

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-209

KONU : Sivas İli Şarkışla Belediyesi İle Kardeş Kent İlişkisinin Kurulması.

İNCELEME ; Sivas ili Şarkışla Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarih ve E. 11321807 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 02.04.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarih ve E. 11321807 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir. Bu çerçevede, konuya istinaden Sivas ili Şarkışla Belediyesi'nin 10.04.2025 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Sivas ili Şarkışla Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 02.05.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Sivas ili Şarkışla Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-211

KONU :Volkan KONAK İsminin Uygun Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 192 sayılı ara kararı; Yakın zamanda aramızdan ayrılan sanatçı Volkan KONAK adının ilçemiz sınırlarında uygun görülecek bir yere verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Alaattin ERDOĞAN ile Eynar ŞEN'in müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yakın zamanda aramızdan ayrılan sanatçı Volkan KONAK adının ilçemiz sınırlarında uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde " Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." Denilmektedir.

Volkan KONAK isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 02.05.2025 tarihli birleşiminde 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde " Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." Denilmektedir.

Volkan KONAK isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-213

KONU : Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçine Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine Askı - İlan Süresi İçinde Yapılan İtirazlar.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.04.2025 tarih ve 200 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.04.2025 ve E.1307607 sayılı teklifi ve ekleri;

Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçine ilişkin yürürlükteki 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı kararıyla onaylanmış, askı süresi içinde yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2059 sayılı kararıyla kısmen kabul kısmen reddedilmiş ve kabul edilen itirazlara ilişkin yapılan düzeltmelere askı süresi içinde gelen itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 118 sayılı kararı ile reddedilmesi ile planlar kesinleşmiştir. Söz konusu planların iptali amacıyla Ankara 16. İdare Mahkemesinde birçok dava açılmış, Mahkemece verilen iptal kararları Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi kararları ile istinaf talebinin kabulü ile kaldırılmıştır. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi kararlarının temyize konu edilmesi neticesinde Danıştay 6. Dairesinin 27.12.2023 tarih ve 2021/4244E. 2023/10043K. sayılı kararı ile plan notlarında yer alan kademeli emsale ilişkin genel hükümlerin 9. maddesi ile özel hükümlerin 2. maddesinin iptaline hükmedilmiş, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 26.04.2024 tarih ve 2024/458E. 2024/474K. sayılı kararı, Danıştay 6. Dairesinin 27.12.2023 tarih ve 2021/4244E. 2023/10043K. sayılı kararına uyarak "kademeli emsale ilişkin plan notlarının genel hükümlerin 9. maddesi ile özel hükümlerin 2. maddesinin iptaline, temyiz yolu açık olmak üzere" karar vermiştir. Danıştay 6. Dairesinin 27.12.2023 tarih ve 2021/4244E. 2023/10043K. sayılı kısmi bozma kararı sonrasında yeniden yapılan yargılamada, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 26.04.2024 tarih ve 2024/458E. 2024/474K. sayılı kararıyla Danıştay 6. Dairesinin kararına uyulmuş ve Danıştay 6. Dairesinin 16.09.2024 tarih ve 2024/5286E. 2024/4663K. sayılı kararıyla da Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 26.04.2024 tarih ve 2024/458E. 2024/474K. sayılı kararı onanmıştır.

Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri sınırı içinde kalan alanlarda imar uygulama işlemine başlanılabilmesi amacıyla, Mahkeme kararlarına göre plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi gereği ortaya çıkmış ve bununla ilgili olarak gerekli düzeltmelerin yapılması amacıyla Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 382 sayılı kararı alınmış, söz konusu karar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 322 sayılı kararıyla tadilen onaylanmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait askı - ilan işlemleri 27.02.2025-28.03.2025 tarihleri arasında Ankara Büyükşehir Belediyesince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait askı - ilan işlemleri 27.02.2025-28.03.2025 tarihleri arasında İdaremizce yürütülmüştür. Askı - ilan tarihleri arasında Müdürlüğümüze 27.03.2025 tarih ve E-1305279 sayılı, 28.03.2025 tarih ve E-1306076 sayılı şahıs dilekçeleri ve 26.03.2025 tarih ve E-1301597 sayılı Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğü yazısı ile itiraz edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrakına 27.03.2025 tarih ve E-1305279 sayılı dilekçe ile özetle; Dodurga Mahallesi 29869 ada 6 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediyesinden ihale yoluyla satın alındığı, satın alındığı dönemde plan notlarında ortalama konut büyüklüğüne ilişkin "emsal alanın toplamının 150 m²'ye bölünmesi ile konut sayısı bulunur." hükmünün bulunmadığı, mahkeme kararında buna ilişkin bir hükmün bulunmadığı, bu durumun kooperatifleri açısından mağduriyete sebep olduğu, bu nedenle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 332 sayılı kararına itiraz edilerek düzenleme öncesi şartların talep edildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-213

Müdürlüğümüz evrakına 28.03.2025 tarih ve E-1306076 sayılı dilekçe ile özetle; Dodurga Mahallesi 29804 ada 6 sayılı parselin hissedarı iken TOKİ ve Hazine ve Maliye Bakanlığına ait hisselerin ihale yoluyla satın alındığı, parselle ilişkin imar durumu belgesi ve yol kotu tutanağının alınarak zemin etüdü, mimari proje, mekanik ve elektrik projeleri, statik projeleri çalışmalarına başlanıldığı, bu aşamada bağımsız bölüm sayısı ile ilgili düzenlemeye gidildiği, düzenleme sonrasında parseldeki konut sayısının azaldığı, bu durumun üyeler nezdinde mağduriyete sebep olduğu, imar uygulama işlemlerine başlanıldığından bahisle bu durumda olan kooperatifler için istisna talep edildiği, belirtilmiştir. Her 2 itiraz dilekçesi ile konut sayısının hesaplanmasına ilişkin "Konut sayısı emsale esas inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 150 m² ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz. Konut sayısı, bulunan sayının ondalık kısmı 0.5 ve üstü ise bir üst tam sayıya, 0.5'in altında ise bir alt tam sayıya tamamlanarak bulunacaktır. Belirlenen âdetin altında konut yapılabilir. Maksimum inşaat emsali aşılmamak şartıyla konut alanlarında değişik büyüklük ve nitelikte konutlar yer alabilir." maddesine itiraz edilmektedir.

Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E-1301597 sayılı yazısında ise; "Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçine ilişkin imar planının uygulanması aşamasında herhangi bir tereddüde mahal verilmemesi için mahkeme kararı gereğince plan notlarının özel hükümler başlıklı 1. maddesinde yer alan plan notunun yalnızca iptal edilen kısmının değil tamamının plan notu değişikliği onama sınırı içine alınması" gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 1249 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dayanılarak hazırlanmış ve 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı kararla 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri revize edilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 1249 sayılı kararında yapı ve nüfus yoğunluğunun ortalama konut büyüklüğü 150 m² alınarak hesaplandığı belirtilmiştir. Dava sürecinde ise Mahkeme, planlama alanındaki nüfus-sosyal donatı dengesini ortalama konut büyüklüğü 150 m² üzerinden hesaplanan yoğunluk üzerinden değerlendirmiş ve planların hukuka uygun olduğuna karar vermiştir. Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yoğunluk hesaplarında kriter olarak belirlenen, Mahkemenin de bu kriter doğrultusunda planları değerlendirerek uygunluğuna hükmettiği 150 m² ortalama konut büyüklüğü plan hükümlerine eklenmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan itiraz ise usule ilişkin olup, plan notlarının 1. maddesi temyize konu olmadığından, Mahkeme kararlarında belirtilen kademeli emsalin adaletsizliğe sebep olacağı ve genel hükümler 9 numaralı plan notundaki kademeli emsale ilişkin kısımların iptal edilmesi nedeniyle meclis kararı ile düzenlendiği, dolayısıyla uygulamada tereddüt yaşanmaması amacıyla maddenin tamamının plan notu değişikliği onama sınırına alınması gerektiği, değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı, 14.10.2016 tarih ve 2059 sayılı ve 13.01.2017 tarih ve 118 sayılı kararları ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait Mahkeme kararları doğrultusunda plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasına dair Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 382 sayılı kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 322 sayılı tadilen onama kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 3 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-213

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı, 14.10.2016 tarih ve 2059 sayılı ve 13.01.2017 tarih ve 118 sayılı kararları ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait Mahkeme kararları doğrultusunda plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasına dair Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 382 sayılı kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 322 sayılı tadilen onama kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 3 adet itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı, 14.10.2016 tarih ve 2059 sayılı kararları ile onaylanan Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu içine ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin dava sürecinde, Mahkeme kararlarında, planlama alanındaki nüfus-sosyal donatı dengesinin, ortalama konut büyüklüğü 150 metrekare üzerinden hesaplanarak değerlendirildiği ve planların hukuka uygun olduğuna kara verildiği göz önüne alınarak, planlama alanındaki nüfus/kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı dengesinin bozulmaması amacıyla, plan notlarında konut sayısının ortalama konut büyüklüğü 150 metrekare olarak hesaplanmasına ilişkin madde yönünden itirazların reddine, özel hükümlerin 1. Maddesine karşı yapılan itirazın kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 05.05.2025 tarihli birleşiminde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı, 14.10.2016 tarih ve 2059 sayılı ve 13.01.2017 tarih ve 118 sayılı kararları ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait Mahkeme kararları doğrultusunda plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapılmasına dair Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 382 sayılı kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 322 sayılı tadilen onama kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 3 adet itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı, 14.10.2016 tarih ve 2059 sayılı kararları ile onaylanan Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu içine ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin dava sürecinde, Mahkeme kararlarında, planlama alanındaki nüfus-sosyal donatı dengesinin, ortalama konut büyüklüğü 150 metrekare üzerinden hesaplanarak değerlendirildiği ve planların hukuka uygun olduğuna kara verildiği göz önüne alınarak, planlama alanındaki nüfus/kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı dengesinin bozulmaması amacıyla, plan notlarında konut sayısının ortalama konut büyüklüğü 150 metrekare olarak hesaplanmasına ilişkin madde yönünden itirazların reddine, özel hükümlerin 1. Maddesine karşı yapılan itirazın kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-214

