

KONU : Geçiş Hakkı Birim Ücretleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Geçiş Hakkı Birim Ücretlerine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.02.2025 tarih ve E.1270489 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik gereği Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yapılan altyapı geçişlerinden dolayı Geçiş Hakkı Ücreti tahsil edilmesi gerekmektedir.

Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarih ve 213 sayılı kararı ile kabul edilen geçiş hakkı ücretlerinin belirlenebilmesine ilişkin 2014-2022 yıllarına ait yıllık ÜFE oranlarına göre hesaplanan birim fiyat katsayılarının sehven hesaplanması nedeni ile yıllık ÜFE oranlarına göre katsayı oranları yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, tüm altyapı kuruluşlarından tahsil edilmek üzere sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelikte belirtilen Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Üst Sınırları Tablosundaki yıllık ücret tarifelerini, yine aynı yönetmeliğin 9'ncu maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen şekilde Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak hesaplanmasıyla 2014 ile 2024 yıllarına ait yıllık geçiş hakkı ücret tarifesi hesap tablosu Ek'te yer almaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülerek 2014 ile 2024 yılları için hesaplanan Geçiş Hakkı Birim Ücretinin tüm telekomünikasyon altyapı kuruluşlarından tahsil edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 03.03.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 2014 ile 2024 yılları için hesaplanan Geçiş Hakkı Birim Ücretinin tüm telekomünikasyon altyapı kuruluşlarından Müdürlükten geldiği şekliyle tahsil edilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Yıllık Yi-Üfe Oranlarına Göre Geçiş Hakkı Ücret Tablosu

Uygulama Yılı	Yi-Üfe	Ücret (TL)
2013	-	0.7
2014	6.97	0.75
2015	6.36	0.80
2016	5.71	0.84
2017	9.94	0.93
2018	15.47	1.07
2019	33.64	1.43
2020	7.36	1.53
2021	25.15	1.92
2022	79.89	3.45
2023	97.72	6.83
2024	44.22	9.84

- Yönetmeliğin 21. Maddesinde (yürürlük) istinaden 9. Madde 2. Fıkrasında belirtilen fiyat artışı 2014 yılından itibaren başlatılmıştır.
- Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirtilen fiyatlar, her mali yılın sonunda Türkiye Cumhuriyeti merkez Bankası Üretici Fiyatları oranında artırılarak tespit edilmiştir.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Boş Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarihli ve E.1276024 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8505	TH	Mimar	1	1	8505	TH	Mimar	5	1	Norm Kadro Gereği
8750	TH	Tekniker	1	1	8750	TH	Tekniker	5	1	Norm Kadro Gereği
8751	TH	Tekniker	1	1	8750	TH	Tekniker	3	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 03.03.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
03.03.2025	97

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8505	TH	Mimar	1	1	8505	TH	Mimar	5	1	Norm Kadro Gereği
8750	TH	Tekniker	1	1	8750	TH	Tekniker	5	1	Norm Kadro Gereği
8751	TH	Tekniker	1	1	8750	TH	Tekniker	3	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-98

KONU : Şartsız Bağış.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Şartsız Bağışa ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.02.2025 tarih ve E.1272240 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi (a) kayıtlı dilekçe ile Altaş Elektrik Mek. Mik. Müh. İnş. San. ve Tic. A.Ş. firması tarafından 1 adet 2024 model Iveco marka aracı, İlgi (b) ve ilgi (c) kayıtlı dilekçeler ile İsmail SAVAŞ tarafından 2 adet 2025 model Mercedes Sprinter marka aracı, 5393 sayılı Belediye Kanunun 38. Maddesi gereğince Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, şartsız ve bedelsiz olarak hibe etmek için başvuruda bulunmuştur.

Ekte sunulan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Olur Yazısı ve Başkanlık Olurları ile 3 adet aracın şartsız bağış olarak kabulüne karar verilmiştir. Bu araçlarla ilgili işlemlerin tamamlanabilmesi için bütçe eki cetvellerden T cetveline eklenmesi gerektiğinden dolayı yazımızın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 03.03.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Altaş Elektrik Mek. Mik. Müh. İnş. San. ve Tic. A.Ş. firması tarafından 1 adet 2024 model Iveco marka araç ile İsmail SAVAŞ tarafından 2 adet 2025 model Mercedes Sprinter marka aracın şartsız bağış olarak kabulüne; Bu araçlarla ilgili işlemlerin tamamlanabilmesi için bütçe eki cetvellerden T cetveline eklenmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Muazzez İlmiye ÇİĞ İsmiinin Uygun Bir Kültür Sanat Merkezine Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2025 tarih ve 86 sayılı ara kararı; Muazzez İlmiye Çığ isminin uygun bir kültür sanat merkezine verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Gülizar ÜZGÜN, Hasan ALICI, Alaaddin ERDOĞAN, Eynar ŞEN'in müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Sümer ve Asur uygarlıkları üzerine çalışmalar yapan Duayen Türk arkeolog, dilbilimci , yazar ve Türkiye'de laiklik ve kadın haklarının önde gelen savunucularından biri olan Muazzez İlmiye ÇİĞ adının uygun görülecek kültür sanat merkezlerimizden birisine verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Sümer ve Asur uygarlıkları üzerine çalışmalar yapan Duayen Türk arkeolog, dilbilimci, yazar ve Türkiye'de laiklik ve kadın haklarının önde gelen savunucularından biri olan Muazzez İlmiye ÇİĞ adının uygun görülecek kültür sanat merkezlerimizden birisine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 03.03.2025 tarihli birleşiminde; Sümer ve Asur uygarlıkları üzerine çalışmalar yapan Duayen Türk arkeolog, dilbilimci, yazar ve Türkiye'de laiklik ve kadın haklarının önde gelen savunucularından biri olan Muazzez İlmiye ÇİĞ adının uygun görülecek kültür sanat merkezlerimizden birisine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun yeniden değerlendirmek ve incelenmek üzere komisyona iade edilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-101

KONU : Çukurambar Mahallesi 27511 Ada 1 Sayılı Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Askı İlan Süreci İçerisinde Yapılan İtirazın Değerlendirilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 03.02.2025 tarih ve 50 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2025 ve E.1237217 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2024 gün ve E.80358829-115-1498113 (E-1207044) sayılı yazısı ile (ek 1); Çukurambar Mahallesi 27511 ada 1 sayılı parsele ilişkin Belediyemiz Meclisinin 02.08.2024 gün ve 292 sayılı kararı (ek 2) ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 gün ve 1472 sayılı kararı (ek 3) ile onaylandığı bildirilmiştir.

Çukurambar Mahallesi 27511 ada 1 sayılı parsele ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 10.12.2024 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde, Çukurambar Mahallesi Muhtarlığında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada da bilgilendirme ilanı yapılarak, 09.01.2024 tarihinde askıdan indirilmiştir (ek 4).

Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze N. B. tarafından verilen 06.01.2025 tarih ve E1232679 sayılı dilekçe ve Y. Ç. tarafından verilen 07.01.2025 tarih ve E-1233966 sayılı dilekçe ile (ek 5-6) iki (2) adet yazılı itirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve E-80358829-115-1164073 sayılı yazısı ile; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının "Kamulaştırma Kanunundaki güncel değişiklikler ve adli yargıda oluşan içtihatlar birlikte değerlendirildiğinde, maliklerin tasarruflarına bırakılmak üzere plan tadilatı ile getirilen özel kullanımların, 2942 sayılı yasanın Ek 1. Maddesinde öngörülen tasarruf hakkının malike geçtiği yönünde sonuçlar doğurmadığı, kamu kurumlarınca da ihtiyaç halinde kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirmek ve esasen Kamu İdareleri eliyle bölgenin sosyal donatı ihtiyaçlarının karşılanması için ayrılan bu alanların özel kullanımlarının kaldırılmasının mevzuat gereği önem arz ettiği, bu doğrultuda imar planı tadilatıyla "Özel Sağlık Alanı" olarak oluşturulan 27511 ada 1 parselin kullanım kararının "Sağlık Alanı" olarak değiştirilmesi konusunun değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde plan tadilatına yönelik gerekli işlemlerin yapılması" talebi doğrultusunda, 27511 ada 1 nolu parselin Sağlık Alanı olarak 1/1000 ölçekli plan tadilatının karara bağlanarak Başkanlıklarına sunulmasının istenildiği (ek 7), Çukurambar Mahallesi 27511 ada 1 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 10.09.2004 tarih ve 281 sayılı kararı (ek 8) ile uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2004 tarih ve 817 sayılı kararı (ek 9) ile onaylanan 1/1000 ölçekli Karakusunlar-Çukurambar Çevre Yolu Kuzeyi III.Etap uygulama imar planı ve uygulaması 81129 sayılı parselasyon planı kapsamında Kamulaştırma Ortaklık Payından oluşturulduğu, mülkiyetin şahıslara ait olduğu (ek 10), 3332 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:0.50, H max.: 9.50 m. yapılaşma koşulu ile Sağlık Alanı kapsamında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise yollardan 20.00 m., yeşil yoldan 15.00 m., parsel cephesinden 10.00 metre olduğu (ek 11-12-13),

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.02.2012 tarih ve 20918 sayılı yazısı ile 27511 ada 1 parselin Sağlık Alanından çıkartılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılması yönünde Valilik Olur'unun alındığının bildirilmesi (ek 14) ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı (ek 15) ile "5 yıl içinde kamulaştırılmayan ve şahıs mülkiyetinde bulunan sosyal donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun imar plan değişikliği

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-101

sunulabilir" şeklindeki 1/5000 ölçekli genel nazım imar plan notuna istinaden sosyal donatı alanlarına tek tek "Özel" ibaresinin işlenmesine yönelik meclis kararlarının alınması talebi doğrultusunda 27511 ada 1 parselin; Çankaya Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 542 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 1842 sayılı kararı (ek 16) ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma şartları aynen korunmak kaydıyla kullanım kararının "Özel Sağlık Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü hususları tespit edilmiştir (ek 17-18).

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 27511 ada 1 sayılı parselin kullanımı Sağlık Tesis Alanı, yapılaşma koşulları E: 0.50, Yençok: 3 Kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur.

1/1000 ölçekli Plan Değişikliğine ait Plan Notları:

- 1- Sağlık Tesis Alanında Emsal:0.50, Yençok:3 kat olacaktır.
- 2- Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.
5. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.
6. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde onaylandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde, N. B. ve Y. Ç. tarafından; parsel maliki olarak izale-i şuyu (ortaklığın giderilmesi) davası açıldığının ve bu süreçte davanın sonucunun beklenmesi gerektiği, ayrıca davanın lehlerine sonuçlanması durumunda Sağlık Tesisinin kendileri tarafından yapılacağı belirtilerek plan değişikliğine askı-ılan süresi içinde itiraz edilmiştir.

Çok hisseli parselin malikleri tarafından açılmış çok sayıda Kamulaştırmasız El Atma Davasının bulunduğu, dava sonuçlarının genellikle Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine sonuçlanması sebebi ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanınca plan değişikliği talebinde bulunulduğu, 08.01.2025 tarihli tapu tescil belgesinde yapılan incelemede; 3332 m2 yüzölçüme sahip arsada, N. B.'ün toplam (44+682+47) 773 m2, Y. Ç.'in ise toplam (5+332) 337 m2 hissesinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Belediyemiz Meclisinin 02.08.2024 gün ve 292 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.11.2024 gün ve 1472 sayılı kararıyla onaylanan Çukurambar Mahallesi 27511 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ve 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-101

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisinin 02.08.2024 gün ve 292 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.11.2024 gün ve 1472 sayılı kararıyla onaylanan Çukurambar Mahallesi 27511 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **itirazın reddine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2025 tarihli birleşiminde; Belediyemiz Meclisinin 02.08.2024 gün ve 292 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.11.2024 gün ve 1472 sayılı kararıyla onaylanan Çukurambar Mahallesi 27511 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **itirazın reddine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Mutlukent Mah. 43593 Ada 1 Parsele Ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.02.2025 tarih ve 73 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2025 ve E.1240149 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve E-62612455754-14261646 sayılı yazısı ile; Mutlukent Mahallesi 43593 ada 1 sayılı parselde bulunan mülkiyeti Hazineye ait Ümitköy Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğü yeni hizmet binasının yapımına ilişkin iş ve işlemlerin devam edebilmesi için söz konusu parselin kullanım kararının aynen korunması kaydı ile kat yüksekliğinin Yençok:6 kat, emsal değerinin de E:1.00 olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir (ek 1). Yapılan incelemede;

25.874 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu (ek 2), parsel üzerinde Ümitköy Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinin bulunduğu, ancak arşiv kayıtlarımızda mimari proje, ruhsat, iskan vb. evraklarının bulunmadığı,

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 09.08.1991 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında parselin E:0.50, hmax.:serbest yapılaşma koşullarında Huzurevi Alanı kullanımında kaldığı (ek 3),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2001 tarih ve 624 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişim Bölgesi Beytepe-Çayyolu Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı kapsamında söz konusu parselin Huzurevi kullanımının korunduğu (ek 4),

Yenimahalle Belediye Meclisinin 27.09.2002 tarih ve 335 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2002 tarih ve 1672-6915/2002 sayılı yazısı ile onaylanan Çayyolu 43576 ila 43589, 43591, 43592 ve 43593 sayılı adalara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında anılan parselin şeklinin değiştiği, Huzurevi Alanı kullanımının korunduğu, ancak yapılaşma koşullarının belirtilmediği (ek 5),

43593 ada 1 sayılı parselin yapılaşma şartlarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Çankaya Belediye Meclisinin 08.07.2010 tarih ve 521 sayılı kararı ile kabul edildiği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2010 tarih ve 2978 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan planda parselin E:0.50, hmax.:serbest yapılaşma koşullarında Huzurevi kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00 metrelik yol cephesinde 10.00 metre, diğer cephelerde ise 5.00 metre olduğu, plan notlarının; 1-Parcelde E:0.50, Hmax.:Serbest olacaktır.

2-Mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde veya ek bina yapılması durumunda verilen imar durumuna uyulacaktır.

3-Yeni yapılacak yapıların, mevcut yapılarla ilişkilendirilmesi durumunda 0.00 kotu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

Şeklinde belirlendiği tespit edilmiştir (ek 6-7).

İlgi yazı ile Ümitköy Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğü yeni hizmet binasının yapımına ilişkin iş ve işlemlerin devam edebilmesi için 43593 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının aynen korunması kaydı ile kat yüksekliğinin Yençok:6 kat, emsal değerinin de E:1.00 olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiş olup, hazırlanan plan değişikliği ile parselin kullanım kararı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek 1-d - Uygulama İmar Planına ait gösterim kriterlerine göre Yaşlı Bakımevi Alanı olarak düzenlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuş, yapılaşma koşulları ise talep edildiği şekilde E:1.00, Yençok:6 kat olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Plan Değişikliğine ait Plan Notları:

- 1- Yaşlı Bakımevi Alanında, Emsal:1.00, Yençok:6 kat olacaktır.
- 2- Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
- 3- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
- 4- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.
- 5- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.
- 6- Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 7- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ankara Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Mutlukent Mahallesi 43593 ada 1 sayılı parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 43593 ada 1 sayılı parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2025 tarihli birleşiminde; Mutlukent Mahallesi 43593 ada 1 sayılı parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-103

KONU : Çayyolu Mah. 63600 Ada 6 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.02.2025 tarih ve 74 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2025 ve E.1229575 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 24.12.2024 tarihli ve E-1222875 sayılı Dilekçe

İlgide kayıtlı 24.12.2024 tarih ve E-1222875 sayılı dilekçe ile parsel sahibi Kalenderler İnşaat Tekstil Petrol Ürünleri Otomotiv Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketince, Çayyolu-1 Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselde dair GPD Danışmanlık Gayrimenkul Harita İmar İnşaat Ticaret AŞ. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunularak bir karar alınmak üzere teklif planın İdaremiz Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir.

Konu taşınmazın dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Çayyolu-1 Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselin 06.05.2024 tarihinde edinilen web-tapu kaydına göre 8968.24 m² yüzölçüme sahip olduğu ana taşınmaz niteliğinin arsa olduğu, taşınmaz üzerinde herhangi bir beyan bulunmadığı ve taşınmazın 1/1 hisse pay/paydalar ile Kalenderler İnşaat Tekstil Petrol Ürünleri Otomotiv Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketine kayıtlı olduğu,

İlgide kayıtlı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin GPD Danışmanlık Gayrimenkul Harita İmar İnşaat Ticaret AŞ. tarafından hazırlandığı belirlenmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesinin 22.11.2024 tarih ve 1479803 sayılı yazısı ile Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 794 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı, askı süresinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 1451 sayılı kararı ile reddedilerek planın kesinlik kazandığı bildirilmiştir.

Çayyolu-1 Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselin imar planları yönünde yapılan inceleme neticesinde;

Çayyolu Mahallesi 63600 ada 3 (yeni 6) sayılı parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.12.1993 gün ve 497 sayılı kararı ile onaylanan "Çayyolu Köyü (Kutugün) ve Güneyi Nazım İmar Planı" kapsamında "Konut" kullanımında kaldığı, nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 19.11.2003 gün ve 211 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.11.2003 gün ve İp1411-4228 sayılı yazısı ile onaylandığı, 63600 ada 3 (yeni 6) no.lu parsel için yapılaşma koşulları "100ki/ha Yoğunluklu Konut Alanı", "Emsal=0.65" ve "Hmax=Serbest" olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 50m'lik yola 30 m., 15'lik yola 10 m. ve enerji nakil hattı tarafındaki 7m'lik yola 35 m. olarak belirlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 1810 sayılı kararı ile onaylanan 63600 ada 3 (yeni 6) parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parsel kullanımının "Konut+Ticaret" kullanımına dönüştüğü, yapılaşma koşullarının "Emsal=2.00" ve "Hmax=Serbest" olarak belirlendiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-103

Söz konusu nazım imar planı Ankara 14. İdare Mahkemesi 20.10.2015 tarih ve E=2014/173, K=2015/1129 sayılı kararıyla iptal edildiği, Danıştay bozma kararı sonrası Ankara 14. İdare Mahkemesince kararda ısrar edilerek 20.05.2021 tarih E:2022/1031 K:2022/1100 sayılı karar ile tekrar işlemin iptaline karar verildiği, kararın Danıştay tarafından onaylandığı, yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.08.2014 tarih ve 1419 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parsel kullanımının "Konut+Ticaret" kullanımına dönüştüğü, yapılaşma koşullarının "Emsal=2.00" ve "Hmaks=Serbest" olarak belirlendiği,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 1810 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 15.08.2014 tarih ve 1419 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali istemi ile açılan davada, Ankara 10.İdare Mahkemesinin 14.03.2016 tarih ve E.2014/1718-K.2016/680 sayılı kararında; Ankara 14. İdare Mahkemesi 20.10.2015 tarih ve E=2014/173, K=2015/1129 sayılı kararı ile 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği iptal edildiğinden davanın bu kısmı açısından karar verilmesine yer olmadığı, 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliğinin de dayanağı kalmadığından dava konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği işleminin iptaline karar verildiği, yapılan temyiz başvurusu ile Danıştay 6.Dairesinin 26.01.2022 tarih ve E.2016/7012-K.2022/1063 sayılı kararı ile Ankara 10. İdare Mahkemesine ait kararın bozulmasına ve dosyanın anılan mahkemeye gönderilerek yargılamanın yeniden yapılmasına karar verildiği,

Danıştay bozma kararı sonrası yeniden görüşülen davada Ankara 10. İdare Mahkemesince iptal kararında ısrar edilerek 05.01.2023 tarihli E.2022/2194-K.2023/9 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yönünden Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 1810 sayılı kararına ilişkin kısmının konusu kalmadığından anılan kısım hakkında karar verilmesine yer olmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayına ilişkin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.08.2014 tarih ve 1419 sayılı kararının iptaline karar verildiği, böylece yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 794 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup, askı süresinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 1451 sayılı kararı ile reddedilerek, parselin kullanım kararının Konut, yapılaşma koşullarının emsal:0.65, yençok:18 kat olarak plan kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 3 adet plan notu belirlenmiştir. Onaylanan plan notları:

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onanmadan uygulama yapılamaz.
- Konut alanlarında brüt yoğunluk=100ki/ha olacaktır.
- Konut alanında emsal=0.65 yençok=18 kattır. Ortalama Daire Büyüklüğü 150 m²'dir. şeklindedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sonrası üst ölçek planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi İdaremize 24.12.2024 tarih ve 1222875 sayılı dilekçe ile sunulmuştur.

Uygulama imar planı değişikliği önerisi ile Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 parsel "konut alanı" fonksiyonunda "emsal:0,65, yençok: 18 kat" olarak teklif edilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri

parselin batı cephesindeki 50 m genişliğindeki taşıt yolundan 30 m, güney cephesindeki 7 m genişliğindeki enerji nakil hattının bulunduğu cepheden 10 m, doğu cephesindeki 15 m genişliğindeki taşıt yolundan 10 m, kuzeyinde bulunan yan parsel komşu cephesinden 10 m olarak önerilmiştir. Yapılaşmaya ilişkin olarak;

"1. Konut alanında emsal=0.65 yencok=18 kattır. Ortalama Daire Büyüklüğü 150 m2'dir.

2. Otopark Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

3. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/-

0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

5. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Çayyolu Köyü ve Güneyi 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planının (84314 Nolu Parselasyon Planı) 100 Kişi/Hektar Yoğunluklu Konut Alanlarına ilişkin plan hükümleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili İmar Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselin uygulama imar planı teklifi yönünde yapılan inceleme neticesinde;

Plan paftaları ve plan açıklama raporu incelendiğinde, parselde yapılaşma koşulları 19.11.2003 onay tarihli plan ile aynı olup, yapılaşma mesafeleri parselin batı cephesindeki 50 m genişliğindeki taşıt yolundan 30 m, güney cephesindeki 7 m genişliğindeki enerji nakil hattının bulunduğu cepheden 10 m, doğu cephesindeki 15 m genişliğindeki taşıt yolundan 10 m, kuzeyinde bulunan yan parsel komşu cephesinden 10 m olarak oluşturulduğu belirlenmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 1/5000 nazım imar planını onayladığı 09.07.2024 tarih ve 794 sayılı kararında da belirttiği gibi, 2003 onaylı Uygulama İmar Planında plan üzerinde 7 m genişliğindeki yola (enerji nakil hattının bulunduğu tarafa) 35 metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlendiği ve doğusundaki 63601 adada da aynı hizada yapı yaklaşma mesafesinin yer aldığı belirtilmiştir. Bu doğrultuda 10 metre olarak verilmiş olan 7 metrelik yol tarafından yapı yaklaşma mesafesi 2003 onaylı plan, çevre parseller ve enerji nakil hattına yakınlığı doğrultusunda incelendiğinde 10 metre değil 35 metre bırakılmasının uygun olacağı görüş ve sonucuna varılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **yeniden değerlendirme ve incelenmek üzere ertelenmesine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-103

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2025 tarihli birleşiminde; Çayyolu Mahallesi 63600 ada 6 sayılı parselde dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **yeniden değerlendirme ve incelenmek üzere ertelenmesine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-104

KONU : Yaşamkent Mahallesi 16536 Ada 2,3,4,5,6,7 Sayılı Parsellerde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.02.2025 tarih ve 88 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2025 ve E.1239739 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 17.12.2024 tarihli ve E-1216241 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 17.12.2024 gün ve E.1216241 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Yaşamkent Mahallesi imarın 16536 ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; Yaşamkent Mahallesi 16536 ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parsellerin Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.09.1986 gün ve 261 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 18.03.1987 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli "Alacaatlı Tp. 46 sayılı Parsel Mevzi İmar Planı" kapsamında kaldığı, söz konusu parsellerin onaylı imar planında kullanımı Konut alanı olarak bina yüksekliği saçak kotu h=6.50m. şeklinde tanımlandığı, plan notlarında ise 2, 4, 6 ve 7 sayılı parsellerin tabanda maksimum inşaat alanı 70.00 m², birim konut toplam inşaat alanı 140.00 m², 3 ve 5 sayılı parsellerin tabanda maksimum inşaat alanı 87.50 m², birim konut toplam inşaat alanı 175.00 m² yapılaşma haklarının bulunduğu, ayrıca plan notlarının 9. Maddesinde "Her parselde birden fazla konut yapılamaz." hükmü ile 10 nolu plan notunda "Planlama alanında 56 adetten fazla konut yapılamaz" hükümlerinin bulunduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin; 2 sayılı parselin önerilen planın onama sınırı dışında bırakılan 1 parsel ile bitişik, 3,4,5 parsel bitişik, 6,7 parsel bitişik yollardan 5 m, diğer cephelerden 3 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu, planlama alanı 1302 m² büyüklüğünde ve toplam inşaat hakkı 910 m² olan imar planı değişikliği teklif edilen alanın şahıs mülkiyetinde olduğu,

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; söz konusu parsellerde kullanım kararı değişikliği yapılmadan 2,3,4,5,6 ve 7 sayılı parseller birleştirilerek tek bir konut parseli halinde düzenlendiği, onaylı planda belirlenen toplam inşaat alanının 910 m² olarak aynı şekilde korunduğu ve maksimum bina yüksekliği Yençok:2 kat olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yol cephelerden 5 metre, komşu parselden ise 3 metre olacak şekilde mevcut planın öngördüğü şekilde belirlendiği,

Plan açıklama raporunda; plan değişikliği gerekçesi olarak; "Planlama bölgesinde parsellerin tevhid edilerek tek parsel oluşturulması ve böylelikle bir site bütünlüğü yaratılarak peyzaj düzenlemeleri ile açık ve yeşil alanların daha kullanılabilir daha görsel hale getirilmesi; yine mimari açıdan uyum ve bütünlük sağlanması ve uygulama bütünlüğünün yarattığı avantajlardan yararlanılması hedeflendiği, tek parsel dönüşürülmesi planlanan alanda taban alanından en optimum şekilde yararlanmak ve mimari projede tasarım özgürlüğü sağlayabilmek için toplam inşaat alanında bir değişiklik olmaması kaydıyla TAKS koşulu verilmeden Planlı Alanlar Yönetmeliği doğrultusunda yapılaşmanın amaçlandığı"nın belirtildiği,

Planda uygulamaya ilişkin plan notları olarak;

1. Parseldeki toplam inşaat alanı 910 m² ve Yençok = 2 kattır.
2. Parselde maksimum 6 adet konut yapılabilir.
3. Yollar,otoparklar ve yeşil alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. teknik altyapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilmez.
4. Her bir birim kitle tabi zeminden kot alacaktır. ±0.00 kotu kitle giriş kotudur.
5. Zemin katlar ±1.50m de tesis edilebilir.

6. Çatı eğimleri %40'a kadar çıkabilir.
7. Kitleler arasındaki mesafe yüksek kitlenin h/2 sinden az olamaz.
8. Konutların özel otopark gereksinimi için plan üzerinde yer ayrılmıştır. Ayrıca otopark yeri aranmayacaktır.
9. Gerek duyulduğunda elektrik trafosu vb. tesisler yollara 2m konutlara 5m den fazla yaklaşmamak kaydı ile bahçe içinde veya yeşil alanlarda yapılabilir.
10. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
11. Parselde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulaması zorunludur.
12. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
13. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde onüç adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Yaşamkent Mahallesi 16536 ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parseller için teklif edilen imar planı değişikliği değerlendirildiğinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamı dışında bırakılan 16536 ada 1 sayılı parselin mevcut imar haklarına göre yapılaştığı, buna göre çekme mesafesi 2 parsel bitişik olarak kör duvar olarak yapılaştığı, yıkılıp yenilenmesi durumunda imar durumu düzenlemesinde sorun teşkil edebileceği, 16536 ada 1 sayılı parsel ile 2 sayılı parsel arasında 3m yapı yaklaşma sınırı öngörüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Bölgelere ve Yapı Nizamlarına göre ara parseller için en az ölçüler kısmında 2 katlı bölgede yan bahçe mesafesinin 3 m olarak tanımlandığı ve bu şekilde iki villa arasında en az 6 m olması gerektiği ancak, bu teklif ile 3m çekme mesafesi sağlandığı, öneri plan notlarında belirtilen "Kitleler arasındaki mesafe yüksek kitlenin h/2 sinden az olamaz." koşulunu sağlayamadığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin bina yüksekliklerine ait 11. maddesine göre iki katlı yapısı için maksimum 8.60 m yapı yüksekliğe uygun yapı yaklaşma mesafesinin sağlamadığı, buna göre iki villa arasında en az 7,55m çekme mesafesi gerektiği ayrıca, Tp. 46 sayılı Parsel Mevzi İmar Planı kapsamında bölgede belirlenen bina yüksekliği h:6.50m.nin üzerinde bina yüksekliği h:8.60 m farklı bir yüksekliği getirerek diğer 2 katlı konut alanlarından daha yüksek kitleleri oluşturacağı,

Yaşamkent Mahallesi 16536 ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parsellerin mevcut plan ile belirlenen taban alanı kat sayısı toplam TAKS:455 m², öngörülen plan değişikliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre "çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." hükmüne göre TAKS :781,2 m² taban alanı kat sayısı oluşturulacağı, buna göre diğer parsellere göre %72 daha fazla tabanda yapılaşma imkanı vereceği, planla belirlenen diğer konut parsellerinde ki yapılaşmadan farklı bir kentsel doku oluşturacağı, mevzi imar planı kapsamında belirlenen taban alanı kat sayısının % 30-%35 aralığında olduğu göz önüne alınırsa bu değeri TAKS % 60 oranına çıkarmanın mevcut dokuda geri dönülemeyecek bir uyumsuzluk yaratacağı, imar planının onaylanması aşamasında bunun önüne geçecek kısıtlayıcı önlemlerin alınması gerektiği, aynı mevzi imar planı kapsamındaki diğer yapılara göre yapılaşma koşullarının bozulmaması gerektiği hususları belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Yaşamkent Mahallesi 16536 ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-104

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşamkent Mahallesi 16536 ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **istemin reddine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2025 tarihli birleşiminde; Yaşamkent Mahallesi 16536 ada 2,3,4,5,6,7 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **istemin reddine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-105

KONU : Alacaatlı Mahallesi 62927 Ada 2 Sayılı Parsele Ait Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.02.2025 tarih ve 89 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2025 ve E.1258744 sayılı teklifi ve ekleri;

Çankaya İli Alacaatlı Mahallesi, 62927 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Orplan Planlama İnş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgede kayıtlı dilekçe ile Müdürlüğümüze sunulmuş olup, dilekçe ile teklifin incelenerek bir karar alınması için İdaremiz Meclisi'ne sunulması talep edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 62927 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin yapılan inceleme neticesinde;

Parselin dilekçe ekleri ile sunulan tapu kayıt bilgisine göre yüzölçümünün 4178m² olduğu, üzerinde bila tarihli "Mevzi imar planı gereğince ticaret alanı olarak ayrılmıştır." beyanının bulunduğu, parselin gerçek kişi (şahıs) mülkiyetinde olduğu,

Parselin 03/12/2005 tarih ve 3078 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "Çayyolu-Yenimahalle İkipınar Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında "ticaret alanı" fonksiyonunda "E:0,75 ve Hmax:Serbest" yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde planlandığı,

Parselde sonrasında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29/11/2014 tarih ve 2157 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış, buna göre parsel nazım imar planı kademesinde "ticaret alanı" kullanımında "E.2,00 ve Yençok:Serbest" yapılaşma koşullarıyla planlandığı ancak bu planın Ankara 17. İdare Mahkemesi'nin 18/12/2015 gün ve Esas No:2015/240 Karar No:2015/2479 sayılı kararıyla iptal edildiği ve 62927 ada 2 sayılı parselin nazım imar planı yönünden plansız kaldığı,

Mahkeme kararı sonrası Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarih ve 1104 sayılı kararıyla parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna göre parselin "ticaret alanı" fonksiyonunda "E:0,75 ve Yençok:3 Kat" olarak planlandığı, Plan notlarının ise;

"1- 62927 ada 2 no.lu parselin kullanım kararı ticaret alanı, yapılaşma koşulları ise Emsal:0.75, Yençok: 3 kattır.

2- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde olduğu belirlenmiştir.

Nazım plan sonrası teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama amaçlı imar planı değişikliği İdaremiz Meclisi'nin 04/03/2024 tarih ve 101 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09/07/2024 tarih ve 806 sayılı kararı ile "tadilen" onaylanmıştır.

UIP-061049242 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama amaçlı imar planı değişikliği ile taşınmaz "ticaret alanı" fonksiyonunda "E:0,75 ve Yençok:3 Kat" olarak planlanmış, plan notları ise; "1.Ticaret alanında, Emsal: 0.75, Yençok: 3 kattır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-105

2.01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Kitlelerin oturum alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylanmadan, mimari proje onayı yapılamaz.

3. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde belirlenmiştir.

İdaremise sunulan ve Meclisimizce uygun görülen plan değişikliği teklifinde 4 adet plan notu teklifinin bulunduğu tespit edilmiş; "Ticaret alanında yapılacak yapılar 20 metre genişliğindeki Beyler Caddesi'nden kotlandırılacaktır. Zemin kat kotu ± 1.50 m'de tesis edilebilir." plan notunun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince iptal edilerek plan değişikliğinin tadilen onaylandığı belirlenmiştir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ise Alacaatlı Mahallesi, 62927 ada 2 sayılı parsel üst ölçekli plana uygun olarak "ticaret alanı" fonksiyonunda

"E:0,75 ve Yençok:3 Kat" yapılaşma koşuluna sahip olacak şekilde;

"1. ± 0.00 kotu kotu yüksek yoldan verilecektir. Zemin katlar ± 1.50 metreden tesis edilebilir.

2. Diğer konularda mevcut imar planı plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." iki adet plan notu teklif edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi gerekçesi olarak Çankaya, Alacaatlı 62927 ada 2 parselin eğim olarak Beyler Caddesinden geriye doğru kotu düşerken, 10 m genişliğindeki yan yol Beyler Caddesinden yaklaşık 3 m yüksekte oluşturulduğu, parselde yapılacak yapının düşük kotlu yoldan kotlandırılması durumunda zemin katın gömüde kalacağı ve bu sebeple ± 0.00 kotunun yüksek yoldan verilmesinin daha uygun olacağı belirtilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, parselin ilk planı olan Çayyolu İkipınar Uygulama İmar Planı'nda, 62927 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin kotlandırmaya dair herhangi bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir. Konu parselin batı cephesine doğru kotunun düştüğü, teklif edildiği haliyle en yüksek kotu bulunan parsel yan cephesinden (doğu cephesinde bulunan 10 metre genişliğindeki yoldan) kotlandırılması halinde zemin altında yaklaşık 10-11 metrenin açığa çıkabileceği analiz edilmiştir.

Konu taşınmazın komşu parseli olan 1 sayılı parselde kotlandırmanın doğal zemin ortasından yapıldığı, konu taşınmazda komşu parselden farklı olarak yüksek yoldan kotlandırma yapılması halinde, yol kotu altında birden fazla kat çıkabileceği, mimari projede bu alanlar müstemilat, otopark gibi iskana esas inşaat alanına dahil edilmeyecek kullanımlar için projelendirilse bile aynı ada içerisinde bulunan ve tabii zeminden kotlandırılan diğer parselde göre kat sayısı olarak imal edilecek yapının daha yüksekte teşekkül edeceği tespit edilmiştir.

Zemin katların ± 1.50 metre kotunda tesis edilmesine ilişkin olarak ise, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin "Zemin Katlar" başlıklı 28. maddesi, zemin kat döşeme seviyelerinin en fazla +1.20 metreye kadar yükseltilmesine izin vermektedir. Ancak plan açıklama raporunda zemin katların ± 1.50 metre kotunda oluşturulmasına yönelik herhangi bir gerekçe sunulmamıştır. Bu nedenle, İmar Yönetmeliği'nin 28. maddesi kapsamında uygulama yapılabileceği dikkate alındığında, zemin katların +1.50 metreye yükseltilmesine gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Ayrıca, konu parselde İdaremise evvelce uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/07/2024 tarih ve 806 sayılı kararı ile "tadilen" onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-105

imar planı değişikliği 31/07/2024 ve 29/08/2024 tarihleri arasında İdaremiz ilan panosunda, internet sitesinde ve Alacaatlı Mahallesi Muhtarlığında ve plan değişikliğine konu alanda bir ay süre ile ilan edilmiş ancak parsel maliklerince ve başka kimselerce bir itirazda bulunulmamış, plan değişikliği kesinleşmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde Alacaatlı Mahallesi 62927 ada 2 sayılı parsel için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca İdaremiz Meclisi'nde incelenip bir karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususlarını olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 62927 ada 2 sayılı parsel için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **istemin reddine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2025 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 62927 ada 2 sayılı parsel için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **istemin reddine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-106

KONU : Topraklık Mahallesi 5584 Ada 6 Sayılı Parsele İlişkin Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.02.2025 tarih ve 90 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2025 ve E.1256932 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 07.08.2024 gün ve E.1114058 sayı, 19.12.2024 gün ve E.1219194 sayı ile kayıtlı dilekçelerle; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsele ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parselin 24070 nolu parselasyon planı kapsamında 3 katlı "Konut" kullanımında kaldığı, klasik parsel yapılaşma koşullarının belirlendiği, mülkiyeti şahıslara ait olan 474 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin Hocaefendi Sokak ile Tepealtı Sokak arasında kaldığı, cephe hattının planla Hoca Efendi Sokak tarafından tanımlandığı,

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile parselde bulunan yapının mevcut haliyle yol kotu altında kaldığı ifade edilerek yıkılıp yeniden yapılması planlandığı ve yüksek yoldan kotlandırılmasının talep edildiği,

07.08.2024 gün ve E.1114058 sayılı dilekçe ile ilk başvuru yapıldığında konunun incelendiği,

5584 ada 6 sayılı parselin içinde bulunduğu bölgede mevcut yapılar ve yapılaşamayan boş parsellerde heyelan tehlikesi, kazı ve çevre yapıların güvenliği, topoğrafya, parselasyon planı durumu, mevcut yapılar, istinat yapıları, arazi yapısı gibi hususlar ve diğer teknik sorunlar nedeniyle 6306 sayılı kanun kapsamında parsel bazında mevcut imar durumlarıyla yeniden yapılaşması halinde ortaya çıkabilecek olası sorunlara ilişkin belediyemizce yapılan incelemeler sonucu yeniden yapılaşma sürecinde parseller arasında ki kot farkı sebebiyle önlemlerin alınması gerekli olan bölgelerde mevcut yapıların durumu, alınması gerekli olan önlemlerin uygulama zorluklarının olduğu ve çevrede bulunan yapılar için risk oluşturacağı tespitleri yapılarak Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesine eklenmesi hususunda değerlendirme yapılması için konunun ilgili kurumlara iletildiği belirlenerek Kurumlar tarafından değerlendirmesi ve bir görüş / karar bildirilmesi halinde teklif olarak sunulan plan değişikliğinin incelenebileceğinin 04.11.2024 gün ve E.1167759 sayılı yazımızla ilgilisine bildirildiği,

Bu kez 19.12.2024 gün ve E.1219194 sayılı dilekçe ile "...5584 ada 6 sayılı parselimizin kentsel dönüşüm alanına dahil edilmesi tarafımızca da kabul görmüş olup bu süreç içinde sadece parsel içi kotlandırmaya dair olan plan teklifimizin söz konusu çalışmaya herhangi bir engel teşkil etmeyeceği ve kentsel dönüşümde olması gereken plan kararları ile aykırılık teşkil etmeyeceği düşünülmektedir..." denilerek teklif dosyasının yeniden incelenerek gereğinin yapılmasının istenildiği hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Teklif e ait plan açıklama raporunda Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsel üzerinde bulunan binanın mevcut halinin yol altında kaldığı, yıkılıp yeniden yapılması planlanan söz konusu parselde yeni yapılacak binanın yol seviyesine çıkartılması amaçlandığı belirtilerek "+0.00 kotunun yüksek yoldan verilmesi..." önerilmiştir.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-106

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin;

"1.Konut parselinde yapılaşma düzeni ayrık nizam 3 kattır.

2.+0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.

3.24070 nolu parselasyon planı ve 08.01.2024 gün ve 34503 no.lu imar durum belgesine göre hesap edilecek toplam inşaat alanı aşılamaz.

4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

6.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

7.Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklinde 7 adet plan notu tanımlanmıştır.

Topraklık Mahallesi Hoca Efendi Sokak ile Tepealtı Sokak arasında kalan 5584 ada 6 sayılı parselin 24070 nolu parselasyon planı kapsamında klasik parsel yapılaşma koşulu tanımlı parsellerden olduğu ve parselasyon planı üzerinde cephe hattının Hoca Efendi Sokak tarafından belirlendiği, hali hazırda parsel üzerinde bulunan mevcut yapının bu yoldan kot olarak yapılaştığı, Hoca Efendi Sokak tarafından bakıldığında yol seviyesinde, Tepealtı Sokak tarafından bakıldığında yol seviyesinden aşağıda kaldığı, iki sokak arasında yaklaşık 10.00 m.lik bir kot farkının bulunduğu,

Ancak her ne kadar teklif edilen plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, yol kotunun yüksek yoldan düzenlenmesinin önerildiği ifade edilse de, yüksek yoldan kot verilmesi halinde daha düşük kotta olan Hoca Efendi Sokaktan bakıldığında silüetin bozulacağı, bu sokağa cepheli diğer binalardan yüksekte teşekkül edeceği ve açığa çıkan bodrum kat / katlar olacağı, bu alanların ne şekilde düzenleneceğinin ifade edilmediği, kaldı ki müştemilat, otopark gibi iskana esas inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek nitelikte kullanımlar için projelendirilse bile parselde yüksek yoldan kot olarak yeniden yapılması planlanan binanın kütle ve kat sayısı olarak mevcut halinden daha yüksek / daha büyük olacağı,

2 yola cepheli olan 5584 ada 6 sayılı parselin mevcutta alt yoldan kot alması yerine, +0.00 kotunun yüksek yola dönmesi halinde;

ABB imar yönetmeliğinin "Tesviyeler" başlıklı 16. maddesinin "Arka cephesi de yoldan yüz alan parsellerde, bu cephedeki tesviye zorunluluğu, parselin arka cephe sınırından başlayarak en az 5 metrelik mesafe içindir. Böyle parsellerde, komşu ve yakın parsel ve adalarda teşekkül etmiş cephe hatları parsel arka cephesi sınırından başlayarak 5 metreyi aşıyorsa, parsel bu hatta kadar tesviye olunur. Bu tesviyeden sonra, bina arka cephesine kadar kalacak tabii zeminli kısım 3 metreden az ise, bu kısım da yol meylinde tesviye edilir." şeklinde tanımlanan (d) fıkrasına göre parselin alt yol cephesinin de yol hizasında tesviye edilmesi gerekeceği, üst yoldan da ön bahçe tesviyesinin yapılacağı, bu durumda binanın mevcut duruma göre daha çok kazı yapacağı, üst yol cephesinde yan çekme mesafelerinde çıkacak olan taşıyıcı istinat duvarları için de daha fazla kazı yapılması gerektiği, her ne kadar 08.01.2024 gün ve 34503 nolu imar durum belgesine göre hesap edilecek inşaat alanının aşılmayacağı plan notu ile belirtilmiş ise de açığa çıkan bodrum katlar sebebiyle ekstra inşaat alanı kazanabileceği, bu durumun da mevcut imar hakkına göre daha fazla kazıya sebebiyet vereceği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-106

24070 nolu planla klasik parsel yapılaşma koşulları tanımlanmış parselde teklif edilen plan değişikliği ile bina oturma alan hakkının yapı yaklaşma mesafeler ile tarif edildiği, bu sebeple Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre TAKS alanının parsel yüzölçümünün %60'ına kadar yapılaşabileceği, bu durumda bina oturma alanının çevre parsellere göre büyüyeceği, yukarıda bahsedilen tesviye koşullarıyla incelendiğinde kazı alanının büyüyeceği, parselin bulunduğu alanın topoğrafik yapısı düşünüldüğünde üst yol ve çevre için tehlike oluşturacağı,

Ayrıca 5584 ada 6 sayılı parselin içinde bulunduğu bölgede mevcut yapılar ve yapılaşamayan boş parsellerde heyelan tehlikesi, kazı ve çevre yapıların güvenliği, topoğrafya, parsellasyon planı durumu, mevcut yapılar, istinat yapıları, arazi yapısı gibi hususlar ve diğer teknik sorunlar nedeniyle 6306 sayılı kanun kapsamında parsel bazında mevcut imar durumlarıyla yeniden yapılaşması halinde ortaya çıkabilecek olası sorunlara ilişkin belediyemizce incelemeler yapıldığı, Yeniden yapılaşma sürecinde parseller arasında ki kot farkı sebebiyle önlemlerin alınması gerekli olan bölgelerde mevcut yapıların durumu, alınması gerekli olan önlemlerin uygulama zorluklarının olduğu ve çevrede bulunan yapılar için risk oluşturacağı tespitleri yapılarak 5584 nolu imar adasının da içinde bulunduğu bölgenin Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesine eklenmesi hususunda değerlendirme yapılması için konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir,

Ancak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan bu tarihe kadar İdaremize konunun içeriği / sonucu / uygulama esasları gibi konularda herhangi bir bilgi iletilmediği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 05.09.2023 ve E.974927 sayılı yazısı ile "....tarafımıza da iletilen alanın Ankara İli Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde yer alması gerektiği, bu doğrultuda tarafımızca yapılacak olan güncelleme çalışmalarında belirlenen alanın dikkate alınacağı..." denildiği ancak sonrasında yapılacak / yapılan çalışmaların ne aşamada olduğu, sonuçlandırılıp sonuçlandırılmadığı hakkında bir bilgi verilmediği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak bahsi geçen alanda yer yer eğimin %20-40 arasında değiştiği, kazı ve çevre yapı güvenliği bakımından sorunlu alanların bütüncül olarak çözümlenmesi için imar planına ait jeolojik – jeoteknik etüt raporlarının yapılması ve etüt sonucuna göre yapılaşmanın güncel mevzuatlar doğrultusunda ada bazında değerlendirilmesi gerektiği ancak 5584 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasında imar planına esas parsel bazında / ada bazında yapılmış herhangi bir jeolojik – jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı tespit edilmiş olup bahsi geçen parselde imar uygulama işlemlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için bu eksiklerin tamamlanması ayrıca yukarıda bahsedilen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesine eklenmesi çalışmalarının sonuçlanması gerektiği belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **yeniden değerlendirme ve incelenmek üzere ertelenmesine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-106

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2025 tarihli birleşiminde; Topraklık Mahallesi 5584 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **yeniden değerlendirme ve incelenmek üzere ertelenmesine** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-107

KONU : Aşağı Öveçler Mahallesi 27801 Ada 1,2,3,4 Sayılı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.02.2025 tarih ve 91 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2025 ve E.1261068 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.01.2024 tarih ve E-32808489-020-1247684 sayılı Oluru ile; halihazırda atıl vaziyette bulunan mülkiyeti İdaremize ait olan Aşağı Öveçler Mahallesi 27801 ada 1,2,3 sayılı parseller ile mülkiyetinin bir kısmı İdaremize ait olan 27801 ada 4 sayılı parselin, çevresindeki yapılaşmalar ile uyumlu olacak şekilde bölgeye hizmet verecek tesislerin yapılması amacıyla uygun bir kullanıma dönüştürülmesi amacıyla plan değişikliğine konu edilmesi talep edilmiştir (Ek-1).

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.10.2018 tarih ve E.12921 sayılı Oluru ile (Ek2); halihazırda atıl vaziyette bulunan mülkiyeti İdaremize ait Aşağı Öveçler Mahallesi 27801 ada 1,2,3 sayılı parseller ile mülkiyetinin bir kısmı İdaremize ait olan 27801 ada 4 sayılı parselin, bölgeye hizmet verecek tesislerin yapılması amacıyla sosyal ve kültürel tesis alanına dönüştürülmesi talep edilmiş, bu talep üzerine Müdürlüğümüzce nazım ve uygulama imar planı/değişikliği hazırlanmıştır. Aşağı Öveçler Mahallesi 27801 ada 1,2,3,4 sayılı parsellerdeki Çankaya Belediyesi mülkiyetleri bir araya toplanarak toplam 1948 m²'lik Belediye Hizmet Alanı düzenlenmiş, yapılaşma koşulu emsal E=1.00, yençok=4 kat olarak belirlenmiştir. ASKİ mülkiyetinde kalan 487 m²'lik kısım ise Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmiş, yapılaşma koşulu emsal E=0.50, yençok=2 kat olarak belirlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı/değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 88 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 1046 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte onaylanmıştır (Ek-3,4,5,6).

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Değişikliğinin askı ilan sürelerini tamamlaması ve kesinleşmesinden sonra, parselasyon planı çalışmalarına başlanılmıştır.

Çankaya Belediye Encümeninin 05.10.2023 tarih ve 2841.13 sayılı kararı ile 81154/20 no.lu parselasyon planı uygun görülmüş, hakkında bir karar alınmak üzere Ankara Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesince parselasyon planının incelenmesi aşamasında ASKİ Genel Müdürlüğünden söz konusu bölgedeki altyapı tesislerine ait görüşü istenmiş, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih ve E-13905301-045-533094 sayılı görüşünde mevcut hatların korunması gerektiği bildirilerek, hatlara ilişkin sayısal veriler de iletilmiştir. İletilen sayısal verilere göre parselin içerisinde ASKİ nin altyapısı bulunması nedeniyle parselasyon planı onaylanmamış, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarih ve E-16457090-754-1077425 sayılı yazısıyla Müdürlüğümüze bildirilmiştir (Ek-7). Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü de 18.12.2023 tarih ve E-80358829115.01.06[27801/1,2,3,4]-1093224 sayılı yazısıyla konunun yeniden değerlendirilerek taraflarına bilgi verilmesi gereğini bildirmiştir (Ek-8).

Bunun üzerine 21.12.2023 tarih ve E-53849070-115.01.06-944531 sayılı yazımızla ASKİ Genel Müdürlüğüne söz konusu hattın yenilenmesi ve yenileme sırasında güzergahının değiştirilmesinin gündemde olup olmadığı hakkında bilgi sorulmuş, ancak yazılı cevap alınamamıştır.

ASKİ altyapı tesislerinin 27801 ada 1, 2, 3, 4 sayılı parsellerin içine denk gelmesi nedeniyle, yapılaşmada sorun yaşanmaması amacıyla Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 88 sayılı

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-107

kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 1046 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı/değişikliğine göre imar uygulaması yapılamadığından konunun yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Plan değişikliğine göre imar uygulaması yapılamayan ve bu nedenle atıl durumda kalan parselle ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz yatırım amacıyla kullanılabilmesi amacıyla plan değişikliği talep etmiştir.

Bu talep doğrultusunda planlama çalışmalarına başlanılmış, diğer altyapı tesisleri ile ilgili bir sıkıntı yaşanmaması amacıyla, 28.01.2025 tarih ve E-53849070-115.01.06-1251328 sayılı yazımız ile Başkent Doğalgaz A.Ş. ve Başkent Elektrik A.Ş.den kurum görüşleri talep edilmiştir.

Başkent Elektrik A.Ş. nin 05.02.2025 tarih ve BE-OUT-423-2025-E.658634 sayılı yazısı ile yapılacak çalışmalarda EKAT Yönetmeliğine riayet edilmesi gerektiği, Başkent Doğalgaz A.Ş.nin ise 03.02.2025 tarih ve GM-2025-50001448-045.01-E.23275 sayılı yazısıyla parsellerde herhangi bir doğalgaz hattının bulunmadığı, bildirilmiştir (Ek-9,10).

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E-32808489-020-1247684 sayılı Oluru, ASKİ Genel Müdürlüğünden alınan sayısal veriler ve diğer kurum görüşleri doğrultusunda Aşağı Öveçler Mahallesi 27801 ada 1,2,3,4 sayılı parsellerde yeniden imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; ASKİ hatlarının Aşağı Öveçler Mahallesi 1,2,3 parsellerin içinden geçmesi nedeniyle 27801 ada ve 27863 ada arasında kalan yaya yolu kaldırılarak, parsellerin tapu senet yüzölçümleri korunmuş ve parseller geriye çekilmiştir. Parsellerin önünde cep otoparkı düzenlenmiştir. Parsellerin geriye çekilmesi sonucunda ASKİ hatları yapı yaklaşma mesafesi ile parsel sınırı arasında kalmıştır. 27801 ada 1,2,3,4 sayılı parsellerdeki Çankaya Belediyesi mülkiyetleri birleştirilerek 1948 m² büyüklüğünde yeni bir parsel oluşturulmuş ve kullanım kararı da Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmiştir. ASKİ mülkiyetinde kalan 487 m² lik kısım ise Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmiştir. Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulları çevresindeki konut parsellerinin yapılaşma koşullarına uygun olarak emsal E=1.80, Yençok=5 kat olarak, yapı yaklaşma mesafeleri Lizbon Caddesinden 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre olarak belirlenmiştir. Teknik Altyapı Alanında ise emsal E=0.50, Yençok=2 kat olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ön ve arka cephelerden 5 metre, yan cephelerde ise 3'er metre olarak belirlenmiştir.

Plan notları olarak;

1. Sosyal tesis alanında E=1.80 Yençok=5 kat olacaktır.
2. Teknik altyapı alanında E=0.50, Yençok=2 kat olacaktır.
3. Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında emsal hesabına dâhil edilmeyen ve 25 m²'yi geçmeyen güvenlik kulübeleri, bina kontrol giriş-çıkış kulübeleri, bina siperlikleri, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdiven ve rampa yapılabilir.
4. 5 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri içinde otopark düzenlenebilir.
5. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ±0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
6. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ±2.00 m.'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir.
7. Yaya yolları servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.
8. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
9. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-107

10. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 10 adet hüküm belirlenmiştir.

Belediye Hizmet Alanı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinde "Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanları," şeklinde tanımlanmaktadır. Bu tanım içerisinde birbirinden çok farklı nitelikte kullanımlar bulunmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinde Sosyal Tesis Alanı "Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlandığından, yapılacak tesisin amacının daha belirli olması ve bölgede ihtiyaç duyulan spesifik bir fonksiyonda kullanılması uygun bulunmuştur. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterimler kısmında belediye hizmet alanı, kentsel çalışma alanları başlığı altında, sosyal tesis alanı ise sosyal altyapı alanları içerisinde yer almaktadır. Belediye hizmet alanı kullanımı yerine sosyal tesis alanı kullanımı getirildiğinden alandaki kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı artırılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Aşağı Öveçler Mahallesi 27801 ada 1,2,3,4 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Aşağı Öveçler Mahallesi 27801 ada 1,2,3,4 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **istemin kabulüne** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2025 tarihli birleşiminde; Aşağı Öveçler Mahallesi 27801 ada 1,2,3,4 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **istemin kabulüne** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-108

KONU : Çiğdem Mahallesi 29322 ada 20 sayılı parselle ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.02.2025 tarih ve 92 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2025 ve E.1258356 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 07.01.2025 gün ve E.1234185 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 29322 ada 20 sayılı parselde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi ve Belediye Meclisine sevk edilmesi istenilmektedir. Yapılan incelemede;

Çiğdem Mahallesi 29322 ada 20 sayılı parselin (eski 14,15 parseller) Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2018 gün ve 658 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 10.10.2023 gün ve 1437 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Toplam Emsal İnşaat Alanı: 15743 m², Yençok: 24 kat yapılaşma koşullarında

Kentsel Servis Alanı kullanımında kaldığı,

Söz konusu plan değişikliği ile;

"1.Kentsel Servis Alanında Toplam Emsal İnşaat Alanı: 15743 m², Yençok: 24 kattır.

2.Plande belirtilmeyen hususlarda Karakusunlar IV. Etap İmar Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde 2 adet plan notu tanımlandığı, 9779 m² yüzölçümlü parselin mülkiyeti Çiğdem Park Yapı İnşaat Anonim Şirketi V.'ne ait olduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Teklifte ait plan açıklama raporunda özetle "...29322 ada 14, 15 sayılı parsellerde daha önce sunulan plan değişikliği teklifi ile ± 0.00 kotunun 20.00 m.lik yoldan verilmesinin talep edildiği, bu notun Çankaya Belediye Meclisince uygun bulunduğu ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 gün ve 1437 sayılı kararı ile ± 0.00 kotu 20.00 m.lik yoldan verilecektir- notunun iptal edilerek tadilen onaylandığı, bu durumda söz konusu parselin yönetmelik gereği tabii zeminden kotlandırılacağı ve cephe alması gereken 20.00 m.lik yoldan yaklaşık 16.00 m. aşağıdan kot alma durumunun oluşacağı bu durumda da bina giriş çıkışının çözülemediği..." ifade edilerek 29322 ada 20 sayılı parselin kotlandırılmasının 20.00 m.lik yoldan verilmesi talep edilmektedir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin kullanım kararının Kentsel Servis Alanı, yapılaşma koşullarının Toplam Emsal İnşaat Alanı: 15743 m², Yençok: 24 kat olarak aynen korunmuş, yukarıda belirtilen plan notlarına ek olarak;

3. ± 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Zemin Katlar ± 1.50 m.de tesis edilebilir şeklinde 1 adet plan notu önerilmiştir.

29322 ada 20 sayılı parselin 1/1000 ölçekli Karakusunlar IV. Etap İmar Planı kapsamında kalan 29322 ada 14, 15 sayılı parsellerde onaylanan plan değişikliği ile oluştuğu, yönetmelik hükümleri gereği tabii zeminden kotlandırılması gerektiği ancak söz konusu parselin bina giriş çıkışının çözümlenmesi gerekçesi ile teklif edilen plan değişikliğinde olduğu gibi yüksek yoldan kotlandırılması halinde, yol kotu altında bir ve/veya birden fazla kat çıkabileceği, bu alanların müstemilat, otopark gibi iskana esas inşaat alanına dahil edilmeyecek nitelikte kullanımlar için projelendirilse bile tabii zeminden kotlandırılması durumuna göre daha yüksekte teşekkül edeceği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Çiğdem Mahallesi 29322 ada 20 sayılı parselle ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi 29322 ada 20 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

“Tabii zeminden veya yoldan kotlandırmaya İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” Şeklinde değiştirilerek **tadilen kabulüne** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2025 tarihli birleşiminde; Çiğdem Mahallesi 29322 ada 20 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

“Tabii zeminden veya yoldan kotlandırmaya İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” Şeklinde değiştirilerek **tadilen kabulüne** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-111

KONU : Afet İşler Müdürlüğü Yönetmelik Değişikliği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.02.2025 tarih ve 52 sayılı ara kararı; Afet Müdürlüğünün Yönetmelik Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E. 1254385 sayılı Başkanlık Oluru yazısı, Belediye Meclisimizin 03 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve E. 1254385 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemiz Afet İşler Müdürlüğü'nün Yönetmelik Değişikliği, Kuruluş, Görev, Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Komisyonunun 29.01.2025 tarihinde yapılan toplantısında, yönetmelik üzerinde yapılan değişikliğin işlendiği yönetmeliğin son hali ekte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Aşağıda metni çıkarılan, Afet İşler Müdürlüğü'nün yönetmelik değişikliğinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Hükümler

Amaç ve Kapsam

MADDE 1-(1) Bu yönetmeliğin amacı Afet İşleri Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) Afet İşleri Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Afet Yönetim Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönetmelikte geçen;

- a)Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b)Başkanlık : Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c)Müdürlük : Afet İşleri Müdürlüğünü,
- ç)Personel : Afet İşleri Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.
- d)İl Müdürlüğü: Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-111

e)AFAD: Afet ve Acil Durum Başkanlığı'nı,

f)Ankara AFAD: Ankara Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğü'nü.

g) Afet: Çankaya İlçesinde ve Türkiye çapında meydana gelebilecek, can ve mal kaybına yol açabilecek her türlü deprem, sel, heyelan, yangın, fırtına, hortum, çığ, yıldırım düşmesi vb. gibi doğa olaylarını, salgın ve pandemiyi,

ğ)TAMP (Türkiye Afet Müdahale Planı): Afet ve acil durumlara ilişkin müdahale çalışmalarında görev alacak çalışma grupları ve koordinasyon birimlerine ait rolleri ve sorumlulukları tanımlamak, afet öncesi, sırası ve sonrasındaki müdahale planlamasının temel prensiplerini belirlemektedir. TAMP Ülkemizde yaşanabilecek her tür ve ölçekte, afet ve acil durumlara müdahalede görev alacak bakanlık, kurum ve kuruluşlar, özel sektör, STK'lar ve gerçek kişileri kapsar. TAMP ile entegre planlama yaklaşımı ve modüler yapısıyla afet sırasındaki operasyon risklerini en aza indirecek bir sistem kurgulanmıştır.

h)ÇABUK; Çankaya Belediyesi Kentsel Arama Kurtarma tanımını,

ı)ÇABUK K9; Çankaya Belediyesi Köpekli Arama Timini ifade eder

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (1) Afet İşleri Müdürlüğünün görevleri;

a)Ulusal ve yerel düzeydeki afet ve acil durumlara müdahalede ihtiyaç duyulacak tüm güç ve kaynakları planlamak, olay bölgesine hızlı ve etkin bir şekilde ulaştırılmasını sağlamak, müdahale hizmetlerini ve bu hizmetlerin koordinasyonundan sorumlu ana ve destek çözüm ortakları ve yerel düzeyde sorumlu birimler ile koordineli bir şekilde bu iş ve işlemlerin yürütülmesini sağlamak,

b)Afetlerin önlenmesi, zararların en aza indirilmesi için gerekli önlemlerin alınması, ilgili kurum ve kuruluşlar ile ilgili protokoller dahilinde kısa ve uzun vadeli planların hazırlanmasına yönelik konularda işbirliği yapmak,

c)Halkın afet bilincine kavuşması için bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmaları (eğitim, seminer, tatbikat, broşür, yayın vb.) yapmak,

ç)Mesleki ve gönüllü kuruluşlar ile afet ve acil durumlar hakkında her alanda işbirliği yapmak,

d)Ankara Valiliği Afet Yönetim Merkezi ve üst makamların vereceği talimatlar doğrultusunda çalışmalar yapmak,

e)Afet ve acil durum bölgesine yardıma gelecek ulusal ve uluslararası gönüllü kurum ve kuruluşlara itfaiye ve sağlık ekiplerine gerekli desteği sağlamak,

f)İl dışında meydana gelen afet ve acil durumlara Belediye Başkanının talimatıyla gönderilen yardım destek ekiplerini; araç, gereç ve malzeme desteği sağlayarak koordine etmek,

g) Afet ve acil durum ile ilgili bilgileri toplamak, ilgili kurumlara aktarmak ve üst makamlara brifing vermek,

ğ) Afet sonrasında gerekli incelemeleri yaparak, yapılabilecek yardım ve iyileştirme çalışmalarına katılmak ile görevli ve yetkilidir.

Müdürün görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 6- (1) Afet İşleri Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a) Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,

c) Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç) Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı) Disiplin ve sicil amiri sıfatıyla ilgili Yönetmelikler çerçevesinde hareket etmek,

i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-111

b)Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

a)Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile bağlı olduğu üst sorumlu ve müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b)Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Afet Yönetim Bürosu

MADDE 9- (1) Afet Yönetim Bürosu;

a)Afet öncesi, afet anı ve sonrasında ilgili kurumlarla koordinasyon içerisinde, gelen talimatlar dahilinde çalışmalar yürütmek,

b)Afet anında hazırlıklı olabilmek adına ilgili eylem planı çalışmalarını işbirliği yapılabilecek kurumlarla iletişim halinde yürütmek,

c)Afet konusunda Belediyemizin ihtiyaç duyabileceği planlama çalışmalarını gerçekleştirmek ve koordine etmek, bu anlamda ilgili müdürlüklerle iletişim ve koordinasyonu sağlamak,

ç)Afet konusunda halkın bilinçlendirilmesine ve bilgilendirilmesine yönelik gerekli çalışmaları (eğitim, seminer, tatbikat, broşür, yayın vb.) koordine etmek ve yürütmek,

d)Afete hazırlık çalışmalarına ilişkin yurt içi ve yurt dışındaki yeni teknolojiler ve yenilikçi yaklaşımlar konusunda gerekli araştırmaları yapmak, afet anında etkin ve etkili bir şekilde harekete geçmek adına Belediyemizin gerekli donanıma sahip olmasını sağlamak,

e)Belediyemiz bünyesinde kurulacak arama kurtarma ekibinin koordinasyonu, eğitimi, ulaşım, konaklama vb. diğer tüm ihtiyaçlarını temin edecek şekilde çalışmalar yürütme,

f)Arama kurtarma ekibinin gerekli eğitim ve donanıma sahip olmaları adına alabilecekleri eğitimleri araştırmak, yurt içi ve yurt dışı eğitim olanaklarına dair sorumlu oldukları amirin bilgi edinmesini sağlamak,

g)Afet anında arama kurtarma ekibi ve ilgili personelin olay yerine intikalini ve müdahalesini sağlamak, bu konu ile ilgili gerekli hazırlığı gerçekleştirmek,

ğ)Arama kurtarma ekibi tarafından ihtiyaç duyulabilecek malzeme ve ekipmanların teminine ve depolanmasına ilişkin çalışmaları yürütmek,

h) Afet anında, olay yerinde ihtiyaç duyulabilecek diğer tüm malzeme ve hizmetlerin temin edilmesine ve depolanmasına ilişkin çalışmaları yürütmek,

ı) Büronun sürdürdüğü faaliyetleri aylık ve yıllık olarak raporlamak,

i) Müdür tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek ile ilgili görevli ve yetkilidir.

İdari ve Mali İşler Bürosu

MADDE 10- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,

b) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,

c) Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak

ç) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,

d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,

e) İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,

f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,

g) Görev alanına giren ve Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Diğer Hükümler**

Yürürlük

MADDE 11- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; Afet İşler Müdürlüğü'nün yönetmelik değişikliğinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-111

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve Kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı Afet İşleri Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) Afet İşleri Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Afet Yönetim Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b) Başkanlık : Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c) Müdürlük : Afet İşleri Müdürlüğünü,
- ç) Personel : Afet İşleri Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.
- d) İl Müdürlüğü: Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü
- h) AFAD: Afet ve Acil Durum Başkanlığı'nı,
- i) Ankara AFAD: Ankara Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğü'nü.
- g) Afet: Çankaya İlçesinde ve Türkiye çapında meydana gelebilecek, can ve mal kaybına yol açabilecek her türlü deprem, sel, heyelan, yangın, fırtına, hortum, çığ, yıldırım düşmesi vb. gibi doğa olaylarını, salgın ve pandemi,
- ğ) TAMP (Türkiye Afet Müdahale Planı): Afet ve acil durumlara ilişkin müdahale çalışmalarında görev alacak çalışma grupları ve koordinasyon birimlerine ait rolleri ve sorumlulukları tanımlamak, afet öncesi, sırası ve sonrasındaki müdahale planlamasının temel prensiplerini belirlemektedir. TAMP Ülkemizde yaşanabilecek her tür ve ölçekte, afet ve acil durumlara müdahalede görev alacak bakanlık, kurum ve kuruluşlar, özel sektör, STK'lar ve gerçek kişileri kapsar. TAMP ile entegre planlama yaklaşımı ve modüler yapısıyla afet sırasındaki operasyon risklerini en aza indirecek bir sistem kurgulanmıştır.
- h) ÇABUK; Çankaya Belediyesi Kentsel Arama Kurtarma tanımını,
- ı) ÇABUK K9; Çankaya Belediyesi Köpekli Arama Timini ifade eder

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-111

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (1) Afet İşleri Müdürlüğünün görevleri;

a)Ulusal ve yerel düzeydeki afet ve acil durumlara müdahalede ihtiyaç duyulacak tüm güç ve kaynakları planlamak, olay bölgesine hızlı ve etkin bir şekilde ulaştırılmasını sağlamak, müdahale hizmetlerini ve bu hizmetlerin koordinasyonundan sorumlu ana ve destek çözüm ortakları ve yerel düzeyde sorumlu birimler ile koordineli bir şekilde bu iş ve işlemlerin yürütülmesini sağlamak,

b)Afetlerin önlenmesi, zararların en aza indirilmesi için gerekli önlemlerin alınması , ilgili kurum ve kuruluşlar ile ilgili protokoller dahilinde kısa ve uzun vadeli planların hazırlanmasına yönelik konularda işbirliği yapmak,

c)Halkın afet bilincine kavuşması için bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmaları (eğitim, seminer, tatbikat, broşür, yayın vb.) yapmak,

ç)Mesleki ve gönüllü kuruluşlar ile afet ve acil durumlar hakkında her alanda işbirliği yapmak,

d)Ankara Valiliği Afet Yönetim Merkezi ve üst makamların vereceği talimatlar doğrultusunda çalışmalar yapmak,

e)Afet ve acil durum bölgesine yardıma gelecek ulusal ve uluslararası gönüllü kurum ve kuruluşlara itfaiye ve sağlık ekiplerine gerekli desteği sağlamak,

f)İl dışında meydana gelen afet ve acil durumlara Belediye Başkanının talimatıyla gönderilen yardım destek ekiplerini; araç, gereç ve malzeme desteği sağlayarak koordine etmek,

g)Afet ve acil durum ile ilgili bilgileri toplamak, ilgili kurumlara aktarmak ve üst makamlara brifing vermek,

ğ)Afet sonrasında gerekli incelemeleri yaparak, yapılabilecek yardım ve iyileştirme çalışmalarına katılmak ile görevli ve yetkilidir.

Müdürün görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 6- (1) Afet İşleri Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a)Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelini bilgilendirmek ve eğitmek,

c)Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç)Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-111

d)İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e)Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri , uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g)Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ)Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h)İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı)Disiplin ve sicil amiri sıfatıyla ilgili Yönetmelikler çerçevesinde hareket etmek,

ı)Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a)Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile bağlı olduğu üst sorumlu ve müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Afet Yönetim Bürosu

MADDE 9- (1) Afet Yönetim Bürosu;

a) Afet öncesi, afet anı ve sonrasında ilgili kurumlarla koordinasyon içerisinde, gelen talimatlar dahilinde çalışmalar yürütmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-111

b) Afet anında hazırlıklı olabilmek adına ilgili eylem planı çalışmalarını işbirliği yapılabilecek kurumlarla iletişim halinde yürütmek,

c) Afet konusunda Belediyemizin ihtiyaç duyabileceği planlama çalışmalarını gerçekleştirmek ve koordine etmek, bu anlamda ilgili müdürlüklerle iletişim ve koordinasyonu sağlamak,

ç) Afet konusunda halkın bilinçlendirilmesine ve bilgilendirilmesine yönelik gerekli çalışmaları (eğitim, seminer, tatbikat, broşür, yayın vb.) koordine etmek ve yürütmek,

d) Afete hazırlık çalışmalarına ilişkin yurt içi ve yurt dışındaki yeni teknolojiler ve yenilikçi yaklaşımlar konusunda gerekli araştırmaları yapmak, afet anında etkin ve etkili bir şekilde harekete geçmek adına Belediyemizin gerekli donanımına sahip olmasını sağlamak,

e) Belediyemiz bünyesinde kurulacak arama kurtarma ekibinin koordinasyonu, eğitimi, ulaşım, konaklama vb. diğer tüm ihtiyaçlarını temin edecek şekilde çalışmalar yürütme,

f) Arama kurtarma ekibinin gerekli eğitim ve donanımına sahip olmaları adına alabilecekleri eğitimleri araştırmak, yurt içi ve yurt dışı eğitim olanaklarına dair sorumlu oldukları amirin bilgi edinmesini sağlamak,

g) Afet anında arama kurtarma ekibi ve ilgili personelin olay yerine intikalini ve müdahalesini sağlamak, bu konu ile ilgili gerekli hazırlığı gerçekleştirmek,

ğ) Arama kurtarma ekibi tarafından ihtiyaç duyulabilecek malzeme ve ekipmanların teminine ve depolanmasına ilişkin çalışmaları yürütmek,

h) Afet anında, olay yerinde ihtiyaç duyulabilecek diğer tüm malzeme ve hizmetlerin temin edilmesine ve depolanmasına ilişkin çalışmaları yürütmek,

ı) Büronun sürdürdüğü faaliyetleri aylık ve yıllık olarak raporlamak,

i) Müdür tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek ile ilgili görevli ve yetkilidir.

İdari ve Mali İşler Bürosu

MADDE 10- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,

b) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,

c) Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak

ç) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,

d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-111

göre yürütmek,

e)İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,

f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,

g) Görev alanına giren ve Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 11- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Belediyemiz Faaliyetlerini Geniş Halk Kitlerine Ulaştırmak İçin Sosyal Medyadan Yayın Yapılması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarih ve 76 sayılı ara kararı; Belediyemiz faaliyetleri geniş halk kitlerine ulaştırmak için; özellikle eğitim, sağlık, Kültürel Etkinliklerimizin her Eve girmesini sağlamak için bütçe olanaklarımız dahilinde YouTube' dan yayın yapacak şekilde uydu üzerinden yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Tolgay YORULMAZ ile Hasan ALICI'NIN müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz faaliyetleri geniş halk kitlerine ulaştırmak için; özellikle eğitim, sağlık, Kültürel Etkinliklerimizin her Eve girmesini sağlamak için bütçe olanaklarımız dahilinde YouTube' dan yayın yapacak şekilde uydu üzerinden yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz faaliyetlerini geniş halk kitlerine ulaştırmak için; özellikle eğitim, sağlık, kültürel etkinliklerimizin her eve girmesini sağlamak için bütçe olanaklarımız dahilinde YouTube' dan yayın yapacak şekilde uydu üzerinden yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; Belediyemiz faaliyetlerini geniş halk kitlerine ulaştırmak için; özellikle eğitim, sağlık, kültürel etkinliklerimizin her eve girmesini sağlamak için bütçe olanaklarımız dahilinde YouTube' dan yayın yapacak şekilde uydu üzerinden yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İlçemiz Sınırlarında Elçilik Binaları Bulunan Ülkelerin Yerel Yönetimleri Hakkında Ortak Çalışmalar Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarih ve 77 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında elçilik binaları bulunan ülkelerin yerel yönetimleri hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; İlke Berfin Ateş ile Faruk KÖYLÜOĞLU'nun müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında elçilik binaları bulunan ülkelerin yerel yönetim çalışmaları hakkında ortak çalışmalar yapılması ve bilgi alışverişi yapmak için bütçe olanaklarımız dahilinde diplomatik girişimlerde bulunması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırlarında elçilik binaları bulunan ülkelerin yerel yönetim çalışmaları hakkında ortak çalışmalar yapılması ve bilgi alışverişi yapmak için bütçe olanaklarımız dahilinde diplomatik girişimlerde bulunması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında elçilik binaları bulunan ülkelerin yerel yönetim çalışmaları hakkında ortak çalışmalar yapılması ve bilgi alışverişi yapmak için bütçe olanaklarımız dahilinde diplomatik girişimlerde bulunması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-114

KONU : Güneş Enerjisi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarih ve 78 sayılı ara kararı; sürdürülebilir enerji seçeneği olan güneş enerjisi sisteminin uygun yapılara tessi edilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Abidin İŞILDAK ile Suna GÜR SOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Sürdürülebilir enerji seçeneği olan Güneş enerji sistemlerinin bütçe olanaklarımız dahilinde uygun yapılarımıza tesis edilerek hem enerji tasarrufu sağlanması hem karbon salınımı azaltılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Sürdürülebilir enerji seçeneği olan Güneş enerji sistemlerinin bütçe olanaklarımız dahilinde uygun yapılarımıza tesis edilerek hem enerji tasarrufu sağlanması hem karbon salınımı azaltılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; Sürdürülebilir enerji seçeneği olan Güneş enerji sistemlerinin bütçe olanaklarımız dahilinde uygun yapılarımıza tesis edilerek hem enerji tasarrufu sağlanması hem karbon salınımı azaltılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Hayati Tehlike Arz Eden Gecekonduların Tespit Edilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarih ve 79 sayılı ara kararı; hayati tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek gerekli işlemlerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Hasan ALICI ile Veli ORHAN'ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında bulunan ve hayati tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek gerekli işlemlerin yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırlarında bulunan ve hayati tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek gerekli işlemlerin yapılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde, İlçemiz sınırlarında bulunan ve hayati tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek gerekli işlemlerin yapılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarih ve 80 sayılı ara kararı; 27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Hasan ALICI ile Aziz SAVAŞ'ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

27 Mart Dünya Tiyatrolar günü olması nedeniyle Tiyatroyu genç nesillere sevdirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde seminerler vermesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 27 Mart Dünya Tiyatrolar günü olması nedeniyle Tiyatroyu genç nesillere sevdirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde seminerler vermesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; 27 Mart Dünya Tiyatrolar günü olması nedeniyle Tiyatroyu genç nesillere sevdirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde seminerler vermesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-117

KONU : 14 Mart Tıp Bayramı

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarih ve 81 sayılı ara kararı 14 Mart Tıp Bayramı Gününe ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Sosyal İşler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ertok ERDAL ile Aydın ÖZSOY'un müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

14 Mart Tıp Bayramı nedeniyle Belediyemiz doktorlarını ziyaret ederek bütçe olanaklarımız dahilinde doktorlarımızı on-öre edecek sunumlar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 14 Mart Tıp Bayramı nedeniyle Belediyemiz doktorlarını ziyaret ederek bütçe olanaklarımız dahilinde doktorlarımızı on-öre edecek sunumlar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; 14 Mart Tıp Bayramı nedeniyle Belediyemiz doktorlarını ziyaret ederek bütçe olanaklarımız dahilinde doktorlarımızı on-öre edecek sunumlar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Vergi Usul Kanunu Gereğince Enflasyonun Düzeltilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2025 tarih ve 82 sayılı ara kararı Vergi Usul Kanunu madde 298 başta olmak üzere sair mevzuatlar kapsamında enflasyon düzeltilmesi, yeniden değerlendirme oranı ve yeniden değerlendirme kapsamında yapılacak artırımlarda bu hususun gözetilmesi için ilgili Müdürlüklerin gerekli çalışmaları yapması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ile Gülizar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Vergi Usul Kanunu madde 298 başta olmak üzere sair mevzuatlar kapsamında enflasyon düzeltilmesi, yeniden değerlendirme oranı ve yeniden değerlendirme kapsamında yapılacak artırımlarda bu hususun gözetilmesi için ilgili müdürlüklerin gerekli çalışmaları yapmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Vergi Usul Kanunu madde 298 başta olmak üzere sair mevzuatlar kapsamında enflasyon düzeltilmesi, yeniden değerlendirme oranı ve yeniden değerlendirme kapsamında yapılacak artırımlarda bu hususun gözetilmesi için gerekli çalışmaları yapması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; Vergi Usul Kanunu madde 298 başta olmak üzere sair mevzuatlar kapsamında enflasyon düzeltilmesi, yeniden değerlendirme oranı ve yeniden değerlendirme kapsamında yapılacak artırımlarda bu hususun gözetilmesi için gerekli çalışmaları yapması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-119

KONU : 8 Mart Dünya Kadınlar Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2025 tarih ve 83 sayılı ara kararı; 8 Mart Dünya Kadınlar Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonu müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Zehra ERIÇ ile Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

8 Mart Dünya Kadınlar günü olması nedeniyle Özellikle çocuk evlilikler, kadına şiddet, eşit haklar konusunda bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara Barosu ve ilgili kurumlar ile birlikte ortak farkındalık panelleri düzenlemesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 8 Mart Dünya Kadınlar günü olması nedeniyle Özellikle çocuk evlilikler, kadına şiddet, eşit haklar konusunda bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara Barosu ve ilgili kurumlar ile birlikte ortak farkındalık panelleri düzenlemesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; 8 Mart Dünya Kadınlar günü olması nedeniyle Özellikle çocuk evlilikler, kadına şiddet, eşit haklar konusunda bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara Barosu ve ilgili kurumlar ile birlikte ortak farkındalık panelleri düzenlemesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Medeniyetlerin İzlerini Taşıyan Tarihi Yerlerin Çankaya'ya Okuyan Öğrencilerin Ziyaret Etmeleri

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2025 tarih ve 84 sayılı ara kararı; Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığınca gün yüzüne çıkarılan Ankara'yı yurt tutmuş geçmişteki medeniyetlerin izlerini taşıyan tarihi yerlerin Çankaya'da okuyan öğrencilerin ziyaret etmesi sağlamak için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Okan CULHA ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığınca gün yüzüne çıkarılan Ankara'yı yurt tutmuş geçmişteki medeniyetlerin izlerini taşıyan tarihi yerlerin Çankaya'da okuyan öğrencilerin ziyaret etmesi sağlamak için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge; Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığınca gün yüzüne çıkarılan Ankara'yı yurt tutmuş geçmişteki medeniyetlerin izlerini taşıyan tarihi yerlerin Çankaya'da okuyan öğrencilerin ziyaret etmesi sağlamak için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Daire Başkanlığınca gün yüzüne çıkarılan Ankara'yı yurt tutmuş geçmişteki medeniyetlerin izlerini taşıyan tarihi yerlerin Çankaya'da okuyan öğrencilerin ziyaret etmesi sağlamak için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-121

KONU : Çankaya Evlerinde Yaşlılarımız İçin Sosyal Etkinlikler Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2025 tarih ve 85 sayılı ara kararı Çankaya Evlerimizde yaş almış büyüklerimiz ve emeklilerimiz için haftada bir gün; bütçe olanaklarımız dahilinde kitap okuma , satranç oynama, şiir okuma, dans etme ve sohbet etme günleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 07 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu, Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Eynar ŞEN'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çankaya Evlerimizde yaş almış büyüklerimiz ve emeklilerimiz için haftada bir gün; bütçe olanaklarımız dahilinde kitap okuma , satranç oynama, şiir okuma, dans etme ve sohbet etme günleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya Evlerimizde yaş almış büyüklerimiz ve emeklilerimiz için haftada bir gün; bütçe olanaklarımız dahilinde kitap okuma satranç oynama, şiir okuma, dans etme ve sohbet etme günleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; Çankaya Evlerimizde yaş almış büyüklerimiz ve emeklilerimiz için haftada bir gün; bütçe olanaklarımız dahilinde kitap okuma satranç oynama, şiir okuma, dans etme ve sohbet etme günleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 15 Mart Tüketici Hakları Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2025 tarih ve 87 sayılı ara kararı 15 Mart Tüketici Hakları Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Şubat 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

15 Mart Dünya Tüketici Haklar günü olması nedeniyle Tüketici Haklarına dikkat çekmek ve bilinçli Tüketimi teşvik amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Tüketici Hakları derneği ile ortaklaşa farkındalık etkinlikleri yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 15 Mart Dünya Tüketici Haklar günü olması nedeniyle Tüketici Haklarına dikkat çekmek ve bilinçli Tüketimi teşvik amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Tüketici Hakları derneği ile ortaklaşa farkındalık etkinlikleri yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2025 tarihli birleşiminde; 15 Mart Dünya Tüketici Haklar günü olması nedeniyle Tüketici Haklarına dikkat çekmek ve bilinçli Tüketimi teşvik amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Tüketici Hakları derneği ile ortaklaşa farkındalık etkinlikleri yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İmza Yetkisi Verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İmza yetkisi verilmesine ilişkin Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.03.2025 tarih ve E.1280626 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi 7510 Ada 6 Parselde bulunan, Çankaya Belediyesi Encümeninin 02.02.1999 tarih ve 813 sayılı kararı ile 26.02.1999 tarihinde tapuda tescili yapılarak kullanımı 26.02.2048 tarihine kadar Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfına bırakılmış olan ve fiilen Aşık Veysel Kültür Derneği tarafından öğrenci konukevi olarak kullanılan taşınmazın hukuki ve fiili durumuna ilişkin taraflarca yeni bir protokol hazırlanması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde hazırlanacak olan protokolün imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi 7510 Ada 6 Parselde bulunan, Çankaya Belediyesi Encümeninin 02.02.1999 tarih ve 813 sayılı kararı ile 26.02.1999 tarihinde tapuda tescili yapılarak kullanımı 26.02.2048 tarihine kadar Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfına bırakılmış olan ve fiilen Aşık Veysel Kültür Derneği tarafından öğrenci konukevi olarak kullanılan taşınmazın hukuki ve fiili durumuna ilişkin protokolün imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-137

KONU : Kayseri İli Pınarbaşı Belediyesi İle Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kayseri İli Pınarbaşı Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih ve E.1278633 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir. Bu çerçevede, konuya istinaden Kayseri ili Pınarbaşı Belediyesi'nin 07.01.2025 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Kayseri ili Pınarbaşı Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Kayseri ili Pınarbaşı Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Taşınmazlar

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Taşınmazlara ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih ve E.1281304 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8'inci maddesinde "31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 08/06/1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18/06/1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar; 04/01/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir." hükmü gereğince mülkiyeti belediyemize ait olan, üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan ekte (Ek:1) bilgileri belirtilen 4(dört) adet taşınmazın, Belediyemiz ve iştiraki olan Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Seğmenler V.D. 2290029630), Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Seğmenler V.D. 2290029220) ve Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi (Seğmenler V.D. 2290611134)'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına veya vergi dairelerine olan vergi borçlarına karşılık mahsuplaşabilmesi için ilgili kurumlara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden satılmasına, takasına veya 75/d maddesine istinaden bedelli devredilmesi ve karşılıklı takas ve mahsupların yapılabilmesi için iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Av. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim .

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; mülkiyeti belediyemize ait olan, üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan 4(dört) adet taşınmazın, Belediyemiz ve iştiraki olan Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Seğmenler V.D. 2290029630), Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Seğmenler V.D. 2290029220) ve Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi (Seğmenler V.D. 2290611134)'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına veya vergi dairelerine olan vergi borçlarına karşılık mahsuplaşabilmesi için ilgili kurumlara 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden satılmasına, takasına veya 75/d maddesine istinaden bedelli devredilmesi ve karşılıklı takas ve mahsupların yapılabilmesi için iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Av. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

S.No		Mahalle	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçü Mü (M2)	Çankaya Bel. Hisse.(M2)	Cinsi
1		Lodumlu Beytepe Köyü	-	29175	2	47.576	47.576	Arsa
2		Lodumlu Beytepe Köyü	-	29173	8	61.736	20.814	Arsa
3		Dikmen	-	29189	12	290.028	28.546	Arsa
4		Devlet	-	29246	2	14.542	3.353	Arsa
TOPLAM						413.882	100.289	

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-141

KONU : Borçlanma Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Borçlanma yetkisine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06.03.2025 tarih ve E.1285728 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu kredi ile ilgili olarak, İller Bankasından teminat mektubu almaya, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderler ile birlikte ödenmesine Başkanlık Makamının yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yukarıda tespit ve kabul edilen esaslar çerçevesinde İller Bankasından teminat mektubu almaya, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderler ile birlikte ödenmesine 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 3.Maddesinde de belirtildiği gibi 550.000.000,00-TL'ye kadar borç alınabilmesi hususunda Başkanlık Makamının yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (d) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından kredi kullanılmasına, İller Bankasından teminat mektubu almaya; kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderler ile birlikte ödenmesine 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 3.Maddesinde de belirtildiği gibi 550.000.000,00-TL'ye kadar borç alınabilmesi hususunda Başkanlık Makamının yetkili kılınmasına Ak Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Borçlanma Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Borçlanma yetkisine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06.03.2025 tarih ve E.1285728 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu kredi ile ilgili olarak, İller Bankasından teminat mektubu almaya, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderler ile birlikte ödenmesine Başkanlık Makamının yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yukarıda tespit ve kabul edilen esaslar çerçevesinde İller Bankasından teminat mektubu almaya, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderler ile birlikte ödenmesine 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 3.Maddesinde de belirtildiği gibi 550.000.000,00-TL'ye kadar borç alınabilmesi hususunda Başkanlık Makamının yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (d) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından kredi kullanılmasına, İller Bankasından teminat mektubu almaya, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderler ile birlikte ödenmesine 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 3.Maddesinde de belirtildiği gibi 550.000.000,00-TL'ye kadar borç alınabilmesi hususunda Başkanlık Makamının yetkili kılınmasına Ak Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-147

KONU : 2025 Yılı Alt Yapı Fiyat Güncellemesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2025 tarih ve 95 sayılı ara kararı; 2025 Yılı Alt Yapı Fiyat Güncellemesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve E.1279855 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 03 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Tarifeler Komisyonu'na oybirliğiyle karar verildi.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve E.1279855 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı metni;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı, AYKOME Şube Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 1626305 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 313 sayılı kararı ile kesinleşen 2025 yılı Gelir Ücret Tarifesinin belirlenmesine ait kararı Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

24 Aralık 2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile yapılan değişiklik sonrasında; Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna bırakılan yerlerde altyapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere de izin ve kazı ruhsatının Belediyemiz tarafından verileceği, gelirlerinin izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedileceği belirtilmiştir.

Yapılan yönetmelik değişikliğine istinaden Ankara Büyükşehir Belediyesince belirlenen 2025 yılına ait Gelir Ücret Tarifesi ile uyumlu olacak şekilde fiyat güncellemesi hazırlanmıştır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18'nci maddesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun "Ücrete tabi işler" başlıklı 97'nci maddesi "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir" ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8'inci maddesinde bahsi geçen,

2464 sayılı kanunun Mükerrer 79'ncü Maddesi "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve Alan Tahrip Tutarı olarak tanımlanan tutardır" hükümlerine istinaden, yazımız ekinde gönderilmekte olan 2025 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'lara arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 2025 Yılı Alt Yapı Fiyat Güncellemesi tarifesi Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

Çankaya Belediye Başkanlığı			
Gelir Ücret Tarifesi			
35	Fen İşleri Müdürlüğü	2025 Yılı Gelir Ücret Tarifesi (Kdv Hariç)	
33.A	Altyapı Bölümü	Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, Diğer Bakanlıklar Ve İlgili Kurumların Rayiç Bedellerine Göre Analiz Edilen Z.T.B.	
		Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen
33.A.1	Asfalt	₺3,465.00	₺3,465.00
33.A.2	Stabilize	₺1,063.00	₺1,063.00
33.A.3	Karosimon	₺2,244.00	₺2,244.00
33.A.4	Bordür Taşı	₺1,621.00	₺1,621.00
33.A.5	Beton Plak	₺1,157.00	₺1,157.00
33.A.6	Tretuvar Betonlu	₺2,290.00	₺2,290.00
33.A.7	Tretuvar Asfalt	₺1,780.00	₺1,780.00
33.A.8	Çim	₺921.00	₺921.00
33.A.9	Mozaik	₺2,290.00	₺2,290.00
33.A.10	Beton Bordür	₺1,597.00	₺1,597.00
33.A.11	Hususi Bordür	₺2,442.00	₺2,442.00
33.A.12	Toprak	₺636.00	₺636.00
33.A.13	Granit Taş	₺4,661.00	₺4,661.00
33.A.14	Andezit Plak Taş	₺2,432.00	₺2,432.00
33.A.15	10x15x50 Andezit Bordür	₺1,040.00	₺1,040.00
33.A.16	10x20x70 Andezit Bordür	₺1,074.00	₺1,074.00
33.A.17	10x25x70 Andezit Bordür	₺1,230.00	₺1,230.00
33.A.18	15x40x50 Andezit Bordür	₺1,806.00	₺1,806.00
33.A.19	15mm Bazalt Beton Parke	₺2,478.00	₺2,478.00
33.A.20	10mm Bazalt Beton Parke	₺2,478.00	₺2,478.00
33.A.21	20mm Bazalt Kald. Bitiş Bordür	₺1,523.00	₺1,523.00
33.A.22	20mm Bazalt Eng.Kald. Bitiş Bordürü	₺1,523.00	₺1,523.00
33.A.23	20mm Bazalt Rampa Bordür	₺1,697.00	₺1,697.00
33.A.24	20mm Bazalt Engelli Rampa Bordür	₺1,697.00	₺1,697.00
33.A.25	20mm Bazalt Ankara Tipi Dönüş Bordür	₺1,701.00	₺1,701.00
33.A.26	33x33x15 Bazalt Beton Parke	₺2,610.00	₺2,610.00
33.A.27	50x50x15 Bazalt Beton Parke	₺2,610.00	₺2,610.00
33.A.28	100x50x15 Bazalt Beton Parke	₺2,610.00	₺2,610.00
33.A.29	100x100x15 Bazalt Beton Parke	₺2,610.00	₺2,610.00
33.A.30	10x20x10 Bazalt Beton Parke	₺2,330.00	₺2,330.00
33.A.31	10x10x10 Bazalt Beton Parke	₺2,330.00	₺2,330.00
33.A.32	8x25x100 Bazalt Kaldırım Bit. Bordür	₺1,548.00	₺1,548.00
33.A.33	80x50x24 Bazalt Eng.Rampa Bordür	₺1,685.00	₺1,685.00
33.A.34	30x24xr Bazalt Ank.Döns. Bordürü	₺1,736.00	₺1,736.00
33.A.35	30x24x100 Bazalt Ank.Döns. Bordürü	₺1,736.00	₺1,736.00
33.A.36	Prefabrik Beton Parke (8cm)	₺1,393.00	₺1,393.00
33.A.37	30x10x Serbest Boy Oluklu Taş	₺640.00	₺640.00
33.A.38	Ocak Taşı İle Kuru Moloz Taş İnşaat	₺4,464.00	₺4,464.00
33.A.39	Görme Engelli Yönlendirme Yer Kaplaması	₺1,208.00	₺1,208.00
33.A.40	Görme Engelli Uyarıcı Yer Kaplaması	₺1,414.00	₺1,414.00
33.A.41	25x25x100 Düz Gri Granit Bordür	₺5,606.00	₺5,606.00
33.A.42	25x25x100 Eğri Gri Granit Bordür	₺5,606.00	₺5,606.00
33.A.43	50x100x8 Yakılmış Gri Granit	₺6,615.00	₺6,615.00
33.A.44	50x82,5x8 Yakılmış Gri Granit	₺6,615.00	₺6,615.00
33.A.45	50x50x8 Yakılmış Gri Granit	₺6,615.00	₺6,615.00
33.A.46	25x100x8 Yakılmış Pmp Granit	₺6,615.00	₺6,615.00
33.A.47	Beton Oluklu Taş (6x30x50)	₺640.00	₺640.00
33.A.48	Beton Oluklu Taş (6x20x50)	₺640.00	₺640.00
33.A.49	Granit Bordür (10x15x50)	₺3,266.00	₺3,266.00
33.A.50	30x24(2-90°) Bordür	₺1,691.00	₺1,691.00
33.A.51	8x25x100 Beton Bitiş Bordür	₺1,566.00	₺1,566.00
33.A.52	Prefabrik Beton Bariyer (300x60x30)	₺9,455.00	₺9,455.00
33.A.53	Prefabrik Beton Bariyer (350x85x48)	₺10,445.00	₺10,445.00
33.A.54	Prefabrik Beton Bariyer (350x85x48) Çift Yönlü	₺10,445.00	₺10,445.00
33.A.55	Prefabrik Beton Bariyer (300x85x30)	₺9,798.00	₺9,798.00
33.A.56	Prefabrik Beton Bariyer (300x85x96) Çık	₺12,564.00	₺12,564.00
33.A.57	Prefabrik Beton Bariyer (300x65x96) Çık	₺10,942.00	₺10,942.00

33.A.58	Prefabrik Beton Dönüş Bariyer (180x60x30)	₺6,352.00	₺6,352.00
33.A.59	Prefabrik Beton Bitiş Bariyer (150x60x30)	₺5,470.00	₺5,470.00
33.A.60	Prefabrik Beton Bitiş Bariyer (175x85x48)	₺5,904.00	₺5,904.00
33.A.61	Ön Beton Bordür (30x24x100)	₺1,641.00	₺1,641.00
33.A.62	Görme Engelli Kılavuz Beton Parke (10cm Kalınlık)	₺1,924.00	₺1,924.00
33.A.63	Görme Engelli Kılavuz Beton Parke (15cm Kalınlık)	₺1,924.00	₺1,924.00
33.A.64	Görme Engelli Uyarı Beton Parke (10cm Kalınlık)	₺1,768.00	₺1,768.00
33.A.65	Kompozit Açık Menhol (50x50)	₺2,845.00	₺2,845.00
33.A.66	Andezit Bitiş Bordürü (15x40x50)	₺1,785.00	₺1,785.00
33.A.67	Kilit Parke Taş (163x193x10)	₺2,200.00	₺2,200.00
33.A.68	Bazalt Bordür (20x30x50)	₺1,651.00	₺1,651.00
33.A.69	Keşif Bedeli	₺1,440.00	₺1,440.00
33.A.70	Prefabrik Beton Bariyer (300x35x25)	₺4,191.00	₺4,191.00
33.A.71	Prefabrik Beton Bitiş Bariyer (150x35x25)	₺2,721.00	₺2,721.00
33.A.72	Prefabrik Beton Dönüş Bariyer (175x35x25)	₺2,985.00	₺2,985.00
33.A.73	6x30x50 Andezit Oluk Taş	₺1,105.00	₺1,105.00
33.A.74	10x20x50 Andezit Bordür	₺1,210.00	₺1,210.00
33.A.75	15x30x50 Andezit Bordür	₺1,625.00	₺1,625.00
33.A.76	Granit Taş (10x10x10) (El Kırmısı)	₺2,189.00	₺2,189.00
33.A.77	15x30x50 Granit Bordür	₺3,116.00	₺3,116.00
33.A.78	15x40x50 Granit Bordür	₺3,791.00	₺3,791.00
33.A.79	20x40x50 Granit Bordür	₺5,576.00	₺5,576.00
33.A.80	Granit Görme Engelli Uyarıcı (Noktalı) İz Yolu Taşı (4x30x30)	₺2,804.00	₺2,804.00
33.A.81	Granit Görme Engelli Kılavuz İz Yolu Taşı (4x40x40)	₺3,110.00	₺3,110.00
33.A.82	Granit Yüzey Taşı (4x40x Serbest Boy)	₺3,095.00	₺3,095.00
33.A.83	Granit Plak Taş (6x10x20)	₺3,844.00	₺3,844.00
33.A.84	Granit Plak Taş (6x10x10)	₺4,010.00	₺4,010.00
33.A.85	Granit Plak Taş (4x50x50)	₺4,754.00	₺4,754.00
33.A.86	Bazalt Plak Taş (4x40x40)	₺1,789.00	₺1,789.00
33.A.87	Bazalt Plak Taş (4x50x50)	₺2,520.00	₺2,520.00
33.A.88	Bazalt Plak Taş (4x20x20)	₺2,480.00	₺2,480.00
33.A.89	Bazalt Küp Taş (10x10x10)	₺1,616.00	₺1,616.00
33.A.90	Granit Hissedilir Yüzeyle İz Yolu (Kılavuz) (4x50x50)	₺3,564.00	₺3,564.00
33.A.91	Bisiklet Yolu (Asfalt Üzerine)	₺3,637.00	₺3,637.00
33.A.92	Boru Kullanılmış Asfalt	₺1,733.00	₺1,733.00
33.A.93	Boru Kullanılmış Stabilize	₺532.00	₺532.00
33.A.94	Boru Kullanılmış Karosiman	₺1,122.00	₺1,122.00
33.A.95	Boru Kullanılmış Bordür Taşı	₺811.00	₺811.00
33.A.96	Boru Kullanılmış Tretuvar Beton	₺1,145.00	₺1,145.00
33.A.97	Boru Kullanılmış Tretuvar Asfalt	₺890.00	₺890.00
33.A.98	Boru Kullanılmış Beton Bordür	₺799.00	₺799.00
33.A.99	Boru Kullanılmış Doğal Zemin (Toprak)	₺318.00	₺318.00
33.A.100	Boru Kullanılmış Granit Taş	₺2,331.00	₺2,331.00
33.A.101	Boru Kullanılmış Andezit Plak Taş	₺1,216.00	₺1,216.00
33.A.102	Boru Kullanılmış Andezit Bordür (15x40x50)	₺903.00	₺903.00
33.A.103	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (33x33x15)	₺1,305.00	₺1,305.00
33.A.104	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (50x50x15)	₺1,305.00	₺1,305.00
33.A.105	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (100x50x15)	₺1,305.00	₺1,305.00
33.A.106	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (100x100x15)	₺1,305.00	₺1,305.00
33.A.107	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (10x20x10)	₺1,165.00	₺1,165.00
33.A.108	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (10x10x10)	₺1,165.00	₺1,165.00
33.A.109	Boru Kullanılmış Bazalt Kırdm. Bit. Bor. (8x25x100)	₺774.00	₺774.00
33.A.110	Boru Kullanılmış Görme Engl. Yönl. Yer Kaplama	₺604.00	₺604.00
33.A.111	Boru Kullanılmış Görme Engl. Uyarı Yer Kaplama	₺707.00	₺707.00
33.A.112	Boru Kullanılmış Görme Engl. Uyr. Bet. Par	₺884.00	₺884.00
33.A.113	Boru Kullanılmış Andezit Bitiş Bordür (15x40x50)	₺893.00	₺893.00
33.A.114	Boru Kullanılmış Bazalt Ank. Dönüş Bord. (30x24xr)	₺868.00	₺868.00
33.A.115	Boru Kullanılmış Andezit Bordür (10x20x70)	₺537.00	₺537.00
33.A.116	Boru Kullanılmış Bazalt Engl. Ram. Bord (80x50x24)	₺868.00	₺868.00
33.A.117	Boru Kullanılmış Beton Plak	₺579.00	₺579.00
33.A.118	Boru Kullanılmış Kilit Parke Taş (163x193x10)	₺1,100.00	₺1,100.00

Not:

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 Tarih Ve 639556 Sayılı Genelgesi 8. Maddesinde Bahsi Geçen 2464 Sayılı Kanunun Mükerrer 79. Maddesi; "Altyapı Kazı İzni Harcının Matrahı, Öncelikle Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca Yayımlanan Birim Fiyatlar Olmak Üzere Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Veya Bunların İlgili Birimlerinde Yayımlanan Birim Fiyatlarının, Bu İdarelerde Kazı Alanı Türü İtibarıyla Birim Fiyatının Olmaması Halinde Diğer Kamu Kurum Ve Kuruluşlarında Yayımlanan Birim Fiyatlarının, Kazı Alanıyla Çarpılması Sonucu Bulunan Ve Alan Tahrip Tutarı Olarak Tanımlanan Tuttur'dır" Buna İstinaden 2025 Yılı İçin İlgili Birimlerde Yayımlanan Birim Fiyatları Çevre Şehircilik Ve İklim

Değişikliği Bakanlığını Ve Diğer Kurumlar Tarafından Yayımlanan Rayiç Bedeller Doğrultusunda Hazırlanmıştır.

*Tarifemizdeki Ücretler Kdv Hariç Olarak Belirlenmiştir.

* Fiyatlar 01.01.2025 Tarihinden İtibaren Geçerlidir.

	Fen İşleri Müdürlüğü	2025 Yılı Gelir Ücret Tarifesi (Kdv Hariç)	
35.C	Altyapı Bölümü	Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen
33.C.1	Yer Üstü Saha Dolabı Kurulum Yer Tahsis Metrekare Ücreti	₺12,110.00	₺12,110.00
33.C.2	Yer Altı Saha Dolabı Kurulum Yer Tahsis Metrekare Ücreti	₺6,055.00	₺6,055.00
33.C.3	Saha Dolabı Keşif Ve Kontrol Ücreti	₺2,422.00	₺2,422.00
	Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli M2	₺ 870.00	₺ 870.00

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde; 2025 Yılı Alt Yapı Fiyat Güncellemesi tarifesi Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki Komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Çankaya Belediye Başkanlığı				
Gelir Ücret Tarifesi				
35	Fen İşleri Müdürlüğü	2025 Yılı Gelir Ücret Tarifesi (Kdv Hariç)		
33.A	Altyapı Bölümü	Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, Diğer Bakanlıklar Ve İlgili Kurumların Rayiç Bedellerine Göre Analiz Edilen Z.T.B.		
		Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
33.A.1	Asfalt	₺3,465.00	₺3,465.00	₺3,465.00
33.A.2	Stabilize	₺1,063.00	₺1,063.00	₺1,063.00
33.A.3	Karosimon	₺2,244.00	₺2,244.00	₺2,244.00
33.A.4	Bordür Taşı	₺1,621.00	₺1,621.00	₺1,621.00
33.A.5	Beton Plak	₺1,157.00	₺1,157.00	₺1,157.00
33.A.6	Tretuvar Betonlu	₺2,290.00	₺2,290.00	₺2,290.00
33.A.7	Tretuvar Asfalt	₺1,780.00	₺1,780.00	₺1,780.00
33.A.8	Çim	₺921.00	₺921.00	₺921.00
33.A.9	Mozaik	₺2,290.00	₺2,290.00	₺2,290.00
33.A.10	Beton Bordür	₺1,597.00	₺1,597.00	₺1,597.00
33.A.11	Hususi Bordür	₺2,442.00	₺2,442.00	₺2,442.00
33.A.12	Toprak	₺636.00	₺636.00	₺636.00
33.A.13	Granit Taş	₺4,661.00	₺4,661.00	₺4,661.00
33.A.14	Andezit Plak Taş	₺2,432.00	₺2,432.00	₺2,432.00
33.A.15	10x15x50 Andezit Bordür	₺1,040.00	₺1,040.00	₺1,040.00
33.A.16	10x20x70 Andezit Bordür	₺1,074.00	₺1,074.00	₺1,074.00
33.A.17	10x25x70 Andezit Bordür	₺1,230.00	₺1,230.00	₺1,230.00
33.A.18	15x40x50 Andezit Bordür	₺1,806.00	₺1,806.00	₺1,806.00
33.A.19	15mm Bazalt Beton Parke	₺2,478.00	₺2,478.00	₺2,478.00
33.A.20	10mm Bazalt Beton Parke	₺2,478.00	₺2,478.00	₺2,478.00
33.A.21	20mm Bazalt Kald. Bitiş Bordür	₺1,523.00	₺1,523.00	₺1,523.00
33.A.22	20mm Bazalt Eng.Kald. Bitiş Bordürü	₺1,523.00	₺1,523.00	₺1,523.00
33.A.23	20mm Bazalt Rampa Bordür	₺1,697.00	₺1,697.00	₺1,697.00
33.A.24	20mm Bazalt Engelli Rampa Bordür	₺1,697.00	₺1,697.00	₺1,697.00
33.A.25	20mm Bazalt Ankara Tipi Dönüş Bordür	₺1,701.00	₺1,701.00	₺1,701.00

33.A.26	33x33x15 Bazalt Beton Parke	₺2,610.00	₺2,610.00	₺2,610.00
33.A.27	50x50x15 Bazalt Beton Parke	₺2,610.00	₺2,610.00	₺2,610.00
33.A.28	100x50x15 Bazalt Beton Parke	₺2,610.00	₺2,610.00	₺2,610.00
33.A.29	100x100x15 Bazalt Beton Parke	₺2,610.00	₺2,610.00	₺2,610.00
33.A.30	10x20x10 Bazalt Beton Parke	₺2,330.00	₺2,330.00	₺2,330.00
33.A.31	10x10x10 Bazalt Beton Parke	₺2,330.00	₺2,330.00	₺2,330.00
33.A.32	8x25x100 Bazalt Kaldırım Bit. Bordür	₺1,548.00	₺1,548.00	₺1,548.00
33.A.33	80x50x24 Bazalt Eng.Rampa Bordür	₺1,685.00	₺1,685.00	₺1,685.00
33.A.34	30x24xr Bazalt Ank.Döns. Bordürü	₺1,736.00	₺1,736.00	₺1,736.00
33.A.35	30x24x100 Bazalt Ank.Döns. Bordürü	₺1,736.00	₺1,736.00	₺1,736.00
33.A.36	Prefabrik Beton Parke (8cm)	₺1,393.00	₺1,393.00	₺1,393.00
33.A.37	30x10x Serbest Boy Oluklu Taş	₺640.00	₺640.00	₺640.00
33.A.38	Ocak Taşı ile Kuru Moloz Taş İnşaat	₺4,464.00	₺4,464.00	₺4,464.00
33.A.39	Görme Engelli Yönlendirme Yer Kaplaması	₺1,208.00	₺1,208.00	₺1,208.00
33.A.40	Görme Engelli Uyarıcı Yer Kaplaması	₺1,414.00	₺1,414.00	₺1,414.00
33.A.41	25x25x100 Düz Gri Granit Bordür	₺5,606.00	₺5,606.00	₺5,606.00
33.A.42	25x25x100 Eğri Gri Granit Bordür	₺5,606.00	₺5,606.00	₺5,606.00
33.A.43	50x100x8 Yakılmış Gri Granit	₺6,615.00	₺6,615.00	₺6,615.00
33.A.44	50x82,5x8 Yakılmış Gri Granit	₺6,615.00	₺6,615.00	₺6,615.00
33.A.45	50x50x8 Yakılmış Gri Granit	₺6,615.00	₺6,615.00	₺6,615.00
33.A.46	25x100x8 Yakılmış Pmp Granit	₺6,615.00	₺6,615.00	₺6,615.00
33.A.47	Beton Oluklu Taş (6x30x50)	₺640.00	₺640.00	₺640.00
33.A.48	Beton Oluklu Taş (6x20x50)	₺640.00	₺640.00	₺640.00
33.A.49	Granit Bordür (10x15x50)	₺3,266.00	₺3,266.00	₺3,266.00
33.A.50	30x24(2-90°) Bordür	₺1,691.00	₺1,691.00	₺1,691.00
33.A.51	8x25x100 Beton Bitiş Bordür	₺1,566.00	₺1,566.00	₺1,566.00
33.A.52	Prefabrik Beton Bariyer (300x60x30)	₺9,455.00	₺9,455.00	₺9,455.00
33.A.53	Prefabrik Beton Bariyer (350x85x48)	₺10,445.00	₺10,445.00	₺10,445.00
33.A.54	Prefabrik Beton Bariyer (350x85x48) Çift Yönlü	₺10,445.00	₺10,445.00	₺10,445.00
33.A.55	Prefabrik Beton Bariyer (300x85x30)	₺9,798.00	₺9,798.00	₺9,798.00
33.A.56	Prefabrik Beton Bariyer (300x85x96) Çık	₺12,564.00	₺12,564.00	₺12,564.00
33.A.57	Prefabrik Beton Bariyer (300x65x96) Çık	₺10,942.00	₺10,942.00	₺10,942.00
33.A.58	Prefabrik Beton Dönüş Bariyer (180x60x30)	₺6,352.00	₺6,352.00	₺6,352.00
33.A.59	Prefabrik Beton Bitiş Bariyer (150x60x30)	₺5,470.00	₺5,470.00	₺5,470.00
33.A.60	Prefabrik Beton Bitiş Bariyer (175x85x48)	₺5,904.00	₺5,904.00	₺5,904.00
33.A.61	Ön Beton Bordür (30x24x100)	₺1,641.00	₺1,641.00	₺1,641.00
33.A.62	Görme Engelli Kılavuz Beton Parke (10cm Kalınlık)	₺1,924.00	₺1,924.00	₺1,924.00
33.A.63	Görme Engelli Kılavuz Beton Parke (15cm Kalınlık)	₺1,924.00	₺1,924.00	₺1,924.00
33.A.64	Görme Engelli Uyarı Beton Parke (10cm Kalınlık)	₺1,768.00	₺1,768.00	₺1,768.00
33.A.65	Kompozit Açık Menhol (50x50)	₺2,845.00	₺2,845.00	₺2,845.00
33.A.66	Andezit Bitiş Bordürü (15x40x50)	₺1,785.00	₺1,785.00	₺1,785.00
33.A.67	Kilit Parke Taş (163x193x10)	₺2,200.00	₺2,200.00	₺2,200.00
33.A.68	Bazalt Bordür (20x30x50)	₺1,651.00	₺1,651.00	₺1,651.00
33.A.69	Keşif Bedeli	₺1,440.00	₺1,440.00	₺1,440.00
33.A.70	Prefabrik Beton Bariyer (300x35x25)	₺4,191.00	₺4,191.00	₺4,191.00
33.A.71	Prefabrik Beton Bitiş Bariyer (150x35x25)	₺2,721.00	₺2,721.00	₺2,721.00
33.A.72	Prefabrik Beton Dönüş Bariyer (175x35x25)	₺2,985.00	₺2,985.00	₺2,985.00
33.A.73	6x30x50 Andezit Oluk Taş	₺1,105.00	₺1,105.00	₺1,105.00
33.A.74	10x20x50 Andezit Bordür	₺1,210.00	₺1,210.00	₺1,210.00
33.A.75	15x30x50 Andezit Bordür	₺1,625.00	₺1,625.00	₺1,625.00
33.A.76	Granit Taş (10x10x10) (El Kırması)	₺2,189.00	₺2,189.00	₺2,189.00
33.A.77	15x30x50 Granit Bordür	₺3,116.00	₺3,116.00	₺3,116.00
33.A.78	15x40x50 Granit Bordür	₺3,791.00	₺3,791.00	₺3,791.00
33.A.79	20x40x50 Granit Bordür	₺5,576.00	₺5,576.00	₺5,576.00
33.A.80	Granit Görme Engelli Uyarıcı (Noktalı) İz Yolu Taşı (4x30x30)	₺2,804.00	₺2,804.00	₺2,804.00
33.A.81	Granit Görme Engelli Kılavuz İz Yolu Taşı (4x40x40)	₺3,110.00	₺3,110.00	₺3,110.00
33.A.82	Granit Yüzey Taşı (4x40x Serbest Boy)	₺3,095.00	₺3,095.00	₺3,095.00
33.A.83	Granit Plak Taş (6x10x20)	₺3,844.00	₺3,844.00	₺3,844.00
33.A.84	Granit Plak Taş (6x10x10)	₺4,010.00	₺4,010.00	₺4,010.00
33.A.85	Granit Plak Taş (4x50x50)	₺4,754.00	₺4,754.00	₺4,754.00
33.A.86	Bazalt Plak Taş (4x40x40)	₺1,789.00	₺1,789.00	₺1,789.00
33.A.87	Bazalt Plak Taş (4x50x50)	₺2,520.00	₺2,520.00	₺2,520.00
33.A.88	Bazalt Plak Taş (4x20x20)	₺2,480.00	₺2,480.00	₺2,480.00
33.A.89	Bazalt Küp Taş (10x10x10)	₺1,616.00	₺1,616.00	₺1,616.00
33.A.90	Granit Hissedilir Yüzeyle İz Yolu (Kılavuz) (4x50x50)	₺3,564.00	₺3,564.00	₺3,564.00
33.A.91	Bisiklet Yolu (Asfalt Üzerine)	₺3,637.00	₺3,637.00	₺3,637.00
33.A.92	Boru Kullanılmış Asfalt	₺1,733.00	₺1,733.00	₺1,733.00
33.A.93	Boru Kullanılmış Stabilize	₺532.00	₺532.00	₺532.00
33.A.94	Boru Kullanılmış Keresiman	₺1,122.00	₺1,122.00	₺1,122.00

33.A.95	Boru Kullanılmış Bordür Taşı	₺811.00	₺811.00	₺811.00
33.A.96	Boru Kullanılmış Tretuvar Beton	₺1,145.00	₺1,145.00	₺1,145.00
33.A.97	Boru Kullanılmış Tretuvar Asfalt	₺890.00	₺890.00	₺890.00
33.A.98	Boru Kullanılmış Beton Bordür	₺799.00	₺799.00	₺799.00
33.A.99	Boru Kullanılmış Doğal Zemin (Toprak)	₺318.00	₺318.00	₺318.00
33.A.100	Boru Kullanılmış Granit Taş	₺2,331.00	₺2,331.00	₺2,331.00
33.A.101	Boru Kullanılmış Andezit Plak Taş	₺1,216.00	₺1,216.00	₺1,216.00
33.A.102	Boru Kullanılmış Andezit Bordür (15x40x50)	₺903.00	₺903.00	₺903.00
33.A.103	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (33x33x15)	₺1,305.00	₺1,305.00	₺1,305.00
33.A.104	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (50x50x15)	₺1,305.00	₺1,305.00	₺1,305.00
33.A.105	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (100x50x15)	₺1,305.00	₺1,305.00	₺1,305.00
33.A.106	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (100x100x15)	₺1,305.00	₺1,305.00	₺1,305.00
33.A.107	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (10x20x10)	₺1,165.00	₺1,165.00	₺1,165.00
33.A.108	Boru Kullanılmış Bazalt Beton Parke (10x10x10)	₺1,165.00	₺1,165.00	₺1,165.00
33.A.109	Boru Kullanılmış Bazalt Kldrm. Bit. Bor. (8x25x100)	₺774.00	₺774.00	₺774.00
33.A.110	Boru Kullanılmış Görme Engl. Yönl. Yer Kaplama	₺604.00	₺604.00	₺604.00
33.A.111	Boru Kullanılmış Görme Engl. Uyarı Yer Kaplama	₺707.00	₺707.00	₺707.00
33.A.112	Boru Kullanılmış Görm Engl.Uyr.Bet.Par	₺884.00	₺884.00	₺884.00
33.A.113	Boru Kullanılmış Andezit Bitiş Bordür(15x40x50)	₺893.00	₺893.00	₺893.00
33.A.114	Boru Kullanılmış Bzlt.Ank.Dönüş Bord. (30x24xr)	₺868.00	₺868.00	₺868.00
33.A.115	Boru Kullanılmış Andezit Bordür (10x20x70)	₺537.00	₺537.00	₺537.00
33.A.116	Boru Kullanılmış Bazlt.Engl.Ram.Bord (80x50x24)	₺868.00	₺868.00	₺868.00
33.A.117	Boru Kullanılmış Beton Plak	₺579.00	₺579.00	₺579.00
33.A.118	Boru Kullanılmış Kilit Parke Taş (163x193x10)	₺1,100.00	₺1,100.00	₺1,100.00

Not:

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 Tarih Ve 639556 Sayılı Genelgesi 8. Maddesinde Bahsi Geçen 2464 Sayılı Kanunun Mükerrer 79. Maddesi; "Altyapı Kazı İzni Harcının Matrahı, Öncelikle Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca Yayınlanan Birim Fiyatlar Olmak Üzere Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Veya Bunların İlgili Birimlerinde Yayınlanan Birim Fiyatlarının, Bu İdarelerde Kazı Alanı Türü İtibarıyla Birim Fiyatının Olmaması Halinde Diğer Kamu Kurum Ve Kuruluşlarıncı Yayınlanan Birim Fiyatlarının, Kazı Alanıyla Çarpılması Sonucu Bulunan Ve Alan Tahrip Tutarı Olarak Tanımlanan Tutardır." Buna İstinaden 2025 Yılı İçin İlgili Birimlerde Yayınlanan Birim Fiyatları Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığını Ve Diğer Kurumlar Tarafından Yayınlanan Rayiç Bedeller Doğrultusunda Hazırlanmıştır.

*Tarifemizdeki Ücretler Kdv Hariç Olarak Belirlenmiştir.

* Fiyatlar 01.01.2025 Tarihinden İtibaren Geçerlidir.

35.C	Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Bölümü	2025 Yılı Gelir Ücret Tarifesi (Kdv Hariç)		
		Müdürlük Teklifi	Komisyonunda Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
33.C.1	Yer Üstü Saha Dolabı Kurulum Yer Tahsis Metrekare Ücreti	₺12,110.00	₺12,110.00	₺12,110.00
33.C.2	Yer Altı Saha Dolabı Kurulum Yer Tahsis Metrekare Ücreti	₺6,055.00	₺6,055.00	₺6,055.00
33.C.3	Saha Dolabı Keşif Ve Kontrol Ücreti	₺2,422.00	₺2,422.00	₺2,422.00
	Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli M2	₺ 870.00	₺ 870.00	₺ 870.00

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Ramazan Ayı İftar Çadırı Kurulumu ve Fahiş Fiyat Denetimleri.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2025 tarih ve 109 sayılı ara kararı Ramazan Ayı İftar Çadırı Kurulumu ve Fahiş Fiyat Denetimleri yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Ramazan ayında toplumsal dayanışmayı ve paylaşmayı sergilemek amacıyla ilçemiz sınırlarında ve öncelikle deprem bölgesi başta olmak üzere kardeş belediyelerimizde bütçe olanaklarımız dahilinde iftar çadırı kurulması, ayrıca fahiş fiyatlarla karşılaşarak zarar gören vatandaşlarımızın sorun yaşamaması amacıyla tarifelerde denetim yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ramazan ayında toplumsal dayanışmayı ve paylaşmayı sergilemek amacıyla ilçemiz sınırlarında ve öncelikle deprem bölgesi başta olmak üzere kardeş belediyelerimizde bütçe olanaklarımız dahilinde iftar çadırı kurulması, ayrıca fahiş fiyatlarla karşılaşarak zarar gören vatandaşlarımızın sorun yaşamaması amacıyla tarifelerde denetim yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal İşler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde; Ramazan ayında toplumsal dayanışmayı ve paylaşmayı sergilemek amacıyla ilçemiz sınırlarında ve öncelikle deprem bölgesi başta olmak üzere kardeş belediyelerimizde bütçe olanaklarımız dahilinde iftar çadırı kurulması, ayrıca fahiş fiyatlarla karşılaşarak zarar gören vatandaşlarımızın sorun yaşamaması amacıyla tarifelerde denetim yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal İşler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Ayni Sermaye Artırımı

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2025 tarih ve 110 sayılı ara kararı. Ayni sermaye artırımına ilişkin İşletme Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve E.1283479 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 05 Mart 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonu, havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ayni sermaye artırımına ilişkin İşletme Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve E.1283479 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İlgi : Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 26.02.2025 tarih ve 2025-183 sayılı yazısı.

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ilgi yazısında özetle; "Şirket Yönetim Kurulunca Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde seyyar kafe hizmeti vermek üzere Çankaya Belediyesi mülkiyetinde bulunan bir aracın ayni sermaye olarak konulması yolu ile Şirkete verilmesi için Belediyemize talepte bulunmasına karar verildiği; bu kapsamda Şirket tarafından, Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde seyyar kafe hizmeti vermek üzere Çankaya Belediyesi mülkiyetinde bulunan bir aracın ayni sermaye olarak konulması yoluyla Şirkete verilmesi" talep edilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 342'nci maddesinde "(1) Üzerlerinde sınırlı ayni bir hak, haciz ve tedbir bulunmayan, nakden değerlendirilebilen ve devrolunabilen, fıkri mülkiyet hakları ile sanal ortamlar da dâhil, malvarlığı unsurları ayni sermaye olarak konulabilir. Hizmet edimleri, kişisel emek, ticari itibar ve vadesi gelmemiş alacaklar sermaye olamaz. (2) 128 inci madde hükmü saklıdır." hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde ise "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, **sermaye artışı**na ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükümleri bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine, Çankaya Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü envanterinde bulunan **06 ESJ 615 plakalı kamyonet cinsi aracın** ayni sermaye olarak konulabilmesi için 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemize ait olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine, Çankaya Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü envanterinde bulunan 06 ESJ 615 plakalı kamyonet cinsi aracın; Asli Ticaret Mahkemesi tarafından tespit edilecek değer üzerinden ayni sermaye olarak konulabilmesi için 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-149

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde; Belediyemize ait olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine, Çankaya Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü envanterinde bulunan 06 ESJ 615 plakalı kamyonet cinsi aracın; Asli Ticaret Mahkemesi tarafından tespit edilecek değer üzerinden aynı sermaye olarak konulabilmesi için 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-150

KONU : İşçi Blokları Mahallesi İmarın 80165 Ada 1,2,3 Sayılı Parseller.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.03.2025 tarih ve 123 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2025 ve E.1285880 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkanlığımız Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve E.1276795 sayılı yazısı ile, 80165 ada 1 sayılı İlkokul alanı parselinin, 80165/2 sayılı Belediyemiz Hizmet Alanı parselinin ve 80165 ada 3 sayılı Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı parsellerini içeren adanın tamamında yapılaşma koşullarının ve sınırlarının yeniden belirlenmesine yönelik çalışmanın yapılması istenilmektedir.

İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 2 ve 3 sayılı parselleri Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 759 sayılı kararı ile onaylanan "29432/1, 29342/5, 15260/6, 80053/1 ve Civarındaki Muhtelif Parsellerde (Eski Kd.7490-7492 Parseller)" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında kalmakta olup, İlkokul Alanı olan 80165 ada 1 parsel Bakanlık Makamı'nın 05.12.2014 tarih ve 20121 sayılı Olur'ları ile 16.12.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli 27445 ada 1 parsel ve 27446 ada 1 parsel ile bu parseller arasındaki yollara ilişkin imar planı kapsamındadır. Buna göre;

80165 ada 1 parsel, "İlkokul" kullanımında Emsal:1.00 Yençok:4Kat yapılaşma koşullarındadır. 80165 ada 2 parsel Emsal:0.50 Yençok:6.50m. yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.)" kullanım kararında, 80165 ada 3 parsel "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" kullanım kararındadır.

5925 m2 tapu senet yüzölçümlü 80165 ada 1 parselde 1547 m2 Belediyemiz hissesi, 152 m2 Maliye Hazinesi hissesi bulunmakta olup, 4226 m2 hisse şahıslara aittir. 80165 ada 2 parsel 2224 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak Belediyemiz mülkiyetinde kalmaktadır. 80165 ada 3 parsel yaklaşık 3062 m2 büyüklüğündedir. Belediye Hizmet Alanı kullanımında kalan 80165 ada 2 parselde ise 08.02.2019 tarih ve 60 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunan +/-0.00 kotu üzeri 2 kat olmak üzere 3 katlı yapı bulunmaktadır.

Emlak İstimlak Müdürlüğünün talebi doğrultusunda 80165 ada 1 parselde Müdürlüğümüzce re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerin sınırları ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre, İlkokul kullanımında kalan 80165 ada 1 parseldeki 1547 m2 belediyemiz hissesi ayrılarak geriye kalan maliye ve şahıs hisseleri toplamı 4378 m2 büyüklüğünde alan "İlkokul Alanı" olarak ayrılmıştır. Sınırları yeniden düzenlenen İlkokul Alanı kullanımlı parselde onanlı imar planından gelen inşaat haklarının korunması amacıyla parselin yapılaşma koşulları Emsal:1.40 Yençok:5 Kat olarak belirlenmiştir. Bu şekilde yürürlükte bulunan imar planına göre ilkokul alanının 5925 m2 olan yüzölçümü 4378 m2 olarak düzenlenmiştir.

İlkokul kullanımında kalan 80165 ada 1 parselde bulunan belediyemiz hissesinin ayrılarak geriye kalan alanda kullanım kararı korunacak şekilde parsel sınırlarının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğüne 03.03.2025 tarih ve 1279173 sayılı yazımız ile Görüş'leri sorulmuş, İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan şifai görüşte plan değişikliği ile ilgili bir sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca, mevcut planın 8 nolu plan notunda "Kamu kurumlarına ait taşınmazlar imar uygulaması sırasında müstakil parsel olarak ayrılabilir" hükmü yer almaktadır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-150

1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 80165 ada üzerinde İlkokul Alanı dışında yaklaşık 4332 m2 büyüklüğünde "Sosyal Tesis Alanı" ve yaklaşık 1556 m2 büyüklüğünde "Park" kullanımında iki ayrı parsel oluşturulmuştur. Sosyal Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları Emsal:2.00 Yençok:5Kat olarak belirlenmiştir. İlkokul alanı ile park ve sosyal tesis kullanımları arasında 7m. genişliğinde yol planlanmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği ile yaklaşık 3062 m2 büyüklüğünde Çocuk ve Oyun Alanı kullanımlı parsel Park kullanımına dönüştürülerek m2 büyüklüğünün yaklaşık 1506 m2 eksiltildiği ancak 80165 ada yakınında bulunan 80166 ada 3 parsel park alanının yakın çevre yeşil alan ihtiyacını karşıladığı değerlendirilmektedir.

Plan değişikliği ile 2224 m2 büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı yaklaşık 4332 m2 büyüklüğünde Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış olup, 1547 m2 belediyemiz hissesi sosyal tesis parselinde değerlendirilmiştir.

1/1000 ölçekli plana ait Plan notları:

1-İlkokul Alanında yapılaşma koşulları Emsal:1.40 Yençok: 5Kat'tır.

2-Sosyal Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları Emsal:2.00 Yençok:5Kat'tır.

3-Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +/-0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve ternel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

5-Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

6.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine uyulacaktır.

7-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde.

Makamınızca uygun görülmesi halinde İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce re'sen hazırlanan tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

80165 Ada 1, 2, 3 nolu plan değişikliği ile ilgili plan notu ilavesi: Sosyal Tesis Alanı parselinde birden fazla kitle ve bağımsız bölüm yer alabilir, notu eklenerek **tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.03.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-150

KARAR :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 07.03.2025 tarihli birleşiminde; İşçi Blokları Mahallesi imarın 80165 ada 1,2,3 sayılı parsellerde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce re'sen hazırlanan tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

80165 Ada 1, 2, 3 nolu plan değişikliği ile ilgili plan notu ilavesi: Sosyal Tesis Alanı parselinde birden fazla kitle ve bağımsız bölüm yer alabilir, notu eklenerek **tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip