koşulu tanımlı 7860 ada 70, 16281 ada 1, 2 sayılı parsellerde çeşitli tarihlerde defaten 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlandığı ve onaylandığı,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-171

1.Çankaya Belediye Meclisinin 17.10.1997 gün ve 294 sayılı 2/3 ısrar kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile 16281 ada 2 sayılı parselde Emsal:1.00, Hmax: 12.50m. yapılaşma koşulu tanımlandığı, ancak bu plan değişikliğinin "...16281 ada 1 ve 2 sayılı parselleri kapsayan kısmının iptali..." amacıyla dava açıldığı ve Ankara 10. İdare Mahkemesinin 25.09.2002 gün ve E.2002/46, K.2002/1111 sayılı kararı ile "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği (ek5),

2.16281 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2005 gün ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.10.2005 gün ve 2639 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 16281 ada 2 sayılı parselde 70900/2 nolu planda olduğu gibi Toplam İnşaat Alanı: 5328.75, Hmax: 11 kat (34.50m olarak yapılaşma koşulunun tanımlandığı, ancak bu plan değişikliğinin iptaline yönelik olarak "...tekrar 11 kat imar durumuna dönüldüğü..." gerekçesiyle dava açıldığı, "...16281 ada 1,2 numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onanmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2005 tarih ve 2639 sayılı kararının ve bu planın dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının şehircilik ilkeleri ve planlama tekniğine uygun olarak hazırlanmadığı..." denilerek Ankara 8. İdare Mahkemesinin 13.07.2007 gün ve E.2005/2502, K.2007/1823 sayılı kararı ile iptal edildiği (ek6),

3.16281 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2009 gün ve 812 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 15.07.2010 gün ve 2127 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylandığı, 16281 ada 2 sayılı parselde Toplam İnşaat Alanı: 3186 m2, Hmax: 34.50 m. (11 kat) olarak yapılaşma koşulu tanımlanan bu plan değişikliğinin de iptaline yönelik parsel sahibince dava açıldığı, Ankara 2. İdare Mahkemesinin 10.10.2012 gün ve E.2011/1306, K.2012/1852 sayılı kararı ile "...dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara 14. İdare Mahkemesinin 31.05.2012 gün ve E.2010/2085, K.2012/728 sayılı kararı ile iptal edildiğinden..." denilerek dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini iptal edildiği (ek7),

Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde mahkeme kararları sonrasında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin (ek8) onaylandığı,

12.09.2012 gün ve 1457 sayılı meclis kararında özetle "...15.07.2010 gün ve 2127 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini iptal eden Ankara 14. İdare Mahkemesinin kararında 16281 ada 2 sayılı parselin inşaat alanının 3186 m2 ye düşürülmesine yönelik değişikliğin imar mevzuatı ile şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu ifadelerine yer verildiği...bu doğrultuda 16281 ada 2 sayılı parselde yapılaşma koşullarının mahkeme kararı doğrultusunda tanımlandığının..." belirtildiği,

Söz konusu nazım imar planı kararları doğrultusunda 15.11.2023 gün ve E.912256 nolu dilekçe (ek9) ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2024 gün ve 64 sayılı kararı (ek10) ile uygun görüldüğü ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 gün ve 586 sayılı kararı (ek11) ile "...Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede, 16281 ada 2 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizin 12.09.2012 tarihli ve 1457 sayılı kararıyla onaylanan ve günümüz itibariyle yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarıyla uyumlu olduğu görüş ve kanaatine varıldığı..." denilmekle birlikte "...imar planı değişikliği teklifinin ilçesine iadesine..." karar verildiği,

Tüm süreç yukarıdaki gibi açıklanan 16281 ada 2 sayılı parselde 17.10.2024 gün ve E.1164980 sayılı dilekçe ile yeniden başvuru yapıldığı ve "...Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-171

11.06.2024 gün ve 586 sayılı kararında ilçesine iade gerekçesinin belirtilmediği... nihahi kararın verilmesi..."nin istenildiği tespit edilmiştir.

Bu kez teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Mülkiyeti şahsa ait olan 2178 m2 yüzölçümlü 16281 ada 2 sayılı parsel, 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2023 gün ve 286 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde olduğu gibi Toplam İnşaat Alanının 4614 m2, Yençok: 11 kat yapılaşma koşullarında "Konut" olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin 8 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

- 1.Toplam İnşaat Alanı: 4614 m2, Yençok: 11 kat (34.50m) olacaktır.
- 2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
- 3.Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2023 gün ve 380669 sayılı yazısı uyarınca mevcut hatlar dikkate alınarak korunacaktır.
- 4.Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 23.02.2023 tarihinde (28.02.2023 gün ve E.5837540 sayılı yazı eki) onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna uyulacaktır.
- 5.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine uyulacaktır
- 6.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet riskleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 7.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselin bulunduğu alan 1983 yılında İmar İdare Heyeti kararıyla onaylanan planlarla 4 katlı konut parseli olarak tanımlanmış iken yukarıda planlama ve yargı süreçleri detaylı bir şekilde açıklandığı üzere yapılan plan değişikliği sonrası yapılaşma düzeninin değiştirildiği ve aynı ada içerisinde 2 katlı ve 11 katlı yapılaşma düzeninin oluşturulduğu, dolayısıyla ilk plan kararlarından farklı olarak bina yüksekliklerinin farklılaştığı belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larımıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2025 tarihli birleşiminde Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler

sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172

KONU : Veteriner İşleri Müdürlüğü Yönetmelik Değişikliği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2025 tarih ve 99 sayılı ara kararı; Veteriner İşleri Müdürlüğü Yönetmelik Değişikliği hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.02. 2025 tarih ve E.1278567 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 03 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve E.1278567 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün Yönetmelik Değişikliği, Kuruluş, Görev, Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Komisyonunun 26.02.2025 tarihinde yapılan toplantısında, yönetmelik üzerinde yapılan değişikliğin işlendiği yönetmeliğin son hali ekte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Aşağıda metni çıkarılan, Veteriner İşleri Müdürlüğü yönetmelik değişikliğinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK**

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (I)Bu yönetmeliğin amacı Veteriner İşleri Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (I)Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (I)Veteriner İşleri Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Hayvan Sağlığı ve Refahı Bürosu, İlaçlama Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosu Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (I) Bu Yönetmelikte geçen;

a)Belediye : Çankaya Belediyesini,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172

- b) Başkanlık : Çankaya Belediye Başkanlığını,
c) Müdürlük : Veteriner İşleri Müdürlüğünü,
ç) Personel : Veteriner İşleri Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (I) Veteriner İşleri Müdürlüğünün görevleri;

- Hayvan haklarını korumak, hayvan sağlığı ve refahı ile ilgili çalışmalar yapmak,
- İlçe sınırları içerisinde başıboş sahihsiz sokak hayvanlarını 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında toplamak, toplanan sokak hayvanlarının Hayvan Bakımevinde kısırlaştırması, paraziter mücadelesinin yapılması, zoonozlara karşı aşılmasını kapsayan rehabilitasyon işlemlerini yapmak,
- Rehabilitasyon işlemleri tamamlanan sokak hayvanlarının sahiplendirilinceye kadar rehabilitasyon merkezinde barınmasını sağlamak,
- İlçe sınırları içerisinde sahihsiz sokak hayvanlarıyla ilgili yapılan çalışmaların aylık faaliyet raporlarını düzenlemek ve raporları ilgili iç ve dış birimleri göndermek,
- Kurban Bayramında Belediyemize ait ilçe kurban satış ve kesim alanına hayvan nakli başladığı tarihten itibaren hayvanların sağlık raporları, belgelerini ve işaretlemelerini Zabıta Müdürlüğü, İlçe Tanım ve Orman Müdürlüğü ile koordineli bir şekilde kontrollerini yapmak, kesim öncesi ve sonrası veterinerlik hizmeti verilmesini sağlamak,
- Hayvan Bakımevlerinden sahihsiz kedi ve köpek sahiplenmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler için sahihsiz hayvan edinme formunun doldurulması ve formun, sorumlu veteriner hekim tarafından onaylanması suretiyle bakanlık sistemine kaydedilmesi ve hayvan pasaportunun oluşturulmasını sağlamak,
- İlçe sınırlarında halk sağlığını koruma amacıyla Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında vektör kontrol ve ilaçlama çalışmaları yapmak,
- İlçe sınırları içerisinde her türlü haşerenin üreme ve yayılmasını önleyici tedbirler almak ve mücadele etmek,
- Veterinerlik hizmetlerinde Belediyenin diğer müdürlükleri ve/veya dış kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine ve koordinasyona dayalı bir çalışma yürütmek,
- Denetim elemanlarınca el konulan hayvanları hayvan bakımevine götürmek veya el konularak hayvan bakımevine getirilen hayvanları kabul etmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172
ı) Halkı ve muhtarlarımızı veterinerlik hizmetleri konusunda bilgilendirmek amacıyla imkanlar doğrultusunda gerekli çalışmaları yapmak, i) Sorumluluğunda bulunan hayvan bakımevinde ve doğal yaşam alanlarında hayvanların birbirine veya insanlara zarar vermesini engelleyecek yapısal ve idari tedbirleri almak, Müdürün görev yetki ve sorumluluğu MADDE 6- (I)Veteriner İşleri Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup; a)Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak, b)Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelin bilgilendirmek ve eğitmek, c)Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak, ç)Personelin tüm özük işlemlerinin yürütümünü sağlamak, d)İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak, e)Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek, f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak, g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlamak, ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek, h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak, ı) Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir. Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları MADDE 7- (1)Üst Sorumlu; a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak, b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.		

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172

c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (I)Büro Sorumlusu;

a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Hayvan sağlığı ve refahı bürosu

MADDE 9- (I)Hayvan Sağlığı ve Refahı Bürosu;

a) Sahipsiz veya güçten düşmüş hayvanları 5199 sayılı kanun hükümlerince toplamak suretiyle bakımevine getirmek,

b) Hayvan Bakımevine gelen hayvanları bakanlıkça oluşturulan veri tabanına kaydederek müşahede altına almak, hayvanların rehabilitasyonlarının yapılmasını müteakip hayvanları bakımevinde barındırmak veya sahiplendirmek,

c) İlçe sınırları içerisinde sahipsiz sokak hayvanlarının imkanlar dahilinde acil tıbbi müdahalelerini ve tedavilerini yapmak ve sahipsiz sokak hayvanlarına yapılan tüm işlemlerin kayıt altına almasını sağlamak,

ç) Kedi ve Köpek sahiplerinin, ölümü yada hayvanına bakamayacağını bildirdiği durumlarda; kedi ve köpekleri hayvan bakımevlerine kabul etmek, bakanlık veri sisteminden sahiplilik statüsünü düşürüp sahipsiz hayvan statüsüne almak, sahiplendirmeyi uygun olanlara hayvan bakımevinde bakmak ve sahiplendirilmeye uygun olanları sahiplendirmek,

d) Altı aylıktan küçük hayvanları kısırlaştırılmadan sahiplendirilmesi durumunda hayvanların kısırlaştırılması için tarih belirlemek ve gerekli takibi yapmak, hayvanı kısırlaştırmak, belirlenen süre zarfında kısırlaştırma için getirilmeyen hayvanları denetim elemanlarına bildirmek,

e) Hayvan bakımevinde köpek sahiplenmek isteyenlerden 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki yönetim planını ve bu doğrultuda bağımsız bölümde köpek bulundurulabileceğine dair yöneticiden temin edilen izin belgesini istemek,

f) Hayvan bakımevlerine getirilerek rehabilite edilen kediler hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanlarının kapasitesi dahilinde bakmak veya ilçe sınırları içerisinde uygun görülen alanlara bırakmak,

g) Sahipsiz sokak hayvanlarının sahiplendirilmesini teşvik edici projeler yapmak,

ğ) Ev hayvanları ile hayvan bakımevlerinde ölen hayvanları 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf etmek veya usulüne uygun olarak kireç ile gömmek,

h) İlçe sınırları içerisinde ısırma vakalarında, vatandaşın hastaneden almış olduğu aşı yaptırdığına dair belgeyi ibraz ettikten sonra ısırın köpeğin belirlenmesi halinde, hayvanı yakalayıp müşahedeye almak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172

- i) Müşahede altındaki köpeğin ölmesi durumunda kuduz yönünden incelenmek üzere ilgili merkeze götürmek;
- i) Kuduz müspet çıkması durumunda Çankaya İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne bildirmek,
- j) Belediyemize ait kurban satış ve kesim alanına hayvan nakli ve satışının başladığı tarihten itibaren büyükbaş ve küçükbaş hayvanların pasaport, küpe ve nakil belgelerinin kontrolünü ilgili Bakanlıkla koordineli yapmak,
- k) Hasta ve şüpheli hayvanları, ilgili ve yetkili Bakanlığa gereği için bildirmek,
- l) Vatandaşlardan gelen şikayetleri değerlendirmek,
- m) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İlaçlama bürosu

MADDE 10- (I)İlaçlama Bürosu;

- a) İlçe sınırlarında vektör üreme alanlarının kontrol etmek ve haşerenin üreme ve yayılmasını önleyici mücadele yapmak,
- b) Kent zararlıları olarak bilinen ve halk sağlığını tehdit etme riski taşıyan haşerelere karşı ilaçlama çalışması yapmak;
- c) İlçe sınırlarında kamu kurum ve kuruluşlarının kapalı alan haşere mücadelesini ve virüslere karşı kapalı alan dezenfeksiyon çalışmasını yapmak,
- ç) Kurban satış ve kesim alanının ilaçlaması ve dezenfeksiyon çalışmasını yapmak,
- d) Vektör canlılarla mücadele amacıyla gerektiğinde Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak yıllık çalışma programları oluşturmak,
- e) Halkın ve muhtarlarımızın bu konudaki bilgi düzeyinin artırılması amacıyla imkanlar doğrultusunda gerekli bilgilendirme çalışması yapmak,
- f) Bitki koruma ürünlerinin kullanımı kapsamında; yaşanabilir bir çevre konusunda gerekli tedbirleri alarak ve halk sağlığını gözeterek ilaçlama yapılacak alanları ve ilaçlama zamanını belirlemek,
- g) İlaçlama programını belirlemek, kent halkını ve muhtarları bilgilendirmek, gerekli duyurulan yapmak,
- ğ) Parkların, cadde ve sokakta bulunan ağaçların, mevsim ve hava koşulları göz önünde bulundurularak ilaçlama programı çerçevesinde ilaçlanmasını sağlamak,
- h) Vatandaşlardan gelen şikayetleri değerlendirmek,
- ı) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 11- (I) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,

- b) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c) Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e) ihale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g) Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 12- (I)Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (I)Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; Veteriner İşleri Müdürlüğü yönetmelik değişikliğinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (I)Bu yönetmeliğin amacı Veteriner İşleri Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (I)Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172

Kuruluş

MADDE 3- (I)Veteriner İşleri Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Hayvan Sağlığı ve Refahı Bürosu, İlaçlama Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosu Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (I) Bu Yönetmelikte geçen;

- a)Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b)Başkanlık : Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c)Müdürlük : Veteriner İşleri Müdürlüğünü,
- ç)Personel : Veteriner İşleri Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (I)Veteriner İşleri Müdürlüğünün görevleri;

- a) Hayvan haklarını korumak, hayvan sağlığı ve refahı ile ilgili çalışmalar yapmak,
- b) İlçe sınırları içerisinde başıboş sahihsiz sokak hayvanlarını 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında toplamak, toplanan sokak hayvanlarının Hayvan Bakımevinde kısırlaştırması, paraziter mücadelesinin yapılması, zoonozlara karşı aşılmasını kapsayan rehabilitasyon işlemlerini yapmak,
- c) Rehabilitasyon işlemleri tamamlanan sokak hayvanlarının sahiplendirilinceye kadar rehabilitasyon merkezinde barınmasını sağlamak,
- ç) İlçe sınırları içerisinde sahihsiz sokak hayvanlarıyla ilgili yapılan çalışmaların aylık faaliyet raporlarını düzenlemek ve raporları ilgili iç ve dış birimleri göndermek,
- d) Kurban Bayramında Belediyemize ait ilçe kurban satış ve kesim alanına hayvan nakli başladığı tarihten itibaren hayvanların sağlık raporları, belgelerini ve işaretlemelerini Zabıta Müdürlüğü, İlçe Tanım ve Orman Müdürlüğü ile koordineli bir şekilde kontrollerini yapmak, kesim öncesi ve sonrası veterinerlik hizmeti verilmesini sağlamak,
- e) Hayvan Bakımevlerinden sahihsiz kedi ve köpek sahiplenmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler için sahihsiz hayvan edinme formunun doldurulması ve formun, sorumlu veteriner hekim tarafından onaylanması suretiyle bakanlık sistemine kaydedilmesi ve hayvan pasaportunun oluşturulmasını sağlamak,
- f) İlçe sınırlarında halk sağlığını koruma amacıyla Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve

Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamında vektör kontrol ve ilaçlama çalışmaları yapmak,

g) İlçe sınırları içerisinde her türlü haşerenin üreme ve yayılmasını önleyici tedbirler almak ve mücadele etmek,

ğ) Veterinerlik hizmetlerinde Belediyenin diğer müdürlükleri ve/veya dış kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine ve koordinasyona dayalı bir çalışma yürütmek,

h) Denetim elemanlarınca el konulan hayvanları hayvan bakımevine götürmek veya el konularak hayvan bakımevine getirilen hayvanları kabul etmek,

ı) Halkı ve muhtarlarımızı veterinerlik hizmetleri konusunda bilgilendirmek amacıyla imkanlar doğrultusunda gerekli çalışmaları yapmak,

i) Sorumluluğunda bulunan hayvan bakımevinde ve doğal yaşam alanlarında hayvanların birbirine veya insanlara zarar vermesini engelleyecek yapısal ve idari tedbirleri almak

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) Veteriner İşleri Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a) Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun etkili, etkin ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yasa kararlarını ve yayınları takip etmek, bunları ilgilendirmek ve eğitmek,

c) Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare edenler gereken denetimleri yapmak,

ç) Personelin emniyetlik işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı) Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek

i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

- Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,
- Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.
- Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (I) Büro Sorumlusu;

- Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.
- Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Hayvan sağlığı ve refahı bürosu

MADDE 9- (I) Hayvan Sağlığı ve Refahı Bürosu;

- Sahipsiz veya güçten düşmüş hayvanları 5199 sayılı kanun hükümlerince toplamak suretiyle bakımevine getirmek,
- Hayvan Bakımevine gelen hayvanları bakanlıkça oluşturulan veri tabanına kaydederek müşahade altına almak, hayvanların rehabilitasyonlarının yapılmasını müteakip hayvanları bakımevinde barındırmak veya sahiplendirmek,
- İlçe sınırları içerisinde sahipsiz sokak hayvanlarının imkanlar dahilinde acil tıbbi müdahalelerini ve tedavilerini yapmak ve sahipsiz sokak hayvanlarına yapılan tüm işlemlerin kayıt altına almasını sağlamak,
- Kedi ve Köpek sahiplerinin, ölümü yada hayvanına bakamayacağını bildirdiği durumlarda; kedi ve köpekleri hayvan bakımevlerine kabul etmek, bakanlık veri sisteminden sahiplilik statüsünü düşürüp sahipsiz hayvan statüsüne almak, sahiplendirmeyi uygun olanlara hayvan bakımevinde bakmak ve sahiplendirilmeye uygun olanları sahiplendirmek,
- Altı aylıktan küçük hayvanları kısırlaştırılmadan sahiplendirilmesi durumunda hayvanların kısırlaştırılması için tarih belirlemek ve gerekli takibi yapmak, hayvanı kısırlaştırmak, belirlenen süre zarfında kısırlaştırma için getirilmeyen hayvanları denetim elemanlarına bildirmek,
- Hayvan bakımevinde köpek sahiplenmek isteyenlerden 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki yönetim planını ve bu doğrultuda bağımsız bölümde köpek bulundurulabileceğine dair yöneticiden temin edilen izin belgesini istemek.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172

- f) Hayvan bakımevlerine getirilerek rehabilite edilen kediler hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanlarının kapasitesi dahilinde bakmak veya ilçe sınırları içerisinde uygun görülen alanlara bırakmak,
- g) Sahipsiz sokak hayvanlarının sahiplendirilmesini teşvik edici projeler yapmak,
- ğ) Ev hayvanları ile hayvan bakımevlerinde ölen hayvanları 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf etmek veya usulüne uygun olarak kireç ile gömmek,
- h) İlçe sınırları içerisinde ısırma vakalarında, vatandaşın hastaneden almış olduğu aşı yaptırdığına dair belgeyi ibraz ettikten sonra ısırın köpeğin belirlenmesi halinde, hayvanı yakalayıp müşahedeye almak,
- ı) Müşahede altındaki köpeğin ölmesi durumunda kuduz yönünden incelenmek üzere ilgili merkeze götürmek;
- i) Kuduz müspet çıkması durumunda Çankaya İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne bildirmek,
- j) Belediyemize ait kurban satış ve kesim alanına hayvan nakli ve satışının başladığı tarihten itibaren büyükbaş ve küçükbaş hayvanların pasaport, küpe ve nakil belgelerinin kontrolünü ilgili Bakanlık ile koordineli yapmak,
- k) Hasta ve şüpheli hayvanları, ilgili ve yetkili Bakanlığa gereği için bildirmek,
- l) Vatandaşlardan gelen şikayetleri değerlendirmek,
- m) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İlaçlama bürosu

MADDE 10- (I)İlaçlama Bürosu;

- a) İlçe sınırlarında vektör üreme alanlarını kontrol etmek ve haşerenin üreme ve yayılmasını önleyici mücadele yapmak,
- b) Kent zararlıları olarak bilinen ve halk sağlığını tehdit etme riski taşıyan haşerelere karşı ilaçlama çalışması yapmak;
- c) İlçe sınırlarında kamu kurum ve kuruluşlarının kapalı alan haşere mücadelesini ve virüslere karşı kapalı alan dezenfeksiyon çalışmasını yapmak,
- ç) Kurban satış ve kesim alanının ilaçlaması ve dezenfeksiyon çalışmasını yapmak,
- d) Vektör canlılarla mücadele amacıyla gerektiğinde Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak yıllık çalışma programları oluşturmak,
- e) Halkın ve muhtarlarımızın bu konudaki bilgi düzeyinin artırılması amacıyla imkanlar doğrultusunda gerekli bilgilendirme çalışması yapmak,
- f) Bitki koruma ürünlerinin kullanımı kapsamında; yaşanabilir bir çevre konusunda gerekli tedbirleri alarak ve halk sağlığını gözeterek ilaçlama yapılacak alanları ve ilaçlama zamanını belirlemek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-172

- g) İlaçlama programını belirlemek, kent halkını ve muhtarları bilgilendirmek, gerekli duyurulan yapmak,
- ğ) Parkların, cadde ve sokakta bulunan ağaçların, mevsim ve hava koşulları göz önünde bulundurularak ilaçlama programı çerçevesinde ilaçlanmasını sağlamak,
- h) Vatandaşlardan gelen şikayetleri değerlendirmek,
- ı) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 11- (I)İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c) Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e) İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g) Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 12- (I)Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (I)Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-173

KONU : Parklarda Su Gerektirmeyecek Şekilde Peyzaj Düzenlemesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 124 sayılı ara kararı; Parklarımızda yapılan peyzajlarda bütçe olanakları dâhilinde su gerektirmeyen düzenlemelerin yaygınlaştırılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Parklarımızda yapılan peyzajlarda bütçe olanakları dâhilinde su gerektirmeyen düzenlemelerin yaygınlaştırılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Parklarımızda yapılan peyzajlarda bütçe olanakları dâhilinde su gerektirmeyen düzenlemelerin yaygınlaştırılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunarım.

KARAR : Belediye Meclisinin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; Parklarımızda yapılan peyzajlarda bütçe olanakları dâhilinde su gerektirmeyen düzenlemelerin yaygınlaştırılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunu aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-174

KONU :Ekonomik Sıkıntılar Yaşayan Emekli ve Dar Gelirli Ailelere Yakıt ve Gıda Desteği Sağlanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 125 sayılı ara kararı Ekonomik sıkıntılar yaşayan emekli ve sosyal yardım desteği sağladığımız dar gelirli ailelere yakıt sağlanması ve ilave gıda desteği sağlanmasına ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Hasan Alıcı'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Ekonomik sıkıntılar yaşayan emekli ve sosyal yardım desteği sağladığımız dar gelirli ailelere; soğuk günlerde ısınma amaçlı yakıt sağlanması ve açlık çekenlere bütçe olanakları dahilinde ilave gıda desteği sağlanmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ekonomik sıkıntılar yaşayan emekli ve sosyal yardım desteği sağladığımız dar gelirli ailelere yakıt sağlanması ve ilave gıda desteği sağlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; Ekonomik sıkıntılar yaşayan emekli ve sosyal yardım desteği sağladığımız dar gelirli ailelere yakıt sağlanması ve ilave gıda desteği sağlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-175

KONU : Evde Bakım Hizmeti ve Evde Bakım Elemanı Konularında Hizmet İçi Seminerler Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 126 sayılı ara kararı Evde Sağlık hizmetindeki personellerimize yönelik; evde bakım hizmeti ve evde bakım elemanı konularında bütçe olanaklarımız dâhilinde hizmet için eğitim seminerleri düzenlenmesine ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Melek Güreş'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Evde Sağlık hizmetindeki personellerimize yönelik; evde bakım hizmeti ve evde bakım elemanı konularında bütçe olanaklarımız dâhilinde hizmet için eğitim seminerleri düzenlenmesini yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Evde Sağlık hizmetindeki personellerimize olanaklarımız dâhilinde hizmet için eğitim seminerleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde Evde Sağlık hizmetindeki personellerimize olanaklarımız dâhilinde hizmet için eğitim seminerleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-176

KONU : 15 Mart Dünya Tüketiciler Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 127 sayılı ara kararı; Dünya Tüketiciler Günü, hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Eğitim Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Tolgay YORULMAZ, Fırat SEYMAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya Tüketiciler Günü, her yıl 15 Mart'ta kutlanır ve tüketici haklarının savunulması, bilinçli tüketim alışkanlıklarının teşvik edilmesi amacı taşır. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde vatandaşlarımıza bilinçli tüketim ve tüketici hakları konusunda eğitici paneller düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması için bütçe olanaklarımız dahilinde eğitici çalışmaların yapılmasını, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dünya Tüketiciler Günü ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; Dünya Tüketiciler Günü ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İhraçtan Geri Dönen Ürünlerin Takibi ve İç Piyasada Ucuz Fiyatla Satılan Ürünlerin Daha Sıkı Denetlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 128 sayılı ara kararı ihraçtan geri dönen ürünlerin takibi ve iç piyasada ucuz fiyatla satılan ürünlerin daha sıkı denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Son zamanda ihraç edilen ülkelerden geri gönderilen içeriğinde insan sağlığına zararlı zehirli tarım ilaçları Pestisit taşıyan gıda ürünleri ucuz fiyatla iç piyasa sürülmesi insan sağlığına ve güvenilir gıda erişimi konusunda büyük sorun olmaktadır.

İhraçtan geri dönen ürünlerin takibi ve iç piyasada ucuz fiyatla satılan ürünleri daha sıkı denetlenmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ihraçtan geri dönen ürünleri takibi ve iç piyasada ucuz fiyatla satılan ürünlerin daha sıkı denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu dahilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlere saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 04.04.2025 tarihli birleşiminde ihraçtan geri dönen ürünlerin takibi ve iç piyasada ucuz fiyatla satılan ürünlerin daha sıkı denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu dahilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlere saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun ayrıca kabulü, şeklinde karar alınmasını meclis katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-178

KONU : Emlak Vergisi İlk Taksit Ödemelerinde Mağduriyet Yaşanmaması İçin Sosyal Medya ve İlan Panoları Aracılığıyla Duyuruların Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 129 sayılı ara kararı; Emlak vergisi ilk taksit ödemesi Mart / Mayıs ayları arasında yapılmaktadır. Mükelleflerin son ana bırakarak mağduriyet yaşamasını önlemek için sosyal medya ve ilan panolarımız aracılığı ile duyurular yapılması için gerekli işlemlerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Emlak vergisi ilk taksit ödemesi Mart / Mayıs ayları arasında yapılmaktadır. Mükelleflerin son ana bırakarak mağduriyet yaşamasını önlemek için sosyal medya ve ilan panolarımız aracılığı ile duyurular yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Emlak vergisi ilk taksit ödemesi Mart / Mayıs ayları arasında yapılmaktadır. Mükelleflerin son ana bırakarak mağduriyet yaşamasını önlemek için sosyal medya ve ilan panolarımız aracılığı ile duyurular yapılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğü'nce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; Emlak vergisi ilk taksit ödemesi Mart / Mayıs ayları arasında yapılmaktadır. Mükelleflerin son ana bırakarak mağduriyet yaşamasını önlemek için sosyal medya ve ilan panolarımız aracılığı ile duyurular yapılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğü'nce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-179

KONU : Okullarda ve Kreşlerde İçilebilir Su Arıtma Cihazlarının Kurulumu.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 130 sayılı ara kararı Okullarda ve kreşlerde bütçe olanakları dahilinde içilebilir su arıtma cihazları kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Okullarda ve kreşlerde bütçe olanakları dahilinde içilebilir su arıtma cihazları kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Okullarda ve kreşlerde içilebilir su arıtma cihazları kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; Okullarda ve kreşlerde içilebilir su arıtma cihazları kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-180

KONU :Medeni Kanunun Önemi ve Özellikleri Konulu Farkındalık Panelleri Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 131 sayılı ara kararı; 17 Şubat 1926 Anayasamıza giren Medeni Kanunun kabulü tüm Dünya milletlerine örnek olmuştur. Medeni Kanunun önemi ve özellikleri konulu Ankara Barosu ve ilgili komisyonlarca bütçe olanakları dahilinde ortak farkındalık panelleri yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

17 Şubat 1926 Anayasamıza giren Medeni Kanunun kabulü tüm Dünya milletlerine örnek olmuştur. Medeni kanunun, önemi ve özellikleri konulu Ankara Barosu ve ilgili komisyonlarca bütçe olanakları dâhilinde ortak farkındalık panelleri yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 17 Şubat 1926 Anayasamıza giren Medeni Kanunun kabulü tüm Dünya milletlerine örnek olmuştur. Medeni kanunun, önemi ve özellikleri konulu Ankara Barosu ve ilgili komisyonlarca ortak farkındalık panelleri yapılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüklerince gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca, oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; 17 Şubat 1926 Anayasamıza giren Medeni Kanunun kabulü tüm Dünya milletlerine örnek olmuştur. Medeni kanunun, önemi ve özellikleri konulu Ankara Barosu ve ilgili komisyonlarca ortak farkındalık panelleri yapılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüklerince gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU :27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 132 sayılı ara kararı; Dünya Tiyatrolar Günü, her yıl 27 Mart'ta kutlanan, tiyatro sanatının önemini vurgulayan ve tiyatroya olan ilgiyi artırmaya yönelik bir gündür. Bu kapsamda özellikle ilköğretim çağındaki çocuklarımıza tiyatro sanatının önemini anlatmak ve tiyatroyu sevdirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu, Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Yaprak ÇOLAK, Evrim KÜÇÜK'ün müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya Tiyatrolar Günü, her yıl 27 Mart'ta kutlanan, tiyatro sanatının önemini vurgulayan ve tiyatroya olan ilgiyi artırmaya yönelik bir gündür. Bu kapsamda özellikle ilköğretim çağındaki çocuklarımıza tiyatro sanatının önemini anlatmak ve tiyatroyu sevdirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Dünya Tiyatrolar Günü, her yıl 27 Mart'ta kutlanan, tiyatro sanatının önemini vurgulayan ve tiyatroya olan ilgiyi artırmaya yönelik bir gündür. Bu kapsamda özellikle ilköğretim çağındaki çocuklarımıza tiyatro sanatının önemini anlamak ve tiyatroyu sevdirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; Dünya Tiyatrolar Günü, her yıl 27 Mart'ta kutlanan, tiyatro sanatının önemini vurgulayan ve tiyatroya olan ilgiyi artırmaya yönelik bir gündür. Bu kapsamda özellikle ilköğretim çağındaki çocuklarımıza tiyatro sanatının önemini anlatmak ve tiyatroyu sevdirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-182

KONU : Ramazan Ayı Etkinlikleri.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 134 sayılı ara kararı Ramazan Ayı Etkinlikleri düzenlenmesine ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyesi; Dursun ÇAM, Sami İŞEL, Nevruz ELMADAĞ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Mübarek Ramazan Ayı boyunca milli, ahlaki, insani, sosyal ve kültürel gelişimimize katkı sağlayacak değerlerimizi yaşatacak, birlik ve beraberliğimizi arttıracak Ramazan Ayı Etkinlikleri düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ramazan Ayı Etkinlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde, Ramazan Ayı Etkinlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-183

KONU : 1-7 Mart Yeşilay Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 135 sayılı ara kararı 1-7 Mart Yeşilay Haftasına ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 06 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Sosyal İşler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL, Nevruz ELMADAĞ'ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

1-7 Mart tarihleri arasında kutlanan “Yeşilay Haftası” yurdumuzda ahlaki ve kültürel bir kalkınma atmosferi içinde; tütün, alkol ve madde bağımlılığı ile toplumun ve gençliğin beden ve ruhen sağlığını tahrip eden bağımlılıkları yanında kumar, internet ve teknoloji bağımlılığı gibi gençliğe ve topluma zarar veren bütün zararlı alışkanlıklarla mücadele etmek, milli kültüre bağlı nesiller yetiştirmek amacı ile kurulmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan 1-7 Mart Yeşilay Haftası nedeniyle çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2025 tarihli birleşiminde; 1-7 Mart Yeşilay Haftası nedeniyle çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına karşılık meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-184

KONU : JUST4CARE Uluslararası Proje.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : JUST4CARE Uluslararası Projeye ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve E.1303017 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Avrupa Birliği 9. Çerçeve Programı olan Ufuk Avrupa (Horizon Europe) başlığı altında yer alan İklim Değişikliği Uyum Misyonu çağrılarını kapsamında Belediyemizin de dâhil olduğu Topluluklar için Adalet: Uyum ve Dayanıklılık (JUSTice for Communities Adaptation and REsilience-Just4Care) adlı proje başvurusu kabul edilmiştir. Böylece, Belediyemiz 8 ülkeden oluşan konsorsiyumda Türkiye'den katılım sağlayan tek belediye olarak yerini almıştır. Söz konusu proje; doğrudan iklim değişikliğine uyum stratejileri geliştirmeyi amaçlayan içerisinde üniversitelerin, yerel yönetimlerin, şirketlerin ve sivil toplum kuruluşlarının yer aldığı 17-ortaklı bir bütünü kapsamaktadır. 2025 yılında başlayıp 2027 yılı içinde tamamlanması planlanan proje kapsamında Bademlidere Cumhuriyet Parkı'nı, bir Kentsel Yaşam Laboratuvarına dönüştürerek sadece rekreasyon alanı değil, aynı zamanda kentsel yenileme ve iklim dayanıklılığı merkezi olarak hizmet vermesini amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte proje, yağmur suyu hasadı ve diğer su yönetimi stratejileriyle, park çevresindeki su baskını risklerini azaltacak ve sürdürülebilir yenileme için bir katalizör işlevi görecektir. Bu girişimin, doğal kaynaklardan sürdürülebilir enerji üretimini teşvik etmesiyle birlikte, bölgedeki enerji ve ekonomik kendi kendine yeterliliği de artırması hedeflenmektedir. Ayrıca, savunmasız gruplara yönelik iklim riski eğitim programlarıyla topluluk bilincini yükseltmek ve yerel paydaşlarla birlikte etkili uyum stratejileri geliştirmek amaçlanmaktadır.

Söz konusu projenin toplam bütçesi 7 milyon Avro olup, Çankaya Belediyesi'nin bütçesi 400.000 Avrodur.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "Just4Care" adlı uluslararası projenin Belediyemiz bünyesinde sürdürülmesi amacıyla projenin idari ve mali işleri için proje kapsamında hesap açılması, projenin işleyişine yönelik görevlendirmelerin yapılması, proje bütçesinin kullanımı ve projenin uygulama sürecinde gündeme gelebilecek ek harcamalar için Dış ilişkiler Müdürlüğü Bütçesinden harcama yapılabilmesi hususunu ve yukarıda sıralanan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olur'lara arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Just4Care" adlı uluslararası projenin Belediyemiz bünyesinde sürdürülmesi amacıyla projenin idari ve mali işleri için proje kapsamında hesap açılması, projenin işleyişine yönelik görevlendirmelerin yapılması, proje bütçesinin kullanımı ve projenin uygulama sürecinde gündeme gelebilecek ek harcamalar için Dış ilişkiler Müdürlüğü Bütçesinden harcama yapılabilmesi hususunu ve yukarıda sıralanan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi AK Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; Meclise katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : URBANCOLLER Uluslararası Proje.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : URBANCOLLER Uluslararası Projeye ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve E.1303038 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Kentsel Geçişleri Sürdürülebilir Bir Geleceğe Yönlendirme Ortaklığı (Driving Urban Transition) 2023 çağrısı kapsamında Belediyemizin de dâhil olduğu Döngüsel, Yenileyici Mahalleler için Kentsel Yasayan Laboratuvarlarının Birlikte Oluşturulması (Co-creating Urban Living Labs for the Circular Regenerative Neighbourhoods-UrbanCoLLaR) adlı proje başvurusu kabul edilmiştir. Böylece Belediyemiz, Bilkent Üniversitesi'nin proje koordinatörü olduğu ve 6 ülkeden oluşan konsorsiyumda Muğla Büyükşehir Belediyesi ile birlikte Türkiye'den katılım sağlayan ortak olarak yerini almıştır.

Söz konusu proje, kilit paydaşların katılımıyla mahalle düzeyinde yenileyici kentsel dönüşüm ve kalkınma projelerinde döngüsel çözümlere rehberlik etmek ve buradan yola çıkarak özellikle belediyelerin karar verme kapasitelerini geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda yerel yönetimler için bir karar destek aracı geliştirilmesi amaçlanmıştır. Ayrıca, Kentsel Yaşam Laboratuvarlarının organize edilmesiyle kentsel dönüşüm projelerinde karar alma süreçlerinin tüm paydaşlarla birlikte alınması, bu uygulamaların çoğaltılması ve döngüsellğe yönelik tutum ve beklentilerin belirlenmesi projenin diğer amaçları arasındadır.

Bu bağlamda, Bademlidere Cumhuriyet Parkı, projede hem bir Kentsel yaşam Laboratuvarı hem de bir vaka alanı olarak yeni geliştirilen ve altyapı çözümleri için test alanı görevi görebilecek bir alan olarak düşünülmüştür. 2025 yılında başlayıp 2027 yılı içinde tamamlanması planlanan projenin üniversiteler, yerel yönetimlerden ve şirketlerden oluşan 12 ortağı bulunmaktadır. Söz konusu projenin toplam bütçesi 1,8 milyon Avro olup, Çankaya Belediyesi'nin bütçesi ise 25.000 Avrodur.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "UrbanCollar" adlı uluslararası projenin Belediyemiz bünyesinde sürdürülmesi amacıyla projenin idari ve mali işleri için proje kapsamında açılan hesabın kullanılması, projenin işleyişine yönelik görevlendirmelerin yapılması, proje bütçesinin kullanımı ve projenin uygulama sürecinde gündeme gelebilecek ek harcamalar için Dış ilişkiler Müdürlüğü Bütçesinden harcama yapılabilmesi hususunu ve yukarıda sıralanan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinde görüşmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olur'lara arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; UrbanCollar" adlı uluslararası projenin Belediyemiz bünyesinde sürdürülmesi amacıyla projenin idari ve mali işleri için proje kapsamında açılan hesabın kullanılması, projenin işleyişine yönelik görevlendirmelerin yapılması, proje bütçesinin kullanımı ve projenin uygulama sürecinde gündeme gelebilecek ek harcamalar için Dış ilişkiler Müdürlüğü Bütçesinden harcama yapılabilmesi hususunu ve yukarıda sıralanan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi, AK Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; Meclise katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-186

KONU : İşbirliği Protokolü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşbirliği Protokolüne ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.04.2025 tarih ve E.1303884 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi Toplum Merkezli Sosyal Projeler kapsamında, Çankaya İlçesi genelinde oluşturduğu Çankaya Evleri kanalıyla toplumun sosyal gelişimini hedefleyen işlevler tanımlayarak, ilgili eğitim kurumlarıyla ya da Belediyemizin kendi programı doğrultusunda kurslar açmakta ve mahalle halkının katılımını esas alan konferans, şenlik, festival, tiyatro, sinema, konser, sergi gibi etkinlikler düzenlemekte ve Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği'nin gereği olarak, Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu'nun eşgüdümünde kültür, sanat ve sosyal alanlarda yapılan çalışmaların etki gücünü artırmak ve bu çalışmaları bütünlüklü bir sosyal politikaya dönüştürmek amacıyla sivil toplum örgütleriyle işbirliği tesis ederek, ortak sosyal projeler yapmaktadır.

Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Toplum Merkezli Sosyal Projeler kapsamında Atatürkçü Düşünce Derneği Ümitköy Çayyolu Şubesi'nin içinde bulunduğu Ümitköy STK Merkezi'nin mahalle halkının katılımını esas alan konferans, tiyatro, sinema, konser ve sergi etkinlikleri ile nitelik ve nicelik açısından taşıdığı önem göz önünde bulundurularak birçok açıdan halkımız için çekim merkezi olması ve bu alanlarda yapılan çalışmalarımızın sürekli gelişiminin sağlanması adına Ümitköy STK Merkezi'nde faaliyet gösteren STK'larla işbirliği yapılması; Belediyemiz ve Türkiye Soroptimist Kulüpleri Federasyonu Atatürk Toplum Eğitim Merkezi arasında Çankaya Belediyesi eski İsmail Cem Çankaya Evi'nde ortak projelerin geliştirilmesi ve işbirliği tesis edilmesi; her iki kurumun dahil olduğu eğitim, sağlık, çevre ve iklim değişikliği, istihdam, insan hakları, engelliler ve dezavantajlı kesimlerin sosyal hakları öncelikli olmak üzere işbirliği projeleri geliştirmeye yönelik çalışmalar yürütülmesi; Çayyolu ve Ümitköy bölgesinde toplum merkezli çalışmalara kaynaklık eden ve bölgede yaşayan vatandaşlarımızın farklı kurs ve etkinliklere katılımını sağlayan, sosyal ve kültürel gelişimlerine katkı sunan Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Ümitköy Çayyolu Şubesi ve Atatürkçü Düşünce Derneği Ümitköy Çayyolu Şubesi ile Türkan Saylan Çankaya Evi'nde ve Ümitköy Çankaya Evi'nde proje temelli işbirliği çalışmalarının tesis edilmesi, ortak hizmet projelerinin geliştirilmesi ve etkinliklerin yapılması eğitim, sağlık, çevre ve iklim değişikliği, istihdam, insan hakları, engelliler ve dezavantajlı kesimlerin sosyal ve siyasal hakları, çocuk hakları, kadın hakları, kentli hakları, gençliğin sosyal ve siyasal yaşama katılımı konuları öncelikli olmak üzere sosyal alanlarda uluslararası program ve projelere yönelik ortak çalışmaların yapılarak söz konusu hibe program ve projelere birlikte başvuruda bulunmalarını, hibe alınması durumunda söz konusu projelerin birlikte yürütülmesini sağlamak amacıyla Çankaya Belediyesi ve Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Ümitköy Çayyolu Şubesi arasında işbirliği tesis edilmesi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince, "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı altında tarif edilen ilgili düzenleme ve hükümler ve Çankaya Belediyesi Meclisi'nin 06.12.2024 tarih ve 2024-545 sayılı kararıyla kabul edilen "Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Sosyal Projeler ve Toplum Merkezleri Bürosuna bağlı olan mekanlarda faaliyet gösteren Türkiye Soroptimist Kulüpleri Federasyonu Atatürk Toplum Merkezi, Atatürkçü Düşünce Derneği Ümitköy Çayyolu Şubesi, Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Ümitköy Çayyolu Şubesi ile Ümitköy

Çankaya Evi STK Merkezi'nde yer alan STK'larla ortak hizmet ve projelerin geliştirilmesi, proje temelli ortaklıkların sağlanabilmesi amacıyla, 3 yıl süre ile geçerli olacak olan ortak işbirliği protokolü imzalanmasını, bu konunun Çankaya Belediyesi Meclisinde görüşülmek üzere yazımının Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerekKültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Sosyal Projeler ve Toplum Merkezleri Bürosuna bağlı olan mekanlarda faaliyet gösteren Türkiye Soroptimist Kulüpleri Federasyonu Atatürk Toplum Merkezi, Atatürkçü Düşünce Derneği Ümitköy Çayyolu Şubesi, Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Ümitköy Çayyolu Şubesi ile Ümitköy Çankaya Evi STK Merkezi'nde yer alan STK'larla ortak hizmet ve projelerin geliştirilmesi, proje temelli ortaklıkların sağlanabilmesi amacıyla, 3 yıl süre ile geçerli olacak olan ortak işbirliği protokolü imzalanması AK Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; Meclise katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-187

KONU : Turan EROL Sanat Ödülü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Turan EROL Sanat Ödülüne ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.04.2025 tarih ve E.1300155 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

1927 yılında Milas'ta doğan Turan Erol, ünlü Türk ressam ve akademisyendir. Türk resim sanatının önemli isimlerinden biri olarak kabul edilen sanatçı, soyut ile figüratif anlatımı birleştiren özgün üslubuyla tanınır. Turan Erol, sanatçı kişiliğinin yanı sıra, yazar ve eleştirmen yönüyle de sanata dair görüşlerini aktarmış; makaleleri, eleştirileri, günlük yazıları, sergi değerlendirmeleri ve kitapları ile önemli bir yer oluşturmuştur.

1970 – 1971 yıllarında Devlet Güzel Sanatlar Akademisi Müdürlüğü yapan, 1976'da Hacettepe Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi'ni kurarak fakültenin ilk dekanı olan Turan Erol'un resimleri doğa ve kent manzaralarının renkçi ve lirik bir anlayışla ele almıştır. Özellikle İstanbul ve Ankara'nın boğaz, kıyı ve doğa görüntülerini işlediği eserleri dikkat çekmiştir. Soyut ve figüratif sanat arasında bir denge kurarak, ışık ve renk kullanımıyla özgün bir anlatım dili geliştirmiştir.

Çok sayıda kişisel sergi açıp, karma sergilere katılan Erol'un aralarında Sedat Simavi Vakfı Görsel Sanatlar Odulu (1956), Hacettepe Üniversitesi 50. Yıl Hizmet Ödülü (1997), Mimar Sinan Üniversitesi 50. Yıl Tarihî Ödülü (2001), Gazi Üniversitesi Hizmet Ödülü (2002), ODTÜ Senatosu Onur Ödülü (2008), 'nın de olduğu birçok ödülü bulunmaktadır. 1980 yılında Devlet Sanatçısı unvanı alan Turan Erol, sanat eğitimine ve Türkiye'de modern sanatın gelişimine büyük katkılar sunmuştur. Her akademik kariyeri hem de sanatsal üretimiyle Türk resim sanatının önemli isimleri arasında olarak anılmıştır. 2023 yılında Ankara'da hayatını kaybetmiştir.

Bununla birlikte, ülkemizin resim sanatı alanında yetişmiş değerli bir kişi olan, büyük usta ve nocaların hocası Prof. Dr. Turan Erol'u her yıl sanata değer olarak anmak için 2026 yılından başlayarak, onun adına "Turan Erol Sanat Ödülü" verilmesi düşünülmektedir. Resim alanında yaratımda bulunan ve 40 yaşını geçmemiş genç sanatçıları tanıtmak, çalışmalarını desteklemek, yapıtlarını sergilemek ve sanat dünyasına kalıcı değerler kazandırmak amacıyla her yıl verilmesi planlanan "Turan Erol Sanat Ödülü" projesinin gelenekselleşmesi ve Türk resim sanatına yararlı olması umuduyla Prof. Dr. Aydın Ayan, Prof. Dr. Burcu Pelvanoğlu, Prof. Dr. Bünyamin Özgültekin, Elif Erol Demirbağ, İbrahim Karaoğlu, Yalçın Gökçebağ ve Prof. Dr. Zahit Büyükişliyen gibi alanında uzman isimlerden oluşan bir seçici kurulun ödül verilecek sanatçıya karar verdiği bu projenin çıktısı olacak prestijli serginin ise Çankaya Belediyesi Zülfü Livaneli Kültür Merkezi'nde açılması planlanmaktadır. Sanatçı/akademisyen Prof. Dr. Turan Erol'u anma konferansı ve yarışmanın ödül töreninin ise Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde düzenlenmesi ve bu sergi için özel bir katalog/kitap yayımlanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, ülkemizin resim sanatı alanında yetişmiş değerlerinden biri olan Prof. Dr. Turan Erol'u anmak için onun adına "Turan Erol Sanat Ödülü" verilmesini; "Turan Erol Sanat Ödülü" projesinin gelenekselleşmesi umuduyla, ödüllü bir resim yarışması düzenlenmesini; sergilenmeye değer bulunan eserlerin Çankaya Belediyesi Zülfü Livaneli Kültür Merkezi'nde prestijli özel bir ödül sergi ile halka sunulmasını; etkinliğin ödül töreni ve konferansının Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde düzenlenmesini; söz konusu proje ve programla ilgili iş/işlemlerin Müdürlüğümüz eş güdümünde sürdürülmesini, bu etkinliklerle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe imkanları dâhilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kalemlerinden karşılanmasını, konunun değerlendirilmek ve karar

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-187

alınmak üzere Çankaya Belediye Meclis gündemine alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesi hususunu gereği için Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Ülkemizin resim sanatı alanında yetişmiş değerlerinden biri olan Prof. Dr. Turan Erol'u anmak için onun adına "Turan Erol Sanat Ödülü" verilmesini; "Turan Erol Sanat Ödülü" projesinin gelenekselleşmesi umuduyla, ödüllü bir resim yarışması düzenlenmesini; sergilenmeye değer bulunan eserlerin Çankaya Belediyesi Zülfü Livaneli Kültür Merkezi'nde prestijli özel bir ödül sergi ile halka sunulmasını; etkinliğin ödül töreni ve konferansının Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde düzenlenmesini; söz konusu proje ve programla ilgili iş/işlemlerin Müdürlüğümüz eş güdümünde sürdürülmesini, bu etkinliklerle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe imkanları dâhilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kalemlerinden karşılanması Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Öğrenci Yemeği Hizmet Alımı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Öğrenci yemeği hizmet alımına ilişkin Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.04.2025 tarih ve E.1299139 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz tarafından yayımlanan Çankaya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Madde 4.1. nci bendinde "Sıcak yemek yardımı: İdare tarafından belirlenen zamanlarda ve yerlerde vatandaşlara yemek çadırlarından veya kapalı mekânlarda günlük verilen sıcak yemek yardımudur. Ayrıca yakınlarını kaybeden vatandaşların acısını paylaşmak ve zor günlerinde destek verebilmek amacıyla cenaze evlerine gönderilen ikramlık ve/veya yemek (taziye yemeği) yardımudur." denilmektedir. Bu kapsamda Ramazan ayında Çankaya halkı için verilen iftar yemeği, ilkokul öğrencileri için öğle yemeği hizmetiyle birlikte, üniversite öğrencilerine akşam yemeği dağıtım hizmetine başlanmış ve halen devam edilmektedir.

Müdürlüğümüz tarafından önceki eğitim dönemlerinde yapılan üniversite öğrencilerine akşam yemeği hizmet alımı ile temel eğitim öğrencileri için öğle yemeği hizmet alımının 2025-2026 eğitim döneminde de devam ettirilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde: "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapımı ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Denilmektedir.

Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde yer alan okullarımızda 2025-2026 eğitim dönemini kapsayacak şekilde öğle yemeği dağıtılması ile yine aynı dönemde üniversite öğrencilerine akşam yemeği dağıtılması hizmet alımının; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan temini hususunu, Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; ilçe sınırları içerisinde yer alan okullarımızda 2025-2026 eğitim dönemini kapsayacak şekilde öğle yemeği dağıtılması ile yine aynı dönemde üniversite öğrencilerine akşam yemeği dağıtılması hizmet alımının; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan temini Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-189

KONU : Şirket Kurulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Şirket kurulmasına ilişkin İşletme Müdürlüğü'nün 02.04.2025 tarih ve E.1303557 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ankara ilinin nüfusu 5.864.049 (2024 TÜİK verilerine göre), Çankaya İlçemizin yerleşik nüfusu ise 947.330 (2024 TÜİK verilerine göre), günlük nüfusu ise iki milyona aşan ilçemiz, Türkiye'nin en kalabalık ilçelerinden birisidir. Bunun yanında ilçemiz konumu itibariyle birçok kamu kurum ve kuruluşu ile sosyal, ekonomik ve kültürel alanda ülkemizin en önemli kuruluşlarının merkez binalarının, yabancı temsilciliklerin tamamının bulunduğu bir ilçedir. Bu özelliği Çankaya'yı bir yandan ülkemizin en önemli ilçelerinin başına yerleştirirken diğer yandan başkent Ankara'nın günlük nüfusunun en yoğun ve hareketli ilçesi yapmaktadır.

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Yenimahalle ilçesine bağlı Dodurga ve Alacaatlı mahallelerinin çevre yolu içinde kalan kısmı ile Çayyolu, A.Taner Kışıl'lı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent mahalleleri, Çankaya ilçe sınırlarına dâhil edilerek, Çankaya Belediyesine katılmış olup bunun sonucunda belediye hizmet alanımız fiziki ve coğrafi olarak önemli ölçüde genişlemiştir.

Genişleyen ilçemiz gerek coğrafi konumu gerekse tarihi ve sanat yapısı ile kültürel zenginlikleri ile Ankara'nın önemli ilçelerinden birisidir. Dolayısıyla bu tarihi, sanat ve kültürel zenginliklerin Ülkemize yakışır şekilde tanıtılması da büyük önem arz etmektedir.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih ve 1271491 sayılı yazısında; "Çankaya Belediyesi tarafından, tarihinin en büyük yatırımlarından biri olarak 7578 ada ve 16 sayılı parsel içinde, başkente uluslararası mimari örneklerden hareketle seyirci ve sanatçıların tüm ihtiyaçlarına göre tasarlanarak hizmet verecek bir sanat merkezinin hayata geçirilmesi için çalışmalarda sona yaklaşıldığı; 07.04.2023 tarih ve 215 sayılı meclis kararı ile Çankaya Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi adıyla faaliyet göstermesi kararı alınan yapının, orkestra çukuru ve akustiğiyle dünya standartlarına sahip olarak sanatseverleri ağırlayacağı; Çankaya Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi'nin evrensel bir sanat merkezi olarak çalışmasına imkân verecek fiziki ve teknik altyapısının Belediyemize bağlı diğer kültür ve sanat merkezlerinden daha farklı bir çalışma şeması gerektireceği; şehrin yeni sahnesinin ulusal ve uluslararası alanda üretilmiş sanatsal çalışmalara ev sahipliği yaparken bir yandan da kendi içeriklerini üretmesi için hızlı karar almaya uygun bir kullanım ve yönetim şekline ihtiyaç duyulacağı; Merkezin kente zenginlik katacak, diğer kültür ve sanat merkezlerinin arasında farklı bir konum almasını sağlayacak karar organlarının ve yönetim mekanizmasının işlevsel bir şekilde çalışmasının önemli olacağı; kentin kültür ve sanat düzeyinin yükseltilmesi için çalışacak, farklı disiplinleri bünyesinde barındırabilecek bir sanat merkezinin devreye alınması, oluşturulan yapının bürokratik değişimlerden korunmasını gerektireceği; sahnenin bir cazibe merkezi haline gelerek sözü edilen tüm bu kültür ve sanat hizmetlerini aksamadan sürdürülebilir biçimde sunması için bir anonim şirketi tarafından çalıştırılması çözüm alternatifi olarak ortaya çıktığı; bu doğrultuda Ankara ve Çankaya'nın kültürel ve sanatsal potansiyelini yurt içinde ve yurt dışında tanıtmak için kültürel organizasyonlardan yayımcılık faaliyetlerine müze işletmeciliğinden açık alan reklamcılığına, kültürel mekân işletmeciliğinden ulusal ve uluslararası toplantı ve festivallere uzanan geniş bir yelpazede organizasyonlar gerçekleştirmek, söz konusu şirketin faaliyetleri arasında tanımlanabileceği; sözü edilen şirketin, kamuya açık ihalelere girerek ya da projeler üretip finansmanını sponsorluklar ya da

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-189

kendi öz kaynakları ile temin ederek kültür ve sanat alanında bir aktör olarak faaliyetlerde bulunmasının öngörülebileceği; 2025 yılı Eylül ayında açılması planlanan Çankaya Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi'nin işletmeciliği de bu kapsamda şirket tarafından üstlenilecek faaliyetlerden biri olarak ele alınabileceği; Çankaya Belediyesi'nin yerel yönetim anlayışındaki kültür ve sanata önem veren vizyonunu taşıyarak şehrin kültürünü çeşitli etkinlikler ile görünür kılmak için çalışmalar planlayacak, kültürel mekân işletimi odaklı bir anonim şirketin kurulması için gerekli çalışmaların Belediyemiz İşletme Müdürlüğü ile eş güdümlü şekilde sürdürülmesi" istenilmiştir.

Bunun yanında Belediyemiz çeşitli mesleki, sosyal, kültürel, sportif ve sanatsal alanlarda faaliyetlerine devam etmekte olup, çeşitli branşlarda oluşturulan ve oluşturulması planlanan spor merkezleri, sanat merkezleri, sanat evleri, sanat akademileri, meslek edindirme kursları, folklor, tiyatro, müzik, resim, fotoğraf, el sanatları vb. çeşitli sanat, spor ve meslek dallarında katılımcılara kurs ve eğitimler de vermektedir.

Ayrıca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan spor kompleksleri ve tesis imkanları yetersiz olması nedeniyle vatandaşlarımızın yeni tesislerin kazandırılması yönündeki talepleri ile diğer sosyal, kültürel ve sanatsal talep ile beklentileri Belediyemizi alternatif hizmet sunma yöntemleri bulmaya mecbur bırakmaktadır.

Hali hazırda birçok il ve ilçe Belediyelerinde yukarıda belirtilen bu tür hizmetler için kurulmuş bulunan, hizmet sunumunda büyük kolaylıklar sağlayan çeşitli şirketler vasıtasıyla yürütülmekte olup, Belediyemizce bu güne kadar bu amaçla herhangi bir şirket kurulmamıştır.

Bununla birlikte konu yasal olarak incelendiğinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 13'üncü maddesinde "Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar." hükmü; 14'üncü maddesinin (a) fıkrasında "... kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.);... hizmetlerini yapar veya yaptırır." hükmü ile 15'inci maddesinin (a) fıkrasında "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." Belediyelerin görev, sorumluluk ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Yine Mezkur Kanununun 18'inci maddesinin (i) fıkrasında "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü ile 70'inci maddesinde ise "Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir." hükümlerine amirdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i ve 70'inci maddeleri hükümleri birlikte değerlendirildiğinde Belediyelerin ancak 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu (6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu) hükümlerine göre sermaye şirketi olarak belirlenmiş bulunan Anonim Şirket veya Limited Şirket kurabilecekleri ve ortak olabilecekleri ortaya çıkmakta olup, Mezkur Kanunun 70'inci maddesine istinaden belediyece kurulacak veya ortak olunacak şirketin mutlaka belediyelerin görev ve hizmet alanları ile ilgili hususlarda faaliyette bulunması şartı gerekmektedir. Belediyelerin görev ve hizmet alanları 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü ve 15'inci maddelerinde sayılmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-189

Belediyenin şirket kurabilmesi için belediye meclisinin olumlu kararına müteakip 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 26'ncı maddesi hükmüne göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı aracılığı ile Cumhurbaşkanlığından izin alınması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda gelişen ekonomik ve sosyal şartlar göz önünde bulundurularak Belediyemizin sosyal, kültürel, sportif, sanatsal, vb. hizmetlerinin daha etkili, verimli, sağlıklı, hızlı ve ekonomik şartlarda sunarak kaynak yaratmasına yardımcı olmak; karar mekanizmasını olabildiğince hızlı bir biçimde işlemlerini sağlamak amacıyla Belediyemiz bünyesinde "Çankaya Belediyesi Kültür Anonim Şirketi" adı altında, beheri 2.000,00 (ikibin) Türk Lirası değerinde 10.000 paya ayrılmış toplam 20.000.000,00 (yirmimilyon) Türk Lirası sermayeli, Belediyemizin tek hissedarı olduğu bir Anonim Şirketi kurulmasına ve bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i ve 70'inci maddeleri hükümleri uyarınca gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusuylla ilgili Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Belediyemizin sosyal, kültürel, sportif, sanatsal, vb. hizmetlerinin daha etkili, verimli, sağlıklı, hızlı ve ekonomik şartlarda sunarak kaynak yaratmasına yardımcı olmak; karar mekanizmasını olabildiğince hızlı bir biçimde işlemlerini sağlamak amacıyla Belediyemiz bünyesinde "Çankaya Belediyesi Kültür Anonim Şirketi" adı altında, beheri 2.000,00 (ikibin) Türk Lirası değerinde 10.000 paya ayrılmış toplam 20.000.000,00 (yirmimilyon) Türk Lirası sermayeli, Belediyemizin tek hissedarı olduğu bir Anonim Şirketi kurulmasına ve bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i ve 70'inci maddeleri hükümleri uyarınca gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi AK Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; Meclise katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Hayvan Pasaport İşlemleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Hayvan pasaport işlemlerine ilişkin İşletme Müdürlüğü'nün 07.04.2025 tarih ve E.1305669 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 19.03.2025 tarih ve E-1299972 sayılı yazımız.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün ilgi de kayıtlı yazısı ile hayvanların sahiplendirme işlemleri Belediyelere devredilmiştir.

Bu kapsamda; Veteriner İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Sahipsiz Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezinde sokak hayvanlarının sahiplendirmesiyle tanzim edilecek olan 2025 yılı ücret tarifesi teklif çizelgesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Makarın zcanda uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'lara arz ederim.

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ HAYVAN SAHİPLENDİRME ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ	
TARİFE	TEKLİF EDİLEN (KDV DÂHİL)
HAYVAN SAHİPLENDİRME ÜCRETİ (DEĞERLİ KÂĞIT BEDELİ+HİZMET BEDELİ)	360,00 ₺

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 08.04.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Sahipsiz Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezinde sokak hayvanlarının sahiplendirmesiyle tanzim edilecek olan 2025 yılı ücret tarifesi Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karara verildi.

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ HAYVAN SAHİPLENDİRME ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ	
TARİFE	TEKLİF EDİLEN (KDV DÂHİL)
HAYVAN SAHİPLENDİRME ÜCRETİ (DEĞERLİ KÂĞIT BEDELİ+HİZMET BEDELİ)	360,00 ₺

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-205

KONU : 2024 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

2024 Yılı faaliyet raporuna ilişkin Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve E.1300801 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 08.04.2025 tarihli birleşiminde okundu.

TEKLİF : Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve E.1300801 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2024 Yılı Faaliyet Raporu tamamlanmış bulunmaktadır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2024 Yılı Faaliyet Raporu'nun Belediye Meclisimizin Nisan 2025 tarihindeki toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması için yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini; OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 08.04.2022 tarihli birleşiminde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN Başkanlığında yapılan görüşmeler ile isim isim okunarak yapılan oylama neticesinde; (39) oy kullanılmış olup, (3) red oyuna karşılık (36) kabul oyuyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesine istinaden hazırlanan Çankaya Belediyesi 2024 yılı Faaliyet Raporunun yeterli olduğuna, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşılık meclise katılanların oyçokluğu ile karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-206

KONU : Gündüz Bakımevi Katkı Payı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.04.2025 tarih ve 155 sayılı ara kararı; Gündüz Bakımevi Katkı Payı hakkında Kreş Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve E.1292152 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 02.04.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kreş Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve E.1292152 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Müdürlüğümüze bağlı olarak hizmet vermekte olan Gündüz Bakım Evlerinin 2024-2025 Eğitim Öğretim dönemi için kayıt ücreti 7.000,00TL olarak alınmaktadır. 2025-2026 Eğitim Öğretim dönemi yeni kayıt ve kayıt yenileme işlemlerine Mayıs ayında başlanacaktır.

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik göstergeler ve girdi maliyetlerinin artması (işçilik, elektrik, su, ısınma, haberleşme vb.) Gündüz Bakımevlerinin katılım payında belirli bir artışın yapılmasını zorunlu kılmıştır. 2025-2026 Eğitim Öğretim döneminde Gündüz Bakımevi katkı payının KDV dahil 12.500,00sTL olarak uygulanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; Gündüz Bakımevi ücretlerinin yukarıda belirtilen tutarda olması, yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 2025-2026 Eğitim Öğretim döneminde Gündüz Bakımevi katkı payının KDV dahil 12.500,00TL olarak uygulanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 08.04.2025 tarihli birleşiminde; 2025-2026 Eğitim Öğretim döneminde Gündüz Bakımevi katkı payının KDV dahil 12.500,00TL olarak uygulanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.04.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-207

KONU : Umut Gündüz Bakımevi Katkı Payı

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.04.2025 tarih ve 156 sayılı ara kararı; Gündüz Bakımevi Katkı Payı hakkında Kreş Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve E.1292755 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 02.04.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kreş Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve E. 1292755 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Kurumumuzda çalışan 657 Sayılı Yasa Kapsamında hizmet veren, personelimizden Gündüz Bakımevi hizmeti alanlar, Gündüz Bakımevi ücretinde 2025-2026 eğitim dönemi için yapılan artış nedeniyle var olan ve bütçe içi işletme modeliyle işletilen Gündüz Bakımevlerimizden, birinin Kamu Personeli için tahsis edilerek, ücretinin 31.12.2023 tarih ve 32416 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kamu Sosyal Tesislerine İlişkin Tebliğ doğrultusunda belirlenmesini talep etmektedirler.

Bu noktada 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için, var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 6.250,00 TL olarak belirlenmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için, var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 6.250,00 TL olarak belirlenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 08.04.2025 tarihli birleşiminde; 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için, var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 6.250,00 TL olarak belirlenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

Zehra ERİÇ
Katip