KONU : Birlik Mahallesi 13616 Ada 3 Sayılı Parsele Askı - İlan Süresi İçinde Yapılan İtiraz.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.04.2025 tarih ve 201 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.04.2025 ve E.1307810 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.06.2020 tarih ve 71318004-769 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine, tahsisi kurumlarına ait Birlik Mahallesi 13616 ada 3 parselin yatırım programlarında Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık İstasyonu olarak planlandığı, ancak parselin mevcut emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafeleri nedeniyle yeterli taban alanının sağlanamadığı, bu nedenle yazı ekinde yer alan talep doğrultusunda İdaremizce imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine İdaremizce plan değişikliği çalışmalarına başlanılmıştır. Birlik Mahallesi 13616 ada 3 parsel ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerinde inceleme yapılması esnasında; parselin güneyinde yaklaşık 54 m² büyüklüğündeki kısmının mevcut 20 metrelik yol ile çakıştığı, bu yolun bir kısmının Çukurca İslah İmar Planı ile oluştuğu, son olarak yerinde 20 metre genişliğinde olduğu, oluşturulan yolun gidiş-geliş istikametine göre parselin bir kısmının yol alanında kaldığı, dolayısıyla parselin tapu-senet yüzölçümüne göre parsel sınırlarının da yeniden düzenlenmesi gerektiği, bütün bunlara ek olarak; 28451 ada 1 sayılı parselin (365 AVM) kuzeyindeki yolu, İsmet İnönü Parkının kuzeyini, parkın batısındaki yolu ve imar planına göre 426. Sokağın 428. Caddeye bağlanan kısmını kapsayan alanda, halihazır durum ile imar planı arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 13616 ada 3 sayılı parsel, mevcut planların birleştirilmesi sonrasında kaldırım boşluğu olarak kalan güney batı yönde kaydırılarak tapu senet yüzölçümü 1500 m² olarak korunmuştur. Yapılaşma koşulları ise; 1. basamak sağlık kuruluşlarının Ülkemizdeki önemi düşünülerek, emsal E=1.00, Yençok=2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise; yollardan 5 metre, diğer cephelerden 3'er metre olarak önerilmiştir. 13616 ada 3 sayılı parselin çevresinde ise mevcut durumla planlar arasındaki uyumsuzluklar giderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 275 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2024 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanmış, söz konusu plan değişikliği 04.03.2025 – 02.04.2025 tarihleri arasında askıda ilan edilmiştir. Askı – ilan süresi içinde Müdürlüğümüz evrakına 28.03.2025 tarih ve E-1305809 sayı ile kayıtlı 1 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

İtiraz dilekçesinde, Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parselde Çankaya Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 275 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2024 tarih ve 47 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliğine itiraz edildiği belirtilmiş ancak itirazın hangi nedenle yapıldığı belirtilmemiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parselle ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 275 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2024 tarih ve 47 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 1 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-214

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 275 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2024 tarih ve 47 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın gerekçesi anlaşılmadığından reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 05.05.2025 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 275 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2024 tarih ve 47 sayılı kararına, askı ilan süresi içinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın gerekçesi anlaşılmadığından reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-215

KONU : Oran Mahallesi 7860 Ada 88, 14, 15, 20, 27016 Ada 4, 5, 6, 7, 9998 Ada 1 Sayılı Parsellerde Yapılaşma Koşullarının Tanımlanması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.04.2025 tarih ve 202 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.04.2025 ve E.1307882 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 17.10.2024 gün ve E.1165155 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Oran Mahallesi 7860 ada 15 sayılı parselde imar durum belgesinin düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

7860 ada 15 sayılı parselin, 7860 ada 4 sayılı parselin ifrazı ile oluştuğu, 7860 ada 4 sayılı parselin ise İmar İdare Heyetinin 03.09.1971 gün ve 549 sayılı kararı ile onaylanan 62820 no.lu 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında konut kullanımında kaldığı,

Söz konusu parselin bulunduğu bölgeye ait 1/5000 ölçekli Or-An Nazım Planına göre söz konusu parselin bulunduğu alanın "Alçak Yoğunluklu Konut Bölgesi" olarak tanımlandığı ve "Alçak yoğunluklu konut bölgelerinde bütün meskenler 4 kattır... Taban Alanı Kat Sayısı: 0.25, Kat Alanı Kat Sayısı: 1.00..." denildiği,

Daha sonra 7860 ada 4 sayılı parselde İmar İdare Heyetinin 02.05.1972 gün ve 292 sayılı kararı ile ifraz edildiği ve 1/1000 ölçekli 62852 no.lu çapın onaylandığı, sonrasında da yine İmar İdare Heyetinin 07.08.1974 gün ve 470 sayılı kararı ile de 66814 no.lu çapın onaylandığı,

Gelinen süreçte 62820 no.lu parselasyon planı ile oluşan 7860 ada 4 sayılı parselden yukarıda bahsedilen değişiklikler sonrası 7860 ada 88, 14, 15, 20, 27016 ada 4, 5, 6, 7, 9998 ada 1 sayılı parsellerin oluştuğu, ancak bahsi geçen İmar İdare Heyeti kararlarında yapılaşma koşullarına ilişkin herhangi bir açıklamaya yer verilmediği sadece değişikliğe konu olan parselin ifrazından bahsedildiği ancak buna ilişkin plan / parselasyon planı örneklerinin bulunmadığı, parsellerin bir kısmına ilişkin düzenlenmiş imar durumu belgelerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle 30.10.2024 gün ve E.1168099 sayılı yazımızla Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan bilgi ve belge gönderilmesinin istenildiği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.11.2024 gün ve E.1488117 sayılı yazısı ile "...7860 ada 15 parselin olduğu bölgede Ankara İmar İdare Heyetinin 02.05.1972 tarih ve 292 sayılı kararı ile 7860 ada 4 parselin ifraz edildiğinin tespit edildiği ancak İmar İdare Heyetinin 02.05.1972 tarih ve 292 sayılı kararından başka bir evraka arşiv kayıtlarımızda rastlanmadığı... 7860 ada 15 sayılı parselin idaremiiz arşiv kayıtlarında sadece imar çapına rastlandığı..." denildiği tespit edilmiş olup plan ve parselasyon planına ulaşılamadığından imar uygulama işlemlerine esas olacak şekilde 7860 ada 4 sayılı parselden oluşan ve 7860 ada 15 sayılı parsel ile birlikte aynı durumda olan 7860 ada 14,20,88, 27016 ada 4,5,6,7, 9998 ada 1 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-215

Hazırlanan imar planı değişikliği ile;

Plan değişikliğine konu olan parsellerde yapılaşma koşulları daha önce düzenlenmiş olan imar durumu belgeleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Buna göre;

Kullanım kararları Or-An Nazım İmar Planında olduğu gibi konut olmak üzere 7860 ada 4 sayılı parselde ki değişiklikler sonrası oluşan 7860 ada 88, 14, 15, 20, 27016 ada 4,5,6,7 sayılı parsellerde Emsal: 0.60, Yençok: 2 kat, 9998 ada 1 sayılı parselde Emsal: 2.00, Yençok: 8 kat olacak şekilde yapılaşma koşulları tanımlanmıştır.

Ayrıca planda uygulamaya yönelik 6 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.7860 ada 88,14,15,20, 27016 ada 4,5,6,7 sayılı parsellerde Emsal: 0.60, Yençok: 2, 9998 ada 1 sayılı parselde Emsal: 2.00, Yençok: 8 kattır.

2.Kitleler tabii zeminden kotlandırılacaktır.

3.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara ait hükümlere uyulacaktır.

4.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Parselde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre, komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

5.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6.Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir." şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Oran Mahallesi 7860 ada 88, 14, 15, 20, 27016 ada 4, 5, 6, 7, 9998 ada 1 sayılı parsellerde yapılaşma koşullarının tanımlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Oran Mahallesi 7860 ada 88, 14, 15, 20, 27016 ada 4, 5, 6, 7, 9998 ada 1 sayılı parsellerde yapılaşma koşullarının tanımlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-215

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 05.05.2025 tarihli birleşiminde; Oran Mahallesi 7860 ada 88, 14, 15, 20, 27016 ada 4, 5, 6, 7, 9998 ada 1 sayılı parsellerde yapılaşma koşullarının tanımlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-216

KONU : İlkbahar Mahallesi 28069 Ada 4 ve 5 Sayılı Parsellerde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.04.2025 tarih ve 203 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.04.2025 ve E.1302190 sayılı teklifi ve ekleri;

Türker ULUBAĞ tarafından verilen ve Müdürlüğümüz evrağına 13.02.2025 gün ve E.1267964 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; İlkbahar Mahallesi 28069 ada 4 ve 5 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir (ek 1).

Arşiv kayıtlarımızda yapılan incelemede;

İlkbahar Mahallesi 28069 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 18.03.1997 tarih ve 88 sayılı sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mühye tp. 913-916-917 ve 918 sayılı parsellere ait Islah İmar planı kapsamında kaldığı, ayırık nizam 2 katlı konut kullanımında bulunan parsellerin yapılaşma şartlarının 5/A2/3, TAKS:0.20, KAKS:0.40 olduğu (ek 2-3-4), plana ait;

1-Parsel maliklerine ait yeşil alanlar ve diğer kamu alanları üzerindeki mevcut yapılar yıkılmadan yeni yapılaşmaya izin verilemez.

2-Yol kenarında planla gelen genel otoparklar özel amaçlı kullanılamaz. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

3-Parseller yoldan kotlandırılacaktır. Birden fazla cephesi yola bakan parsellerde +/-0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.

4- +/- 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilebilir bir bodrum kat ile zorunlu müştemilatlar inşaat alanına dahil değildir.

5-Yol cephelerinde yönetmelik hükümleri uyarınca kapalı çıkma yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanına dahil değildir.

6-Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır. Ayrıca tüm parsellerde proje onayı aşamasında laboratuvara dayalı sondajlı jeolojik etüt aranacaktır.

7-Kamulaştırılacak alanların tapu tescil aşamasında ilgili kamu kuruluşlarına bedelsiz terk edilmesi halinde TAKS:0.35, KAKS:0.70, ticaret parsellerinde de E:0.70 olacaktır.

8-Parsel çevresi duvar, tel, çit gibi sabit tesislerle çevrilemez (istinat duvarı hariç).

9-Uygulaması kamu kuruluşlarınca yapılacak sosyal donatı alanlarında zemin kat kotlarının ve saçak seviyelerinin kabulüne İmar Müdürlüğü yetkilidir.

10-Konut parsellerinde minimum parsel cephesi 15 m. olacaktır.

11-Ticaret alanında minimum parsel büyüklüğü 150 m2'dir.

12- Planda ayrılan kentsel altyapı alanlarının yetersiz kalması halinde trafo ihtiyacı talep edilen parsel içerisinde karşılanacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-216

13-Parsellerin peyzaj düzenlemesinde çevredeki kamuya açık yeşil alanlarla bütünleştirilmesi gözetilecektir. Arazi düzenlemesini kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.

14-Ankara İmar Yönetmeliğinin 42.maddesine göre bölge kat nizamını aşan değişiklik teklifinde bulunulamaz.

15-Pazar yerinde zemin altı gerektiğinde katlı otopark olarak kullanılabilir. Bu durumda zemin altı yapı yaklaşma mesafesi tüm yollardan 10 metre olacaktır.

şeklinde 15 adet plan notunun yer aldığı,

Mevcut imar planında 28069 adada, ada orta çizgisi (ifraz hattı) belirlendiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. Maddesi 10. fıkrasında "Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve farklı yollardan cephe alan ara parseller ile imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez" hükmü yer aldığı, bu nedenle parsellerin tevhid edilmesinin mümkün olmadığı,

28069 ada 4 sayılı parselin 572.00 m2, 28069 ada 5 sayılı parselin ise 594 m2 olduğu ve mülkiyetinin Levent CANKURTARAN (Cankurtaran Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'a ait olduğu (ek 5) hususları tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği üzerinde yapılan incelemede; 28069 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin yapılaşma koşullarında ve kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, 4 ve 5 parseller arasında yer alan ve imar planında belirlenen ifraz hattının kaldırılarak parsellerin tevhid edilmesine imkan sağlandığı, parsellerin tevhid sonrası oluşacak parselin yol cephelerinden 5.00'er metre, parsel cephesinden ise 3.00 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, yapılaşma koşullarının TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yençok:2 kat olarak belirlendiği,

Plan notlarının;

1.Konut alanında TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yençok: 2 kattır.

2.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

3. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.

4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

5. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Çankaya Belediye Meclisinin 18.03.1997 -88 sayılı kararı ile onaylı İmar Planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-216

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Alacaatlı Mahallesi 28069 ada 4 ve 5 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlkbahar Mahallesi 28069 ada 4 ve 5 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Teklifin son paragrafında bulunan mahalle adının Alacaatlı olarak yazıldığı tespit edildiğinden Alacaatlı Mahallesi ifadesinin İlkbahar Mahallesi olarak düzeltilerek kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 05.05.2025 tarihli birleşiminde; İlkbahar Mahallesi 28069 ada 4 ve 5 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Teklifin son paragrafında bulunan mahalle adının Alacaatlı olarak yazıldığı tespit edildiğinden Alacaatlı Mahallesi ifadesinin İlkbahar Mahallesi olarak düzeltilerek kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-217

KONU : Birlik Mahallesi 28452/6,7 (Eski 5) Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.04.2025 tarih ve 204 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.04.2025 ve E.1297380 sayılı teklifi ve ekleri;

Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) Müdürlüğümüz evrakına 27 Şubat 2025 tarih ve 1279084 sayılı dilekçeli başvurusu ile, Birlik Mahallesi imarın 26682 ada 2 parsel, 28451 ada 1 parsel ve 28452 ada 6, 7 (eski 5) parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylandığı, nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 28452 ada 6 ve 7 (eski 5) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Çankaya Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 2023/177 sayılı kararı ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali istemi ile Ankara 15. İdare Mahkemesinin E.2022/2710 sayılı dosyasında açılan dava devam ettiğinden Müdürlüğüne iadesine kararı alındığı, Ankara 15. İdare Mahkemesinin 16.02.2024 tarihli ve E.2022/2710, K.2024/210 sayılı kararı ile davanın reddine karar verildiğinden Çankaya Belediye Meclisinin Müdürlüğüne iadesi kararı gerekçesinin giderilmiş olduğu belirtilerek Birlik Mahallesi 28452 ada 6 ve 7 (eski 5) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hakkında Belediyemiz Meclisince bir karar alınması istenilmektedir.

Birlik Mahallesi imarın 28452 ada 6 ve 7 (eski 5) parselleri ile ilgili yapılan incelemede;

28452 ada 6,7 (eski 5) parselleri de kapsayan Mühye tp.3168, 3169, 3157 sayılı parsellere ait OYAK II Mevzi İmar Planının, Çankaya Belediye Meclisinin 22.09.2004 tarih ve 298 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2004 tarih ve 1539 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 81147/1 no'lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü, 28452 ada 1 parselin Emsal(E)=0.50, Hmax=9.50 m. yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesisleri Alanı" kullanımına, 28452 ada 2 parselin ise Emsal (E)=0.60, Hmax=9.50 m. yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesisleri Alanı" kullanımına ayrıldığı, daha sonra Belediyemiz Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 441 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onaylanan 28452 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında teklif plana konu 28452 ada 5 (yeni 6-7) sayılı parselin bulunduğu alanın, E:1.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımına ayrıldığı, bu düzenleme sonucu 81147/1 nolu parselasyon planında 5 sayılı parsel numarasını aldığı, söz konusu ada/parselde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 31.08.2018 tarihinde onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun bulunduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 489 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 12.778 m² büyüklüğündeki 28452 ada 5 sayılı parselin, 11.578 m²'si "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"ndan "Konut Alanı" kullanımına, kalan 1.200m²'si ise "Kreş Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, Konut alanında yapılaşma koşulları inşaat emsali E:1.00'den E:1.25, çıkarıldığı, Kreş alanında mevcut inşaat emsali E:1.00 olarak korunduğu, 5 sayılı parselde mevcutta Yençok:Serbest olan yapı yüksekliği konut alanında Yençok:48.00 metre, kreş alanında ise Yençok:Serbest olarak belirlenmiştir. Onanlı 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda ilgililerince hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP) değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 549 sayılı kararı ile "red" edilirken, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanmış ve 28452 ada 6 ve 7 sayılı parseller oluşturulmuştur.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-217

Mimarlar Odasının açtığı davalarda NİP Değişikliğinin 15.İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1506, K:2019/2232 sayılı kararı ile, UİP Değişikliğinin ise 15.İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2019/1343, K:2019/2245 sayılı kararı ile iptal edildiği, Mahkeme iptal kararı gerekçesinin özetle; "Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanında ciddi bir azalmaya sebebiyet verildiği, başka bir parselde ikame edebilecek yeni bir kentsel ve sosyal altyapı alanı planlanmadığı, 1216 m2 alan büyüklüğündeki kreş alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eklerinde verilen asgari alan büyüklükleri tablosuna göre yeterli alan büyüklüğüne sahip olmadığı, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği'nin 26/7.maddesi uyarınca yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde hazırlanması gereken kentsel teknik altyapı değerlendirme raporunun/analizinin mevcut olmadığı.." denilerek iptaline karar verilmiştir. Birlik Mahallesi 28452/5 (yeni 6,7) ada/parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin Mahkeme Kararları ile iptal edilmesi üzerine, 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 nolu ada/parsellerde hazırlanan yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP) değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli NİP değişikliği ile; 28452/6; 11228 m2, E:1.25, Yençok:15 Kat "Konut Alanı", 28452/7; 1550 m2, E:1.20, Yençok:3 Kat "Özel Kreş/Bakımevi Alanı", 26682/2; 22973 m2 "Meskun Konut Alanı", 10097 m2, E:0.40, Yençok:3 Kat "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", 28451/1; E:1.50, Yençok:15 Kat yapılaşma koşullarında "Ticaret Merkezi" (365 AVM) kullanım kararı ve yapılaşma koşullarındadır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifi Belediyemiz Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 28452/5; E:1.25, Yençok:15 Konut ve E:1.20, Yençok:3 Kat Özel Kreş Alanı, 26682/2; ifraz edilerek mevcut konutlar ile sosyal tesis alanının ayrıldığı, Sosyal Tesis Alanında E:0.40 Yençok:3 Kat, 26682 ada 2 parsel mevcut Konut alanında yıkılıp yeniden yapılanmalarda mevcut inşaat alanı (41496,32 m2), Yençok: 45.50m., maksimum konut adeti: 224 olduğu, 365 AVM'nin yer aldığı 28451/1; Ticaret Merkezi, E:1.50, Yençok:15 Kat 28452/5 Konut alanında toplam 107 adet konut yapılabileceğinin hükme bağlanmıştır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ankara 18. İdare Mahkemesinin 04.11.2021 tarihli, E.2021/42, K.2021/1888 sayılı kararı ile, Çankaya Belediye Meclisi tarafından alınan 18.05.2021 tarih ve 2021/286 sayılı uygulama imar planı değişikliği Ankara 10. İdare Mahkemesinin Esas No: 2022/89, Karar No: 2022/2492 sayılı, 26.12.2022 tarihli kararı ile iptal edilmiştir. 1/1000 ölçekli planın iptaline konu Ankara 10. İdare Mahkemesinin K.2022/2492 sayılı kararında özetle; "...Sosyo Kültürel Tesis alanı olarak ayrılmış 28452 ada 5 parselin büyük kısmının konut alanına dönüştüren uygulama imar planı değişikliği ile ilave gelecek 107 konutun (107*3.2-342 kişi (TÜİK 2021 Ankara için Ortalama Hane Halkı büyüklüğü) ihtiyacı olan donatı alanlarının Ek-2 tablosunda belirlenen ölçümlere göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının tanzim edilmediğinden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde yer alan hükme uygun olmadığı,...Herhangi bir saha, her ölçekteki yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 1.fıkrası hükümlerine aykırı olduğu,..." belirtilerek 1/1000 ölçekli plan iptal edilmiştir. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 03.05.2023 tarihli, 2023/258E., 2023/896K. sayılı kararı ile yapılan istinaf başvuru red edilmiş, Danıştay Altıncı Dairesinin 19.02.2025 tarih ve E.2023/5090, K.2025/800 sayılı kararı ile anılan karar onanmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-217

Plan iptal kararları sonrasında, Birlik Mahallesi 26682/2, 28451/1 ve 28452/6,7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylanarak askı-ılan süreci içerisinde yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2296 sayılı kararı ile reddedilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde; 28452/6 parsel (eski 5 parsel): Emsal:1.25, Yençok:15 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 28452/7 (eski 5 parsel): E:1.20, Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarında Sosyal Tesis Alanı, 28451/1: E:1.50, Yençok:13 Kat yapılaşma koşullarında Ticaret Merkezi (365 AVM), ayrıca 28451 ada 1 parselde bulunan ticaret alanında yapılaşma koşulları E:1.50, Yençok:5 Kat olacak şekilde 1131 m2 yüzölçümlü Sosyal Tesis Alanı oluşturulduğu, 26682 ada 2 parsel mevcut konut adası ise ifraz edilerek mevcut konutlar ile sosyal tesis alanının ayrıldığı, 26682 ada 2 parselin ifrazı ile oluşturulan konut ve sosyal tesis parselinde; yıkılıp yeniden yapılanmalarda inşaat ruhsatlarındaki inşaat alanı ve yapılaşma koşulları aynen korunacaktır, şeklinde plan kararları getirildiği anlaşılmaktadır. 1/5000 ölçekli plana ait Plan açıklama raporunda; 28451/1-Sosyal Tesis Alanı: 1131m2, 28451/1-Ticaret: 23869m2, 26682/2-Meskun Konut Alanı: 22980m2, 26682/2-Sosyal Tesis Alanı: 10097m2, 28452/7(eski 5)-Sosyal Tesis Alanı: 1550m2, 28452/6(eski5)-Gelişme Konut Alanı: 11228m2 olarak belirtilmektedir. 1/5000 ölçekli planın (7) no.lu plan notunda, "Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan 26682 ada 2 parsel, 28451 ada 1 parsel, 28452 ada 6,7 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve parselasyon planı her biri ayrı ayrı etaplar halinde yapılacaktır." hükmü yer aldığı tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali istemi ile Mimarlar Odası tarafından Ankara 15.İdare Mahkemesinin Esas No:2022/2710 sayılı dosyasında dava açılmış, dava süreci esnasında Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) tarafından Birlik Mahallesi imarın 28452 ada 6 ve 7 (eski 5 parsel) parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında, Belediyemiz Meclisince 05.04.2023 tarih ve 177 sayılı, 02.08.2023 tarih ve 380 sayılı kararları ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline ilişkin açılan davanın sonuçlanması gerektiğinden teklifin Müdürlüğüne iadesine kararı alınmıştır.

Ankara 15. İdare Mahkemesinin Esas No:2022/2710 sayılı dosyasında görülen davada, mahkemenin Karar No:2024/210 sayılı, 16.02.2024 tarihli kararı ile davanın reddine karar verilmiştir. Ankara 15. İdare Mahkemesinin K.2024/210 sayılı kararında; 15/09/2023 tarihli Bilirkişi Raporu'nda özetle "...dava konusu planlama çalışmasında yeri değişen Sosyal ve Kültürel Tesis alanının en uzak noktası yaklaşık 500 metre yer değiştiği, bu durumun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari yürüme mesafeleri dikkate alındığında olumsuz bir duruma sebebiyet vermediği, dava konusu 28452 ada 6 parseldeki yeni konut alanı ile 26682 ada 2 parselden ayrılarak Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılan alanın yer değişimi nedeniyle sosyal donatı dengesinin bozulmadığı, dava konusu 1/5000 Nazım İmar Plan notlarının mahkeme kararları gereğince düzeltildiği ve şu anki durumunun mevzuata uygun olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin ilgili mevzuatta yer alan düzenlemelere, üst ölçekli planlara, çevre ve şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır." yönünde görüş ve kanaat belirtildiği, bakılan davada; dosyanın mevcut bilgi, belge ve Bilirkişi Raporunun birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu plan değişikliğinin üst ölçek planlarla uyumlu olduğu, konut ve ticaret alanları ile yer değişimi yapılarak 12.778 m2 sosyal ve kültürel tesis alanının korunduğu ve bu yer değişiminin asgari yürüme mesafeleri dikkate alındığında olumsuz bir duruma sebebiyet vermediği, sosyal donatı dengesinin bozulmadığı, plan değişikliğinin imar mevzuatına, üst ölçekli planlara, çevre ve şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına uygun olduğu anlaşıldığından dava konusu plan değişikliğinde hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır" denilerek davanın reddine karar verilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-217

Bu kez OYAK tarafından 27.02.2025 tarihli dilekçeli başvuruları ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili dava sonuçlanmış olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (7) no.lu plan notu doğrultusunda daha önce sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifi hakkında bir karar verilmek üzere yeniden Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;

28452 ada 6 parsel (eski 5 parsel) E:1.25, Yençok:15 Kat yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı kullanımına ayrılmış, 28452 ada 7 parsel (eski 5 parsel) Özel Sosyal Tesis Alanı kullanım kararında yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok:3Kat önerilmiştir. Plan açıklama raporunda konut alanının 11228m2, özel sosyal tesis alanının 1550m2 büyüklüğünde oluşturulduğu belirtilmektedir.

20.03.2025 tarihli Tapu Kaydına göre 28452 ada 6 parsel 11578 m2, 28452 ada 7 parsel 1200 m2 tapu senet yüzölçümünde, OYAK mülkiyetinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli plana ait Plan notları:

1-Gelişme Konut Alanında 28452 ada 6 parsel (eski 5 parsel) yapılaşma koşulu Emsal:1.25, Yençok:15 Kat olarak belirlenmiştir.

2-28452 ada 7 parselde (eski 5 parsel) Özel Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulu Emsal:1.20, Yençok:3 Kat olarak belirlenmiştir.

3-28452 ada 6 parsel (eski 5 parsel) Gelişme Konut Alanında;

a-Değişik büyüklük ve nitelikte konutlar yapılabilir. b-Maksimum konut sayısı (bağımsız bölüm sayısı) 107 olacaktır.

4-Binalar tabi zeminden kotlandırılacaktır. (+/-0.00) kotunun belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

5-Parsellerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.08.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.

6-Mimari Proje onay aşamasında sondajlı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

7-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

8-Yürürlükteki deprem, sığınak, binalarda ısı yalıtımı, otopark, TSE vb. yönetmeliklere uyulacaktır.

9-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.08.2022 tarih ve 1544 sayı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümleri geçerlidir. Şeklindeydir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli planın iptaline ilişkin mahkeme kararında; sosyo kültürel tesis alanı olarak ayrılan 12778 m2 büyüklüğündeki 28452 ada 5 parselin iptale konu plan değişikliği ile büyük bölümünün Konut kullanımına ayrılması ile oluşturulan 107 konut için ilave gelecek 342 kişinin ihtiyacı olan sosyal teknik altyapı alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereği karşılanmadığı hususlarının plan iptal gerekçelerini oluşturduğu ancak teklif 1/1000 ölçekli planın dayanağı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına dair Ankara 15. İdare Mahkemesinin E.2022/2710, K.2024/210 sayılı kararında, dava konusu 28452 ada 6 parseldeki konut alanı ile 26682 ada 2 parselden ayrılarak sosyal ve kültürel tesis alanı olarak ayrılan alanın yer değişimi nedeniyle sosyal donatı dengesinin bozulmadığı, bu yer değişiminin asgari yürüme mesafeleri dikkate alındığında olumsuz bir duruma sebebiyet vermediği, dava öncesi 01.12.2004 tarih ve 1539 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararı dahil geçerli imar planında 12.778m2 Sosyal ve Kültürel Tesis alanı dava konusu 1/5000 imar plan değişikliğinde Konut ve Ticaret alanları ile yer değişimi yapılarak toplam yüzölçümü değiştirilmeden korunduğu, şu anki durumun mevzuata uygun olduğu, ifadelerine yer verildiği

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-217

anlaşılmaktadır. 28452 ada 6 ve 7 parsellerin (eski 5 parsel) bulunduğu alan; ilk plan kararlarında E:0.50 Hmax:9.50m. yapılaşma koşulunda eğitim ve E:0.60 hmax:9.50m.yapılaşma koşulunda sağlık alanı kullanımında kalmakta iken, farklı tarihlerde plan değişiklikleri yapıldığı, en son teklif edilen 1/1000 ölçekli planda ise Emsal:1.25 Yençok:15 kat yapılaşma koşulunda konut ve Emsal:1.20 Yençok:3 kat yapılaşma koşulunda özel sosyal tesis alanı kullanımı önerildiği, ayrıca 1/1000 ölçekli plan teklifinde özel sosyal tesis alanı kullanımına ayrılan 1550m2 büyüklüğünde alan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı kullanımında olup, nazım planda "özel" ibaresi bulunmamaktadır. 28452 ada 6 ve 7 parseller (eski 5 parsel) mahkeme iptal kararları nedeniyle 1/1000 ölçekli plan kararları açısından plansız konumdadır.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda düzenlenen ve Belediyemiz Meclisinin 05.04.2023 tarih ve 177 sayılı ve 02.08.2023 tarih ve 380 sayılı kararları ile Müdürlüğüne iadesine kararı alınan 28452/5 (yeni 6,7) parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında, yukarıda belirttiğimiz hususlar ve imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince yeniden görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Birlik Mahallesi 28452/6,7 (eski 5) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 28452/6,7 (eski 5) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları ile uyumsuz olduğundan talebin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 05.05.2025 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 28452/6,7 (eski 5) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları ile uyumsuz olduğundan talebin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-218

KONU :Uçurtma Şenliği

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 190 sayılı ara kararı; Bademlidere Cumhuriyet parkımızda Kırkkonaklar Semt Meclisinin çocuklar ve aileleri ile birlikte uçurtma şenliği yapması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonu, Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Melek Güreş'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Bademlidere Cumhuriyet parkımızda Kırkkonaklar Semt Meclisinin çocuklar ve aileleri ile birlikte uçurtma şenliği yapması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Bademlidere Cumhuriyet parkımızda Kırkkonaklar Semt Meclisinin çocuklar ve aileleri ile birlikte uçurtma şenliği yapması için bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; Bademlidere Cumhuriyet parkımızda Kırkkonaklar Semt Meclisinin çocuklar ve aileleri ile birlikte uçurtma şenliği yapması için bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-219

KONU : Elbistan Belediyesine Konteyner Kütüphanesi Gönderilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 191 sayılı ara kararı; Kardeş Belediyemiz olan Elbistan Belediyesine bütçe olanaklarımız dahilinde konteyner kütüphane gönderilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu, Emlak Komisyonu, Çevre ve İklim Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; İlke Berfin Ateş'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Kardeş Belediyemiz olan Elbistan Belediyesine bütçe olanaklarımız dahilinde konteyner kütüphane gönderilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kardeş Belediyemiz olan Elbistan Belediyesine bütçe olanaklarımız dahilinde konteyner kütüphane gönderilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü'nün gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; Kardeş Belediyemiz olan Elbistan Belediyesine bütçe olanaklarımız dahilinde konteyner kütüphane gönderilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü'nün gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-220

KONU : Yaşlı ve Engelli Bireylerin Haklarını Güvence Altına Alınması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 193 sayılı ara kararı Yaşlı ve Engelli bireyler, toplumun en savunmasız gruplarından birini oluşturmakta olup, sosyal, ekonomik ve kültürel hayatta çoğunlukla dışlanmaktadırlar. Hem yaşlılık hem de engellilik, bireylerin hayatını zorlaştıran önemli durumlar olup, bu grupların toplumsal hayata tam katılımını sağlamak, haklarını güvence altına almak büyük bir öneme sahiptir. Bu kapsamda; toplumda yaşlı /engelli bireylere yönelik önyargıların ve ayrımcılığın ortadan kaldırılması için bütçe olanaklarımız dahilinde çalışmalar yapılmasına ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Ertok ERDAL'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yaşlı ve Engelli bireyler, toplumun en savunmasız gruplarından birini oluşturmakta olup, sosyal, ekonomik ve kültürel hayatta çoğunlukla dışlanmaktadırlar. Hem yaşlılık hem de engellilik, bireylerin hayatını zorlaştıran önemli durumlar olup, bu grupların toplumsal hayata tam katılımını sağlamak, haklarını güvence altına almak büyük bir öneme sahiptir. Bu kapsamda; toplumda yaşlı /engelli bireylere yönelik önyargıların ve ayrımcılığın ortadan kaldırılması için bütçe olanaklarımız dahilinde çalışmalar yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşlı ve Engelli bireyler, toplumun en savunmasız gruplarından birini oluşturmakta olup, sosyal, ekonomik ve kültürel hayatta çoğunlukla dışlanmaktadırlar. Hem yaşlılık hem de engellilik, bireylerin hayatını zorlaştıran önemli durumlar olup, bu grupların toplumsal hayata tam katılımını sağlamak, haklarını güvence altına almak büyük bir öneme sahiptir. Bu kapsamda; toplumda yaşlı /engelli bireylere yönelik önyargıların ve ayrımcılığın ortadan kaldırılması için bütçe olanaklarımız dahilinde çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; Yaşlı ve Engelli bireyler, toplumun en savunmasız gruplarından birini oluşturmakta olup, sosyal, ekonomik ve kültürel hayatta çoğunlukla dışlanmaktadırlar. Hem yaşlılık hem de engellilik, bireylerin hayatını zorlaştıran önemli durumlar olup, bu grupların toplumsal hayata tam katılımını sağlamak, haklarını güvence altına almak büyük bir öneme sahiptir. Bu kapsamda; toplumda yaşlı /engelli bireylere yönelik önyargıların ve ayrımcılığın ortadan kaldırılması için bütçe olanaklarımız dahilinde çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-221

KONU :15-22 Nisan Turizm Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.03.2025 tarih ve 194 sayılı ara kararı; Toplumda turizm bilincini geliştirmek, iç turizmi canlandırmak, halkın turizm hareketlerine katılımını sağlamak, turizmi geliştirmek amacıyla, her yıl 15-22 Nisan tarihleri arasında Turizm Haftası olarak kutlanmaktadır. Bu kapsamda ilçemizdeki ilköğretim öğrencilerine ilçemizin Tarihi ve Turistik yerlerini daha iyi öğrenebilmeleri için bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılmasını ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Alaattin ERDOĞAN ile Aykut CANIKLI'nin müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Toplumda turizm bilincini geliştirmek, iç turizmi canlandırmak, halkın turizm hareketlerine katılımını sağlamak, turizmi geliştirmek amacıyla, her yıl 15-22 Nisan tarihleri arasında Turizm Haftası olarak kutlanmaktadır. Bu kapsamda ilçemizdeki ilköğretim öğrencilerine ilçemizin Tarihi ve Turistik yerlerini daha iyi öğrenebilmeleri için bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Toplumda turizm bilincini geliştirmek, iç turizmi canlandırmak, halkın turizm hareketlerine katılımını sağlamak, turizmi geliştirmek amacıyla, her yıl 15-22 Nisan tarihleri arasında Turizm Haftası olarak kutlanmaktadır. Bu kapsamda ilçemizdeki ilköğretim öğrencilerine ilçemizin Tarihi ve Turistik yerlerini daha iyi öğrenebilmeleri için bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; Toplumda turizm bilincini geliştirmek, iç turizmi canlandırmak, halkın turizm hareketlerine katılımını sağlamak, turizmi geliştirmek amacıyla, her yıl 15-22 Nisan tarihleri arasında Turizm Haftası olarak kutlanmaktadır. Bu kapsamda ilçemizdeki ilköğretim öğrencilerine ilçemizin Tarihi ve Turistik yerlerini daha iyi öğrenebilmeleri için bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Toplumsal Cinsiyet Eşitsizliğine Karşı Farkındalık Çalışması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 195 sayılı ara kararı; Çankaya Belediyesi yerel eşitlik eylem planı çalışmalarını içeren bir panel düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Hukuk Komisyonu müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Zehra ERİÇ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği; bireylerin cinsiyetlerinden bağımsız olarak eşit haklara, fırsatlara ve kaynaklara sahip olması ilkesini savunur. Toplumsal Cinsiyet Eşitliğini sağlamak, sadece bir hak meselesi değil, aynı zamanda ekonomik, sosyal ve kültürel kalkınma için de kritik bir gerekliliktir. Bu kapsamda Toplumsal Cinsiyet Eşitsizliğine karşı farkındalık yaratmak ve bu konuda toplumsal bilinci artırmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya hesaplarımızdan eğitici videolar paylaşılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Toplumsal Cinsiyet Eşitliği; bireylerin cinsiyetlerinden bağımsız olarak eşit haklara, fırsatlara ve kaynaklara sahip olması ilkesini savunur. Toplumsal Cinsiyet Eşitliğini sağlamak, sadece bir hak meselesi değil, aynı zamanda ekonomik, sosyal ve kültürel kalkınma için de kritik bir gerekliliktir. Bu kapsamda Toplumsal Cinsiyet Eşitsizliğine karşı farkındalık yaratmak ve bu konuda toplumsal bilinci artırmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya hesaplarımızdan eğitici videolar paylaşılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; Toplumsal Cinsiyet Eşitliği; bireylerin cinsiyetlerinden bağımsız olarak eşit haklara, fırsatlara ve kaynaklara sahip olması ilkesini savunur. Toplumsal Cinsiyet Eşitliğini sağlamak, sadece bir hak meselesi değil, aynı zamanda ekonomik, sosyal ve kültürel kalkınma için de kritik bir gerekliliktir. Bu kapsamda Toplumsal Cinsiyet Eşitsizliğine karşı farkındalık yaratmak ve bu konuda toplumsal bilinci artırmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya hesaplarımızdan eğitici videolar paylaşılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-223

KONU : Lastik Firmalarının Denetimi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 196 sayılı ara kararı İlçemiz sınırlarında araç lastiği satışı yapan işyerlerinde; müşterilerin satın aldıkları lastiklerin montajı için uygun ekipman ve personel bulundurulması ayrıca Lastik değişimi hizmetinin fiyatlandırılmasında haksız rekabetin önlenmesi amacıyla piyasa koşullarına uygun fiyat tarifeleri belirlenmesi konusunda gerekli denetimlerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ile Gülizar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında araç lastiği satışı yapan işyerlerinde; müşterilerin satın aldıkları lastiklerin montajı için uygun ekipman ve personel bulundurulması ayrıca Lastik değişimi hizmetinin fiyatlandırılmasında haksız rekabetin önlenmesi amacıyla piyasa koşullarına uygun fiyat tarifeleri belirlenmesi konusunda gerekli denetimlerin yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırlarında araç lastiği satışı yapan işyerlerinde; müşterilerin satın aldıkları lastiklerin montajı için uygun ekipman ve personel bulundurulması ayrıca Lastik değişimi hizmetinin fiyatlandırılmasında haksız rekabetin önlenmesi amacıyla piyasa koşullarına uygun fiyat tarifeleri belirlenmesi konusunda gerekli denetimlerin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur :

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında araç lastiği satışı yapan işyerlerinde; müşterilerin satın aldıkları lastiklerin montajı için uygun ekipman ve personel bulundurulması ayrıca Lastik değişimi hizmetinin fiyatlandırılmasında haksız rekabetin önlenmesi amacıyla piyasa koşullarına uygun fiyat tarifeleri belirlenmesi konusunda gerekli denetimlerin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İlçemizdeki Vatandaşlara Biyolojik, Psikolojik, Sosyo-Kültürel Alanlarda Seminerler Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 197 sayılı ara kararı Bilindiği gibi sağlık hizmetlerinin odağı insandır. Hizmeti verende insandır. O nedenle insanı yani kendi varlığımızı daha bilinçli tanımamız önemlidir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarındaki vatandaşlarımıza biyolojik, psikolojik, sosyo-kültürel alanlarda eğitici seminerler düzenlenmesine ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Sosyal İşler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Melek Güreş'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Bilindiği gibi sağlık hizmetlerinin odağı insandır. Hizmeti verende insandır. O nedenle insanı yani kendi varlığımızı daha bilinçli tanımamız önemlidir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarındaki vatandaşlarımıza biyolojik, psikolojik, sosyo-kültürel alanlarda eğitici seminerler düzenlenmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Bilindiği gibi sağlık hizmetlerinin odağı insandır. Hizmeti verende insandır. O nedenle insanı yani kendi varlığımızı daha bilinçli tanımamız önemlidir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarındaki vatandaşlarımıza biyolojik, psikolojik, sosyo-kültürel alanlarda eğitici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; Bilindiği gibi sağlık hizmetlerinin odağı insandır. Hizmeti verende insandır. O nedenle insanı yani kendi varlığımızı daha bilinçli tanımamız önemlidir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarındaki vatandaşlarımıza biyolojik, psikolojik, sosyo-kültürel alanlarda eğitici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-225

KONU : 1-7 Nisan Kanser Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarih ve 198 sayılı ara kararı; Önemli bir sağlık sorunu olan Kanser ile ilgili; Toplumun kansere yönelik bilincinin artırılması ve farkındalık oluşturulması amacıyla Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu'nun önerisi ile 1956 yılından itibaren her yıl 1-7 Nisan arası Kanser Haftası olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizdeki vatandaşlarımızın ve özellikle gençlerimizin Kanser hastalığı hakkında detaylı bilgi sahibi olabilmeleri açısından çeşitli eğitici seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Fırat SEYMAN ile Veli ŞAHİN'in müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Önemli bir sağlık sorunu olan Kanser ile ilgili; Toplumun kansere yönelik bilincinin artırılması ve farkındalık oluşturulması amacıyla Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu'nun önerisi ile 1956 yılından itibaren her yıl 1-7 Nisan arası Kanser Haftası olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizdeki vatandaşlarımızın ve özellikle gençlerimizin Kanser hastalığı hakkında detaylı bilgi sahibi olabilmeleri açısından çeşitli eğitici seminerler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Önemli bir sağlık sorunu olan Kanser ile ilgili; Toplumun kansere yönelik bilincinin artırılması ve farkındalık oluşturulması amacıyla Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu'nun önerisi ile 1956 yılından itibaren her yıl 1-7 Nisan arası Kanser Haftası olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizdeki vatandaşlarımızın ve özellikle gençlerimizin Kanser hastalığı hakkında detaylı bilgi sahibi olabilmeleri açısından çeşitli eğitici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; Önemli bir sağlık sorunu olan Kanser ile ilgili; Toplumun kansere yönelik bilincinin artırılması ve farkındalık oluşturulması amacıyla Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu'nun önerisi ile 1956 yılından itibaren her yıl 1-7 Nisan arası Kanser Haftası olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizdeki vatandaşlarımızın ve özellikle gençlerimizin Kanser hastalığı hakkında detaylı bilgi sahibi olabilmeleri açısından çeşitli eğitici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Boş Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarihli ve E.1320030 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	7820	GIH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	Norm Kadro Gereği
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	7820	GIH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 06.05.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06.05.2025	226

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	7820	GIH	Bilgisayar İşletmeni	3	1	Norm Kadro Gereği
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	7820	GIH	Bilgisayar İşletmeni	5	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-242

KONU : 2025 Yılı Yapım İşleri.

İNCELEME : 2025 yılı yapım işleri hakkında Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve E. 1325337 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 08.05.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve E. 1325337 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

İlçemiz halkının yoğun talepleri doğrultusunda, daha sağlıklı ve verimli hizmet verilebilmesi için muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi ve dolmuş durakları ile muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri, kamu yararını gözetten dernekler, lokaller ile polis karakollarının boya, badana, tadilat tamirat, proje hilafları vb. gibi işlerin yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi ve dolmuş durakları muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri, kamu yararını gözetten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat tamirat ve onarım, proje hilafları işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Müdürlüğümüz ilgili harcama kaleminden karşılanması hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ"ne havalesini uygun görüşle "OLUR"larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi ve dolmuş durakları muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri, kamu yararını gözetten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat tamirat ve onarım, proje hilafları işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Müdürlüğümüz ilgili harcama kaleminden karşılanmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-248

KONU: 2024 Mali Yılı Kesin Hesap

Çankaya Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 208 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 Sayılı Yasanın 64.maddesine göre görüşülmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E.1323172 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

İNCELEME: Özel Kalem Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve E.1323172 sayılı yazı metni;

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı, 5393 sayılı yasanın 34 üncü maddesi (a) fıkrası gereğince Encümen'de incelenerek uygun görülmüş olup 22.04.2025 tarih C:/2025/1869.10 sayılı yazı ile karara bağlanmıştır. Belediyemizin söz konusu 2024 Mali Yılı Kesin Hesap ve Sayman Zamanı İdari Hesap Cetvelleri ile Encümen Kararı, 5393 sayılı yasanın 64 üncü maddesi gereğince Meclis'te incelenerek tasdik ve onayına sunulmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur. Gereğini arz ederim.

Belediye Encümeninin 24.04.2025 gün ve C:/2025/1869.10 sayılı kararı ile incelemeye alınan 2024 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin tetkiki sonucunda tespit edilen hususlar aşağıda maddeler halinde sunulmuştur.

1) BÜTÇE GELİRLERİ : 2024 Mali Yılı Gelir Bütçemize 5.800.000.000,00- TL'lik tahmini ödenek konulduğu; 2023 yılından gelen 4.881.811.913,12-TL'lik devir tahakkuku ile yılı içinde tahakkuk eden 14.158.188.761,22-TL ile birlikte toplam tahakkukun 19.040.000.674,34-TL olduğu, Mali Yıl içerisinde 5.312.820.416,42-TL tahsilat yapıldığı, 25.110.442,66-TL'nin ise tahsilattan ret ve iade olarak ödendiği anlaşılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 13.727.180.257,92-TL'nin tahakkuk artığı olarak 2025 yılına devredildiği 2024 Mali Yılı net gelirimizin **5.287.709.973,76-TL** olduğu görülmüştür.

2024 Mali Yılı bütçe ödeneğinden 512.290.026,24-TL az gelir gerçekleştiği görülmüştür.

2024 Mali Yılı bütçesi ile konulan tahmini ödeneğin net tahsilata oranı % 91,17 tahsilatın tahakkuka oranı ise % 27,77 olduğu görülmüştür.

2) FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

2024 Mali Yılı İç Borçlanma olarak 400.000.000,00-TL öngörülmüş ve yılı içerisinde gerçekleşmiştir.

3) GİDER BÜTÇESİ: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı gider bütçesini incelediğimizde;

2024 Mali Yılı Gider Bütçemize 6.200.000.000,00-TL'lik tahmini ödenek konulduğu 2023 yılından 92.308.300,68-TL ödeneğin devredilmesiyle toplam ödeneğin 6.292.308.300,68-TL olduğu, Mali Yılı içinde kesinleşen gider tutarı olan **6.020.702.238,53-TL**'nin bütçe ödeneğine göre oranı % 95,68 olduğu görülmüştür. Kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 271.606.062,15-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

01- Personel Giderleri:

2024 Mali Yılı bütçesiyle 981.848.000,00-TL ödenek tahmin edildiği; yılı içerisinde 231.058.661,22-TL ödenek aktarımı, 44.207.742,37-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 1.168.698.918,85-TL olduğu görülmüştür. 2024 Mali Yılı içerisinde 1.163.879.686,02-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2024 Mali Yılı giderinin % 19,33'ünü oluşturduğu tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2024 Mali Yılı giderinin % 19,33'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 4.819.232,83-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-248

02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri:

2024 Mali Yılı bütçesiyle 139.751.000,00-TL ödenek tahmin edildiği; yılı içerisinde 57.698.134,88-TL ödenek aktarımı, 47.617.941,60-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 149.831.193,28-TL olduğu görülmüştür. 2024 Mali Yılı içerisinde 142.936.814,13-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2024 Mali Yılı giderinin % 2,37'sini oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 6.894.379,15-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri:

2024 Mali Yılı bütçesiyle 3.321.822.000,00-TL ödenek tahmin edildiği; yılı içerisinde 952.313.561,36-TL ödenek aktarımı, 355.063.870,41-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 3.919.071.690,95-TL olduğu görülmüştür. 2024 Mali Yılı içerisinde 3.778.748.487,93-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2024 Mali Yılı giderinin % 62,76'sını oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 140.323.203,02-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

04-Faiz Giderleri:

Bu bölüme herhangi bir ödenek konulmamıştır.

05-Cari Transferler:

2024 Mali Yılı bütçesiyle 152.702.000,00-TL ödenek tahmin edildiği; yılı içerisinde 46.285.724,96-TL ödenek aktarımı, 2.026.282,78-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 196.961.442,18-TL olduğu görülmüştür. 2024 Mali Yılı içerisinde 190.060.497,45-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2024 Mali Yılı giderinin % 3,16'sını oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 6.900.944,73-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

06- Sermaye Giderleri:

2024 Mali Yılı bütçesiyle 1.133.877.000,00-TL ödenek tahmin edildiği; önceki yıldan 92.308.300,68-TL ödeneğin 2024 yılına devr olduğu ve yılı içerisinde 139.171.076,80-TL ödenek aktarımı, 560.846.903,37-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 804.509.474,11-TL olduğu görülmüştür. 2024 Mali Yılı içerisinde 728.716.437,96-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2024 Mali Yılı giderinin % 12,10'unu oluşturduğu, kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 75.793.036,15-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

07- Sermaye Transferleri:

2024 Mali Yılı bütçesiyle 15.000.000,00-TL ödenek tahmin edildiği ve yılı içerisinde 4.139.684,96-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 10.860.315,04-TL olduğu görülmüştür. 2024 Mali Yılı içerisinde 10.860.315,04-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2024 Mali Yılı giderinin % 0,18'ini oluşturduğu anlaşılmıştır.

08- Borç Verme:

2024 Mali Yılı bütçesiyle 50.000.000,00-TL ödenek tahmin edildiği; yılı içerisinde 44.300.000,00-TL ödenek tenzili sonrası toplam ödeneğin 5.700.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2024 Mali Yılı içerisinde 5.500.000,00-TL gider tahakkuku gerçekleştiği ve bu miktarın 2024 yılı giderinin % 0,09'unu oluşturduğu anlaşılmıştır. Kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 200.000,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

09- Yedek Ödenekler:

2024 Mali Yılı bütçesiyle 405.000.000,00-TL ödenek tahmin edildiği; yılı içerisinde 368.324.733,73-TL ödeneğin tenzil ile birlikte kalan ödeneğin 36.675.266,27-TL olduğu görülmüştür. Kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 36.675.266,27-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

2024 Mali Yılı Bütçesini Fonksiyonel Sınıflandırma Düzeyinde İncelediğimizde;

Kod	Açıklama	Miktar (TL)
01	Genel Kamu Hizmetleri	1.185.200.679,22
02	Savunma Hizmetleri	0,00
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	216.019.006,39
04	Ekonomik İşler ve Hizmetleri	1.875.256.573,70
05	Çevre Koruma Hizmetleri	1.003.793.003,99
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	366.123.410,32
07	Sağlık Hizmetleri	340.545.058,85
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	1.033.764.506,06
T O P L A M		6.020.702.238,53

4) HESAP ÖZETİ: Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bilançosunun Aktif Hesapları incelendiğinde;

Dönen Varlıklar toplamının 10.536.288.925,84-TL, Duran Varlıklar toplamı ise 18.351.156.699,72-TL olmak üzere Aktif toplamının 28.887.445.625,56-TL olduğu görülmüştür.

Bilançonun Pasif Hesapları incelendiğinde Kısa Vadeli Yabancı Kaynakları 752.353.140,89-TL, Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları 1.531.602.105,39-TL, Öz Kaynakları ise 26.603.490.379,28-TL olmak üzere Pasif Toplamı 28.887.445.625,56-TL olduğu görülmüştür.

Nazım Hesaplar toplamının ise 1.194.713.546,75-TL olduğu görülmüştür.

SONUÇ OLARAK;

- 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili madde ve şekil şartlarına uygun şekilde hazırlandığı,
- Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, yasal dayanağı olmayan hiçbir vergi, resim ve harcın tahsilatının yapılmadığı,
- Bütçeden ödenek dışı harcama yapılmadığı görülmüştür.

Komisyonumuzca hazırlanan bu rapor oybirliği ile kabul edilmiştir.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2025 tarihli birleşiminde; Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 06.05.2024 tarih ve 02 sayılı Komisyon Raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Meclis Üyelerinin ret oyuna karşı Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-249

KONU : Gündüz Bakımevleri Katkı Payı

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2025 tarih ve 212 sayılı ara kararı; Gündüz Bakımevleri Katkı Payı hakkında Kreş Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve E.1198039 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 05.05.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kreş Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve E.1198039 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

İlgi : 13.03.2025 tarihli, 92191736-020-1292755 sayılı olur.

İlgide kayıtlı 13.03.2025 tarih ve E.1292755 sayılı Başkanlık Makamı yazımızda, 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinden indirimli yararlanması talep edilmektedir. Adı geçen gündüz bakımevimize talebin fazla olmasından kaynaklı Müdürlüğümüze ait 15 gündüz bakımevimiz ve açılacak diğer gündüz bakımevleri için 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 3-4-5 yaş grubunda yer alan çocukların Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 6.250,00 TL olarak yararlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinden indirimli yararlanması talep edilmektedir. Adı geçen gündüz bakımevimize talebin fazla olmasından kaynaklı Müdürlüğümüze ait 15 gündüz bakımevimiz ve açılacak diğer gündüz bakımevleri için 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 3-4-5 yaş grubunda yer alan çocukların Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 6.250,00 TL olarak yararlanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2025 tarihli birleşiminde; 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinden indirimli yararlanması talep edilmektedir. Adı geçen gündüz bakımevimize talebin fazla olmasından kaynaklı Müdürlüğümüze ait 15 gündüz bakımevimiz ve açılacak diğer gündüz bakımevleri için 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 3-4-5 yaş grubunda yer alan çocukların Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 6.250,00 TL olarak yararlanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-250

KONU : Doğalgaz Talebi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 227 sayılı ara kararı; Doğalgaz Talebine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve E.1332376 sayılı yazısı Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve E.1332376 sayılı yazı metni;

6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile Belediyemiz sınırları içerisine bağlanan ve köy sıfatı kaldırılarak mahalleye dönüşen, doğalgaza erişimi olmayan kırsal mahallelerimizdeki vatandaşlarımızın doğalgaza olan erişimlerinin sağlanabilmesi için Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarihli oturumunda almış olduğu 2024-448 sayılı Kararda bahsi geçen mahallelerin dışında kalan Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor ve Karataş mahallelerinin Muhtarları tarafından doğalgaz altyapı çalışmalarına dahil olmak yönünde talepler gelmektedir. Bu talepler doğrultusunda, Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor ve Karataş mahallelerinin doğalgaz arzının sağlanabilmesi için;

7257 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7'nci maddesinin 9'uncu bendinde yer alan, "Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır." hükmü gereğince, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.' nin, Çankaya İlçesi Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor ve Karataş Mahallelerine gaz arzını sağlayacak doğalgaz altyapı çalışmalarına başlayabilmesi, tüm cadde, sokak ve kadastro yollarında dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verilmesi, imar ve altyapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanması, dağıtım şebekesinin yapım ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılması yönünde, Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 6360 sayılı yasa ile Belediyemiz sınırları içerisine bağlanan ve köy sıfatı kaldırılarak mahalleye dönüşen doğalgaza erişimi olmayan kırsal mahallelerimizdeki vatandaşlarımızın doğalgaza olan erişimlerinin sağlanabilmesi için verilmiş olan önerge neticesinde komisyonumuzca yapılan görüşmede, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.' nin;

a) Çankaya İlçesi Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor ,Karataş, Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü ve Yeşilkent Mahallelerine gaz arzını sağlayacak doğalgaz altyapı çalışmalarına başlanmasını,

b) Lisansındaki süre ve iş programının uygun olarak Çankaya İlçesi Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor, Karataş, Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü ve Yeşilkent Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan tüm cadde, sokak ve kadastro

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-250

yollarında dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğini,

c) Çankaya İlçesi Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor, Karataş, Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü, Yeşilkent Mahallelerinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğine,

d) Dağıtım şebekesinin yapım ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağına,

e) **02.12.2020 tarih ve 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7257 Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. bendinde belirtilen** “3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.” **ve 7. Maddesinin 9. bendinde belirtilen** “Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır.” ibaresi uyarınca işlemlerin yürütülmesinin kabulüne; Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2025 tarihli birleşiminde; 6360 sayılı yasa ile Belediyemiz sınırları içerisine bağlanan ve köy sıfatı kaldırılarak mahalleye dönüşen doğalgaza erişimi olmayan kırsal mahallelerimizdeki vatandaşlarımızın doğalgaza olan erişimlerinin sağlanabilmesi için verilmiş olan önerge neticesinde komisyonumuzca yapılan görüşmede, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.’nin;

a) Çankaya İlçesi Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor, Karataş, Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü ve Yeşilkent Mahallelerine gaz arzını sağlayacak doğalgaz altyapı çalışmalarına başlanmasını,

b) Lisansındaki süre ve iş programının uygun olarak Çankaya İlçesi Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor, Karataş, Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü ve Yeşilkent Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan tüm cadde, sokak ve kadaströ yollarında dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğini,

c) Çankaya İlçesi Yakupabdal, Orta İmrahor, Aşağı İmrahor, Karataş, Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü, Yeşilkent Mahallelerinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğine,

d) Dağıtım şebekesinin yapım ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağına,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-250

e) 02.12.2020 tarih ve 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7257 Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. bendinde belirtilen “3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.” ve 7. Maddesinin 9. bendinde belirtilen “Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır.” ibaresi uyarınca işlemlerin yürütülmesinin kabulüne; Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-251

KONU : Gençlik Merkezi Paylaşımlı Ofislerinin Kullanım Bedeli.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 228 sayılı ara kararı; Gençlik merkezi paylaşımlı ofislerinin kullanım bedeline ilişkin; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarih ve E.1332671 tarihli, yazısı; Belediye Meclisimizin 07 Nisan 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Çankaya Belediyesi olarak ilçemizde 13 üniversite ve yaklaşık yarım milyon gence ev sahipliği yapmaktayız. Gençler ile belediyemiz arasında bir köprü kurulması amacıyla, gençlerle direkt iletişimde olarak, ihtiyaçlarından haberdar olunması ve işbirliği içinde gençlik çalışmaları yürütülmesi için Belediye Meclisimizin 11.10.2024 tarih ve 419 sayılı kararı ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü kurulmuştur. Gençlerin pek çok ihtiyacını kapsamlı bir şekilde giderebileceği ve zamanı yakalayan yapısı ile çağdaş nitelikte dizayn edilerek, konforlu ve güvenli bir ortamda hizmet almasına olanak sağlayan modern bir gençlik merkezi çok yakında gençlerimizin kullanımına açılacaktır. Günümüzde birçok genç, kendi işini kurma hayaliyle yola çıkmaktadır. Ancak girişimcilik süreci, özellikle başlangıç aşamasında çeşitli zorlukları da beraberinde getirmektedir. Bu noktada paylaşımlı ofis alanları, yeni girişimciler için büyük fırsatlar sunmaktadır. Paylaşımlı ofis alanları, farklı sektörlerden kişilerin bir arada çalıştığı ortak ofis ortamlarıdır. Bu alanlar, özellikle ofis, altyapı ve ekipman gibi ihtiyaçları karşılamakta zorlanan genç girişimciler için bir çözüm sağlamaktadır. Ayrıca, bu alanlarda çalışmak, evde çalışmaya göre daha disiplinli ve verimli bir çalışma ortamı sunmaktadır. En büyük avantajlarından biri ise ağ kurma imkânıdır. Farklı alanlardan insanlarla tanışmak, fikir alışverişinde bulunmak ve iş birlikleri geliştirmek girişimcilik yolculuğunda önemli katkılar sağlamaktadır. Ayrıca birçok paylaşımlı ofis alanı, girişimciler için düzenlenen seminerler, atölyeler ve eğitimlerle kişisel gelişimi desteklemektedir.

Gençlik Merkezimizde girişimci gençlerin ilgisini çekecek paylaşımlı ofisler yer almaktadır. Bu doğrultuda girişimcilere destek olmak amacıyla bireysel çalışma alanı ve ortak çalışma alanları ile toplantı odasının kullanım hakkı verilmesi düşünülmektedir. Ayrıca buna dair kullanım usul ve esaslarının Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü tarafından belirlenmesi planlanmaktadır. Çankaya Belediyesinin Gençlik Merkezi adıyla hizmete açacağı ve içinde paylaşımlı ofis alanlarının bulunduğu bu yenilikçi adımın, kullanım hakkı kapsamında aylık ve günlük olmak üzere; bireysel çalışma alanının aylık kullanım bedelinin KDV dahil 4.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 750,00 TL, ortak çalışma alanlarının aylık kullanım bedelinin KDV dahil 2.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 350,00 TL, çok amaçlı odanın aylık kullanım bedelinin KDV dahil 6.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 2.500,00 TL olması planlanmaktadır.

Makamımızca uygun bulunması halinde; Çankaya Belediyesinin Gençlik Merkezi adıyla hizmete açacağı ve içinde paylaşımlı ofis alanlarından biri olan bireysel çalışma alanının aylık kullanım bedelinin KDV dahil 4.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 750,00 TL, ortak çalışma alanlarının aylık kullanım bedelinin KDV dahil 2.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 350,00 TL, çok amaçlı odanın aylık kullanım bedelinin KDV dahil 6.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 2.500,00 TL olması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesi için gereğini Olur'larınıza arz ederim.. Şeklindeki teklif , Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-251

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya Belediyesinin Gençlik Merkezi adıyla hizmete açacağı ve içinde paylaşımlı ofis alanlarından biri olan bireysel çalışma alanının aylık kullanım bedelinin KDV dahil 4.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 750,00 TL, ortak çalışma alanlarının aylık kullanım bedelinin KDV dahil 2.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 350,00 TL, çok amaçlı odanın aylık kullanım bedelinin KDV dahil 6.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 2.500,00 TL olmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2025 tarihli birleşiminde; Çankaya Belediyesinin Gençlik Merkezi adıyla hizmete açacağı ve içinde paylaşımlı ofis alanlarından biri olan bireysel çalışma alanının aylık kullanım bedelinin KDV dahil 4.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 750,00 TL, ortak çalışma alanlarının aylık kullanım bedelinin KDV dahil 2.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 350,00 TL, çok amaçlı odanın aylık kullanım bedelinin KDV dahil 6.500,00 TL, günlük kullanım bedelinin KDV dahil 2.500,00 TL olmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip